

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье»

Место проведения собрания	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Родниковский, контора СПК «Поречье»
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	Извещение № 181 в общественно-политической газете Предгорного района Ставропольского края «Искра» от 18 июня 2021 года № 40 (12574)
Дата проведения собрания	30 июля 2021 года
Время проведения собрания	Начало регистрации – 09 часов 30 минут Окончание регистрации – 10 часов 00 минут Начало собрания – 10 часов 00 минут Окончание собрания – 11 часов 00 минут
Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2504 на дату проведения собрания	105 участников, владеющие 114 долями
Число присутствующих на общем собрании	90 участников (85,7%), Владеющие 98 долями (86,0%)

Собрание открыл уполномоченное лицо администрации Предгорного МО Ставропольского края – заместитель начальника управления СХ ООС ППП администрации Предгорного Муниципального Округа Ставропольского края Антюшин Василий Иванович. Он объявил, что им, представителем администрации Предгорного МО Ставропольского края, осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоудостоверяющих документов на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2504. Было объявлено о том, что общее количество участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН по состоянию на 30 июля 2021 года – 105 человек. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности 90 человек, обладающих 98 долями из 114 долей земельного участка, что составляет 85,7% от общего числа собственников и 86,0% от общего количества долей в участке, т. е. количество, необходимое для наличия кворума – не менее 50% собственников и не менее 50% долей имеется.

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», собрание считается правомочным, может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по повестке дня.

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать председателя собрания, секретаря для проведения собрания, счетную комиссию.

Для проведения собрания необходимо избрать председателя собрания.

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение избрать председателем собрания Фидькова Василия Васильевича.

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

1. Фидьков Василий Васильевич.

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	90	89	1 Мельников Владимир Васильевич	0

По результатам голосования председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 большинством голосов избран Фидьков Василий Васильевич.

Собрание продолжил избранный председатель собрания Фидьков Василий Васильевич :

Продолжим решение организационных вопросов. Прошу предлагать кандидатуры секретаря.

Поступило предложение избрать секретарем Грушевскую Ирину Сергеевну.

Есть у присутствующих другие предложения по избранию секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

1. Грушевская Ирина Сергеевна.

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	90	90	0	0

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать секретарем Грушевскую Ирину Сергеевну.

Председатель: в каком составе будем избирать комиссию?

Поступило предложение комиссию избрать в составе 1 человека.

Кто возражает?

Возражения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуры 1 члена счетной комиссии.

Поступило предложение: Кудрина Елена Павловна.

Другие предложения не поступили.

Председатель: предлагаю голосовать за предложенную кандидатуру. Возражения есть?

Возражения не поступили.

1. Кудрина Елена Павловна

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	90	90	0	0

1. По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Кудрина Елена Павловна

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье», проводится по предложению Пронькина Геннадия Геннадьевича, председателя СПК «Поречье», являющегося арендатором земельного участка, который имеет намерение заключить новый договор аренды земельного участка в целях его использования для производства сельскохозяйственной продукции.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения за № 181 в общественно-политической газете Предгорного района Ставропольского края «Искра» от 18 июня 2021 года № 40 (12574), размещения сообщения на официальном сайте администрации Предгорного МО Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье», кадастровый номер 26:29:000000:2504.
2. Условия заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 находящегося в долевой собственности.
3. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 с СПК «Поречье» на новый срок.
4. Выборы лица, уполномоченного без доверенности действовать:
 - при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
 - при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе путем выдела, раздела или объединения;
 - при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок, в том числе ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка;
 - при заключении договора аренды данного земельного участка, включая дополнительные соглашения к договору аренды;

- при определении условий частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности о получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявление об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а так же право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления; обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию;
- при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Уполномоченным должностным лицом СПК «Поречье», присутствующим на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, является председатель СПК «Поречье» Пронькин Геннадий Геннадьевич.

Уполномоченное должностное лицо заместитель начальника управления СХ ООС ППП администрации Предгорного Муниципального Округа Ставропольского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, в том числе:

- 1) удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц;
 - 2) председательствовал при открытии общего собрания.
- В последующем уполномоченное лицо:
- 3) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
 - 4) подписывает протокол общего собрания.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом заместителем начальника управления СХ ООС ППП администрации Предгорного Муниципального Округа Ставропольского края, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании, должностным лицом составлен и скреплен.

