



«Интернет» [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru), адрес электронной [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), комиссия рассмотрела вопрос об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка (извещение о проведении торгов № 2200145350000000026, лот № 1) по следующему лоту:

**Лот № 1** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 26:29:120204:1747, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, предгорный муниципальный округ, хутор Новая Пролетарка, улица Жукова, земельный участок 31.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код 2.2).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 17493,30 руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – 17493,30 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 524,79 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: 26:33-6.118 -Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений); 26:29-6.86 -Водоохранная зона реки Грязнушка.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Лугуев Гаджи Рамазанович по доверенности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИДЭКСПЕРТ"	02-08-2023 06:00:18 [GMT +6]	1 181 477,52 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей пятьдесят две копейки)	RUB	Заявка №876565
2	Леонов Андрей Иванович	02-08-2023 06:00:10 [GMT +6]	1 180 952,73 (один миллион сто восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят два рубля семьдесят три копейки)	RUB	Заявка №189647
3	Пошнагов Алексей Владимирович	02-08-2023 05:31:46 [GMT +6]	1 166 258,61	RUB	Заявка №704396

4	Никонов Евгений Евгеньевич	02-08-2023 03:04:13 [GMT +6]	1 073 895,57	RUB	Заявка №930827
5	Бабаков Руслан Васильевич	02-08-2023 00:32:41 [GMT +6]	901 764,45	RUB	Заявка №164986
6	Едигарова Залина Джамбулатовна	01-08-2023 22:40:33 [GMT +6]	739 079,55	RUB	Заявка №366199
7	Индивидуальный предприниматель ВАРТАЗАРЯН НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	01-08-2023 19:23:10 [GMT +6]	478 783,71	RUB	Заявка №767303
8	Ковальцова Анна Александровна	01-08-2023 19:21:39 [GMT +6]	476 684,55	RUB	Заявка №554232
9	Павлова Олеся Александровна	01-08-2023 15:31:26 [GMT +6]	100 934,91	RUB	Заявка №915969
10	Сафонова Светлана Ивановна	01-08-2023 15:28:13 [GMT +6]	92 013,48	RUB	Заявка №751249
11	Курова Анна Павловна	01-08-2023 15:21:40 [GMT +6]	69 972,30	RUB	Заявка №633077
12	Фарян Давид Ильевич	01-08-2023 15:15:38 [GMT +6]	58 951,71	RUB	Заявка №595084

Победителем процедуры 22000145350000000026, лот №1 признан участник Лугуев Гаджи Рамазанович по доверенности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИДЭКСПЕРТ", предложивший наибольшую цену лота в размере 1 181 477,52 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей пятьдесят две копейки) Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 1 180 952,73 (один миллион сто восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят два рубля семьдесят три копейки), стал Леонов Андрей Иванович. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направил победителю три экземпляра подписанного проекта договора на земельный участок.

15.08.2023 года на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), был размещен проект договора аренды, однако по состоянию на 18.09.2023 проект договора на указанной площадке Лугуевым Гаджи Рамазановичем по доверенности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИДЭКСПЕРТ" подписан не был.

16.08.2023 года Лугуеву Гаджи Рамазановичу, как победителю аукциона по Лоту № 1, было направлено уведомление (с приложением трех экземпляров подписанного проекта договора аренды), в котором ему предлагалось, в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней предоставить подписанный им договор аренды организатору аукциона. Однако победитель аукциона Лугуев Гаджи Рамазанович в течении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды на земельный участок, не подписал и не предоставил организатору аукциона указанный договор.

**Решение комиссии:**

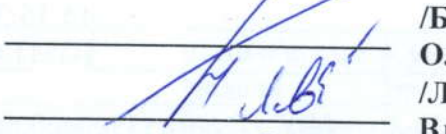

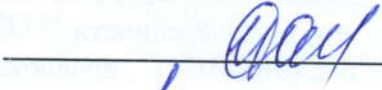
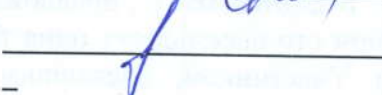
1. Признать победителя аукциона по Лоту № 1 Лугуева Гаджи Рамазановича, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 26:29:120204:1747, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Новая Пролетарка, улица Жукова, земельный участок 31.

2. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном ЗК РФ порядке договор аренды на земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Направить сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю для рассмотрения вопроса о включении Лугуева Гаджи Рамазанович в реестр недобросовестных участников аукциона, как победителя аукциона, уклонившегося от подписания договора аренды на земельный участок.

4. Предложить участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Леонову Андрею Ивановичу заключить договор аренды на земельный участок по Лоту № 1, по цене годовой арендной платы, предложенной победителем аукциона в сумме 1 181 477,52 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей пятьдесят две копейки).

**Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

<b>Председатель комиссии:</b>		/Бейгаразова Екатерина Олеговна/
<b>Член комиссии:</b>		/Левенко Евгений Владимирович/
<b>Член комиссии:</b>		/Раевская Екатерина Владимировна/
<b>Член комиссии:</b>		/Лукьянченко Лилия Сергеевна/