Председатель: По данным Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 30.07.2021 года, общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2504 составляет 105 собственников, к участию в собрании зарегистрировались 90 (девяноста) человек, все зарегистрировавшиеся на общем собрании присутствуют лично либо через представителей по доверенности. В соответствии с ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым,

если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией в протоколе счетной комиссии по каждому вопросу, вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей и по количеству участников.

Председатель: Переходим к рассмотрению первого вопроса повестки дня «Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье», кадастровый номер 26:29:000000:2504».

В связи с тем, что Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ предусмотрен закрытый перечень вопросов повестки дня, по которым участники долевой собственности на общем собрании могут принимать решения, а именно:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, то на обсуждение выносится второй вопрос

повестки дня - Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье», кадастровый номер 26:29:000000:2504.

Земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2504 поставлен на государственный кадастровый учет 16.01.2012 года площадью 4686000 кв. м.

В соответствии с требованиями действовавшего на момент кадастрового учета земельного участка Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на земельный участок зарегистрированы права общей долевой собственности с размером доли в виде простой правильной дроби, соответствующие одной земельной доле – 33/4686 доля в праве, равная 3,3 га (33000 кв. м.).

По состоянию на 30.07.2021 года, в связи с государственной регистрацией прав на выделенные земельные участки, площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 изменена и составляет 3861000+/-17193 кв. м.

Поскольку органом государственной регистрации в полной мере не осуществлялось изменение размера долей собственников в связи с изменением площади земельного участка после выделов, необходимо пересчитать и довести до сведения участников общей долевой собственности размеры земельных долей, пересчитанные в виде простой правильной дроби по фактической площади 3861000+/-17193 кв. м.

Таким образом, расчет долей выглядит следующим образом:

Физический размер доли (кв. м.)	Простая правильная дробь	Количество долей	Площадь (кв. м.)
33000	3300/386100	95	313500
22000	2200/386100	3	6600
11000	1100/386100	1	1100
66000	6600/386100	6	39600
99000	9900/386100	1	9900
55000	5500/386100	1	5500
16500	1650/386100	3	4950
8250	825/386100	2	1650
27500	2750/386100	1	2750
5500	550/386100	1	550
Всего	-	114	386100

Председатель зачитал поименно размер доли каждого участника долевой собственности на земельный участок с КН 26:29:000000:2504:

Перечень размеров долей участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:29:000000:2504

№	Ф. И. О.	доля в праве	Номер регистрационной записи	Дата регистрационной записи
1	Афони́на Ю́лия Миха́йловна	2200/386100	26:29:000000:2504-26/018/2018-38	17.07.2018
2	Андрю́щенко Алекса́ндра Егоровна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
3	Багдасарян Карине Шахзадовна	3300/386100	26-26-35/051/2014-983	11.12.2014
4	Богаченко Галина Михайловна	1100/386100	26:29:000000:2504-26/018/2018-39	17.07.2018

5	Богаченко Галина Михайловна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
6	Бондаренко Наталья Петровна	6600/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
7	Бордина Татьяна Николаевна	3300/386100	26:29:000000:2504-26-099/2020-66	05.10.2020
8	Безина Надежда Сергеевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
9	Вартанян Виталий Аргеникович	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
10	Вартанян Валентина Владимировна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
11	Василенко Виктор Владимирович	3300/386100	26:29:000000:2504-26/005/2017-22	20.07.2017
12	Вервейко Надежда Викторовна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
13	Гартвич Анна Алексеевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
14	Гетманская Зоя Сергеевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
15	Голубева Ирина Анатольевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
16	Голубовская Александра Ивановна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
17	Гондарь Лидия Николаевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
18	Дорошенко Валентина Михайловна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
19	Дьяченко Людмила Николаевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
20	Ельчищев Юрий Алексеевич	2750/386100	26:29:000000:2504-26/004/2019-63	22.08.2019
21	Ельчищев Вячеслав Юрьевич	550/386100	26:29:000000:2504-26/004/2019-64	22.08.2019
22	Емельянова Лариса Алексеевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
23	Загороднев Михаил Викторович	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
24	Загороднев Виктор Михайлович	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
25	Загороднева Валентина Васильевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
26	Каньшин Вячеслав Петрович	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
27	Каракозян Мартирос Николаевич	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
28	Каракозян Рита Арменаковна	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
29	Квасова Айкануш Аргениковна	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
30	Кириянова Александра Михайловна	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
31	Колечкин Сергей Николаевич	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
32	Колечкина Лариса Александровна	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
33	Коломейко Василий Николаевич	3300/386100	26-26-35/034/2011-744	27.10.2011
34	Кремлева Любовь Васильевна	2200/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
35	Кудрина Наталья Николаевна	3300/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
36	Кудрина Елена Павловна	3300/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
37	Кудрина Елена Павловна	3300/386100	26:29:000000:2504-26/474/2021-76	02.02.2021
38	Кудрина Елена Павловна	6600/386100	26:29:000000:2504-26/474/2021-78	02.02.2021
39	Кудрина Елена Павловна	3300/386100	26:29:000000:2504-26/106/2021-81	17.02.2021
40	Кузнецова Светлана Николаевна	3300/386100	26-26-35/033/2011-548	27.10.2011
41	Кутько Виктор Николаевич	3300/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
42	Кутько Тамара Викторовна	3300/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
43	Лазаренко Александр Владимирович	6600/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
44	Ланских Елена Леонтьевна	3300/386100	26-26-35/034/2011-747	31.10.2011
45	Макарова Зинаида Николаевна	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011
46	Малова Антонина Вениаминовна	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011

47	Мамедов Анатолий Абасович	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011
48	Мелконян Алвард Ивановна	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011
49	Мельников Владимир Васильевич	3300/386100	26-26-35/040/2011-610	31.10.2011
50	Мельникова Валентина Ивановна	3300/386100	26-26-35/040/2011-596	27.10.2011
51	Мерзлякова Елена Андреевна	3300/386100	26-26/035- 26/035/303/2015-935/2	17.03.2015
52	Минаев Евгений Федорович	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011
53	Минаева Галина Савельевна	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011
54	Мирошникова Любовь Ивановна	3300/386100	26-26-35/034/2011-756	31.10.2011
55	Небекова Пелагея Артемовна	3300/386100	26-26/035- 26/035/210/2015- 1188/2	05.06.2015
56	Некрасова Любовь Николаевна	3300/386100	26-26-35/040/2011-598	27.10.2011
57	Нищенко Галина Васильевна	3300/386100	26-26-35/040/2011-598	27.10.2011
58	Новопашин Владимир Леонидович	3300/386100	26-26-35/040/2011-598	27.10.2011
59	Новопашин Александр Леонидович	3300/386100	26-26-35/009/2014-071	03.02.2014
60	Озеров Владимир Викторович	3300/386100	26-26-35/032/2011-549	27.10.2011
61	Осипов Олег Владимирович	3300/386100	26-26-35/040/2011-596	27.10.2011
62	Пастушенко Анна Филипповна	6600/386100	26-26-35/040/2011-610	31.10.2011
63	Петриченко Любовь Ивановна	3300/386100	26-26-35/040/2011-596	27.10.2011
64	Пирог Вера Егоровна	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
65	Попов Сергей Юрьевич	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
66	Попов Василий Анатольевич	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
67	Попова Галина Евгеньевна	3300/386100	26-26-35/032/2011-549	27.10.2011
68	Попова Татьяна Николаевна	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
69	Попова Тамара Юрьевна	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
70	Потемкина Татьяна Анатольевна	9900/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
71	Пронин Николай Николаевич	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
72	Пронина Людмила Евгеньевна	3300/386100	26-26-35/032/2011-606	31.10.2011
73	Рындин Вячеслав Петрович	3300/386100	26-26-35/040/2011-596	27.10.2011
74	Рябоконева Светлана Петровна	3300/386100	26-26-35/032/2011-549	27.10.2011
75	Савицкая Матрена Алексеевна	6600/386100	26-26-35/032/2011-549	27.10.2011
76	Савицкий Андрей Дмитриевич	3300/386100	26-26-35/032/2011-549	27.10.2011
77	Сафонов Владимир Александрович	3300/386100	26:29:000000:2504- 26/474/2021-86	20.07.2021
78	Смирнов Леонид Петрович	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
79	Смирнова Галина Николаевна	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
80	Снадный Владимир Николаевич	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
81	Снежков Алексей Александрович	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
82	Соломин Сергей Николаевич	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
83	Соломина Людмила Викторовна	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
84	Суханов Юрий Николаевич	3300/386100	26-26-35/032/2011/552	27.10.2011
85	Толмачева Любовь Андреевна	3300/386100	26-26-35/032/2011/549	27.10.2011
86	Траксель Виктор Андреевич	1650/386100	26:29:000000:2504- 26/005/2017-4	10.01.2017
87	Траксель Виктор Андреевич	1650/386100	26:29:000000:2504- 26/001/2018-32	02.02.2018

88	Фенев Геннадий Геннадьевич	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
89	Фенева Тамара Васильевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
90	Фидьков Василий Васильевич	3300/386100	26:29:000000:2504- 26/010/2019-57	06.05.2019
91	Фидьков Василий Васильевич	3300/386100	26:29:000000:2504- 26/017/2019-61	14.08.2019
92	Фидьков Василий Васильевич	3300/386100	26:29:000000:2504- 26/106/2020-71	04.12.2020
93	Фидьков Василий Васильевич	3300/386100	26:29:000000:2504- 26/106/2020-73	14.12.2020
94	Хахонина Ирина Васильевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
95	Хицкова Людмила Евгеньевна	6600/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
96	Хорошайлова Валентина Николаевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
97	Чалова Любовь Евгеньевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
98	Челомбицкая Татьяна Владимировна	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
99	Челомбицкая Татьяна Владимировна	3300/386100	26-26/035- 26/035/211/2016- 3908/4	19.04.2016
100	Черкасова Нина Назаровна	3300/386100	26-26-35/030/2011-934	27.10.2011
101	Чобанян Лала Альбертовна	1650/386100	26-26/035- 26/035/211/2016- 3870/4	06.04.2016
102	Чобанян Валерий Робертович	825/386100	26-26/035- 26/035/211/2016- 3861/1	06.04.2016
103	Чобанян Давид Робертович	825/386100	26-26/035- 26/035/211/2016- 3865/1	06.04.2016
104	Шаламова Таисия Малафеевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
105	Шарошкин Александр Иванович	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
106	Шарошкина Евгения Алексеевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
107	Шаталова Татьяна Васильевна	5500/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
108	Шестирублева Нина Васильевна	2200/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
109	Штефан Вячеслав Сергеевич	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
110	Штефан Раиса Федоровна	3300/386100	26:29:000000:2504- 26/008/2019-53	23.04.2019
111	Щекотихина Любовь Герасимовна	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
112	Юдина Татьяна Шмулевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
113	Яшков Алексей Николаевич	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011
114	Яшкова Надежда Евгеньевна	3300/386100	26-26-35/030/2011-935	31.10.2011

Председатель: На утверждение общим собранием вынесены указанные порядок расчета размера долей и перечень размеров долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000 +/- 17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье».

Прошу голосовать за предложенный расчет размера долей и перечень размеров долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье»

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	90	90	0	0

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить расчет размера долей и перечень размеров долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье».

Председатель: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня- условия заключения договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье»

Пронькин Геннадий Геннадьевич:

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю заключить договор аренды принадлежащего вам на праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 в лице арендатора и готов ознакомить присутствующих с основными условиями, на которых я предлагаю заключить договор:

Арендная плата за земельный участок осуществляется в натуральной форме (далее плоды) и составляет:

за каждые 33/3861 земельной доли в год -1700 кг зерна фуражной пшеницы, 100 кг. семян подсолнечника;

за каждые 22/3861 земельной доли в год -1133 кг зерна фуражной пшеницы, 67 кг. семян подсолнечника;

за каждые 55/3861 земельной доли в год -2833 кг зерна фуражной пшеницы, 167 кг. семян подсолнечника;

за каждые 66/3861 земельной доли в год -3400 кг зерна фуражной пшеницы, 200 кг. семян подсолнечника;

за каждые 99/3861 земельной доли в год -5100 кг зерна фуражной пшеницы, 300 кг. семян подсолнечника;

за каждые 8,25/3861 земельной доли в год -425 кг зерна фуражной пшеницы, 25 кг. семян подсолнечника;

за каждые 1650/3861 земельной доли в год -850 кг зерна фуражной пшеницы, 50 кг. семян подсолнечника;

за каждые 11/3861 земельной доли в год - 567 кг зерна фуражной пшеницы, 33 кг. семян подсолнечника;

за каждые 5,5/3861 земельной доли в год -283 кг зерна фуражной пшеницы, 17 кг. семян подсолнечника;

Собственник земельной доли (его представитель) вправе по своему усмотрению вместо указанной доли плодов, получить ее денежный эквивалент рыночной стоимости на дату выдачи арендной платы, рассчитываемый исходя из стоимости 1 кг плодов, по которой арендатор реализовывал плоды в периоде, за который предстоит уплата арендной платы. В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от арендатора причинам арендная плата пропорционально уменьшается.

Сроки выдачи арендной платы устанавливаются арендатором, о чем арендодатели извещаются оповещением по телефону.

Выплату налоговых платежей за землю осуществляют арендодатели. Не использование земельного участка арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы арендодателям.

В случае если договор расторгается по не зависящим от арендатора причинам и при условии соблюдения им всех условий договора, арендодатель возвращает арендатору затраты, произведенные на улучшение земельного участка, и упущенную выгоду за оставшийся предусмотренный договором аренды срок

Председатель: На утверждение общим собранием вынесены указанные условия заключения договора аренды.

Прошу голосовать за предложенные условия заключения договора.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	90	87	2 Мельников Владимир Васильевич, Мельникова Валентина Ивановна.	1 Попов Александр Яковлевич (по доверенности 26 АЛ 3849460 от 13.10.2020г. реестровый номер 26/127-4/26-202-4-260 от Челомбицкой Т.В.

По результатам голосования большинством голосов принято решение: утвердить условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье», с СПК «Поречье», ОГРН1022600964407,

ИНН 2618011802, юридический адрес: 357355, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Родниковский:

Арендная плата за земельный участок осуществляется в натуральной форме (далее плоды) и составляет:

за каждые 33/3861 земельной доли в год -1700 кг зерна фуражной пшеницы, 100 кг. семян подсолнечника.

за каждые 22/3861 земельной доли в год -1133 кг зерна фуражной пшеницы, 67 кг. семян подсолнечника;

за каждые 55/3861 земельной доли в год -2833 кг зерна фуражной пшеницы, 167 кг. семян подсолнечника;

за каждые 66/3861 земельной доли в год -3400 кг зерна фуражной пшеницы, 200 кг. семян подсолнечника;

за каждые 99/3861 земельной доли в год -5100 кг зерна фуражной пшеницы, 300 кг. семян подсолнечника;

за каждые 8,25/3861 земельной доли в год -425 кг зерна фуражной пшеницы, 25 кг. семян подсолнечника;

за каждые 1650/3861 земельной доли в год -850 кг зерна фуражной пшеницы, 50 кг. семян подсолнечника;

за каждые 11/3861 земельной доли в год - 567 кг зерна фуражной пшеницы, 33 кг. семян подсолнечника;

за каждые 5,5/3861 земельной доли в год -283 кг зерна фуражной пшеницы, 17 кг. семян подсолнечника;

Собственник земельной доли (его представитель) вправе по своему усмотрению вместо указанной доли плодов, получить ее денежный эквивалент рыночной стоимости на дату выдачи арендной платы, рассчитываемый исходя из стоимости 1 кг плодов, по которой арендатор реализовывал плоды в периоде, за который предстоит уплата арендной платы. В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от арендатора причинам арендная плата пропорционально уменьшается.

Сроки выдачи арендной платы устанавливаются арендатором, о чем арендодатели извещаются оповещением по телефону. Доставка сельскохозяйственной продукции осуществляется транспортом арендатора бесплатно.

Выплату налоговых платежей за землю осуществляют арендодатели. Не использование земельного участка арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы арендодателям.

В случае если договор расторгается по не зависящим от арендатора причинам и при условии соблюдения им всех условий договора, арендодатель возвращает арендатору затраты, произведенные на улучшение земельного участка, и упущенную выгоду за оставшийся предусмотренный договором аренды срок.

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:26:000000:2504 с СПК «Поречье» на новый срок.

Председатель: Предлагаю заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 с СПК «Поречье» сроком на 15 (пятнадцать) лет в целях его использования для производства сельскохозяйственной продукции, на вышеупомянутых условиях.

Прошу голосовать за предложенные сроки заключения договора.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	90	87	3 Мельников Владимир Васильевич, Мельникова Валентина Ивановна, Попов Александр Яковлевич (по доверенности 26 АЛ 3849460 от 13.10.2020 г. реестровый номер 26/127-4/26-202-4-260 от Челомбицкой Т.В.	0

По результатам голосования большинством голосов принято решение: заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:29:000000:2504, площадью 3861000+/-17193 кв. м., местоположение участка: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье», с СПК «Поречье», ОГРН 1022600964407, ИНН 2618011802, юридический адрес: 357355, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Родниковский, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня: **Выборы лица, уполномоченного без доверенности действовать:**

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе путем выдела, раздела или объединения;
- при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок, в том числе ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка;
- при заключении договора аренды данного земельного участка, включая дополнительные соглашения к договору аренды;
- при определении условий частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности о получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с

Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявление об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а так же право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления; обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию;

- при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Председатель: определимся с полномочиями и сроком их предоставления:
Выборы лица, уполномоченного без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе путем выдела, раздела или объединения;
- при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок, в том числе ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка;
- при заключении договора аренды данного земельного участка, включая дополнительные соглашения к договору аренды;
- при определении условий частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности о получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявление об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а так же право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления; обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию;
- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

Председатель: Есть другие предложения, дополнения?

Другие предложения и дополнения не поступали.

Председатель: Прошу предлагать кандидатуры уполномоченных лиц.

Поступили предложения:

Кудрина Елена Павловна,

Грушевская Ирина Сергеевна,

Пронькин Геннадий Геннадьевич.

Светогоров Александр Викторович.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество участников долевого собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	90	90	0	0

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить кандидатуры:

Кудрина Елена Павловна, 22.05.1973 года рождения, место рождения: д. Рябины, Вередагинского района Пермской области, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт: 07 18 424503 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 22.06.2018 г., код подразделения 260-026, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Родниковый ул. Подгорная д. 16 кв. 2;

Грушевская Ирина Сергеевна, 05.07.1978 года рождения, место рождения: пос. Ясная Поляна Прокопьевского района Кемеровской области, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт: 07 18 472961 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 16.11.2018 г., код подразделения 260-026, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Пятигорский, ул. Солнечная, д. 17;

Светогоров Александр Викторович, 28 мая 1989 года рождения, место рождения: гор. Ессентуки Ставропольского края, гражданство: РФ, паспорт: серия 07 08 198913 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном р-не 11.06.2009 г., код подразделения 260-027, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Этокская д.104 кв.22;

Пронькин Геннадий Геннадьевич, 18.11.1976 года рождения, место рождения: гор. Пятигорск, пол: мужской, гражданство: РФ, паспорт: 07 01 663879 выдан ОВД Предгорного района Ставропольского края 12.01.2002 г., код подразделения 262-026, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, проезд 3, дом 31 -

принято решение сроком на 3 (три) года уполномочить данных лиц без доверенности действовать от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2504:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе путем выдела, раздела или объединения;
- при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок, в том числе ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка;
- при заключении договора аренды данного земельного участка, включая дополнительные соглашения к договору аренды;
- при определении условий частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности о получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявление об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а так же право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления; обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию;

В соответствии с положениями абз. 3 п. 4 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.
Собрание закрыто в 11 часов 00 минут.

В соответствии с ч. 11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, настоящий протокол общего собрания составлен в трёх экземплярах: один экземпляр передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Предгорного МО Ставропольского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, третий передан в МФЦ Предгорного МО для регистрации.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей

земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2504 - на 20 (двадцати) листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок


Фидьков В.В.

Секретарь общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок


Грушевская И.С.

уполномоченное лицо администрации
Предгорного МО Ставропольского края –
заместитель начальника управления
СХ ООС ППП администрации
Предгорного Муниципального Округа
Ставропольского края


Антюшин В.И.