

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009, общей площадью 7 525 000 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тракторная бригада.

Участок находится примерно в 2 км. по направлению на юго-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, В границах землепользования ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", секция 5 контура 25, 8, 19, 23, 27, 30, 32, 35, 37, 47, 49, 53, 54, 57, секция 6 часть контура 13, секция 7 контур 20, секция 14 контур 15 часть контура 20, 22, 26, секция 9 контур 7.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Луценко, дом №175 (кафе «Водопад-1»).

Дата проведения общего собрания: 21 сентября 2023 года

Время проведения общего собрания: Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 14 часов 00 минут;
окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание - 16 часов 30 минут;
начало общего собрания - 17 часов 00 минут;
окончание общего собрания - 19 часов 15 минут.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, участвующее в организации и проведении общего собрания, консультант производственного отдела управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Захарьяцева Ольга Николаевна, действующая на основании приказа управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края № 21 от 20.09.2023:

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009, общей площадью 7 525 000 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тракторная бригада. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, В границах землепользования ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", секция 5 контура 25, 8, 19, 23, 27, 30, 32, 35, 37, 47, 49, 53, 54, 57, секция 6 часть контура 13, секция 7 контур 20, секция 14 контур 15 часть контура 20, 22, 26, секция 9 контур 7, проводится по предложению участника долевой собственности Маевой Ларисы Алексеевны (адрес: Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Комсомольская, дом 5, теле- фон: 8-938-654-17-88, e-mail: 89386541788@mail.ru).

В соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством

опубликования соответствующего сообщения в газете "Искра" 11 августа 2023 года № 58 (12782), а также на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2009 (выписка из ЕГРН от 20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214554750) зарегистрированы права собственности 124 участников долевой собственности, количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет 175.

Зарегистрировались для участия в общем собрании и присутствуют 108 участников общей долевой собственности на земельный участок лично и через представителей, включая 1 представителя участника общей долевой собственности на земельный участок ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», что составляет 87,1 % от общего числа участников, и дополнительно 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регистрацию земельной доли.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 137,06 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 78,32% от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» удостоверены уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Захарьящевой Ольгой Николаевной.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с регистрацией участников собрания кворум имеется и по количеству участвующих в собрании лиц, и по количеству принадлежащих им долей. Соответственно, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Согласно пункту 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Так как размеры всех долей указаны обыкновенной правильной дробью, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края полагает, что правомочно проводить голосование долями. Однако

администрация не вправе указывать участникам собрания, каким образом им голосовать; участники собрания должны принимать решение по способу голосования самостоятельно.

Выступила представитель участника долевой собственности Воевода Ольга Васильевна, разъяснившая, что в связи с тем, что размер доли невозможно сопоставить ввиду отсутствия актуальности их размера на день проведения собрания, наличия технических ошибок и т.д., кворум должен исчисляться из количества участников общей долевой собственности. Кроме того, от ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля» зарегистрировано 20 представителей, что позволяет им принять решение большинством участников собрания. Предложила поставить на разрешение собрания вопрос о способе голосования.

Выступила представитель участника долевой собственности Цалоева Марина Александровна, разъяснившая, что пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ установлены исчерпывающие требования к определению долей в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности: В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом в соответствии со следующими условиями:

1) площадь земельного участка определяется как площадь, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о таком земельном участке;

2) при определении одним способом размеры земельных долей должны быть не менее чем размеры равноценных земельных долей, определенные другим способом. В случае, если такое соотношение размеров невозможно в отношении всех земельных долей, равноценность их определения обеспечивается за счет пропорционального уменьшения размеров неустраиваемых земельных долей;

3) утратил силу с 1 марта 2023 года. - Федеральный закон от 14.07.2022 № 316-ФЗ;

4) если размеры некоторых земельных долей определены в виде простой правильной дроби, размеры всех других земельных долей также должны быть определены в виде простой правильной дроби.

Поскольку, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, размеры всех земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2009 определены в виде простой правильной дробинных требований действующее законодательство не содержит, правомерно голосование долями в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2009.

Уполномоченное должностное лицо администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, участвующее в организации и проведении общего собрания, Захарьяшева Ольга Николаевна предложила рассмотреть вопрос по способу голосования за принятие решений на общем собрании по количеству голосующих участников собрания (лицами).

Голосование проводится участниками собрания поднятием рук с пропуском зарегистрированного участника (лист зеленого цвета).

Если участник собрания имеет полномочия на представление двух и более лиц, он должен поднять руки с соответствующим количеством пропусков зарегистрированного участника (листами зеленого цвета).

Руку держать поднятой до окончания подсчета голосов по тому варианту голосования, за который голосует участник собрания.

Предложено голосовать.

Голосование по способу принятия решений окончено.

Поскольку счетная комиссия на данный момент не сформирована, подсчет результатов голосования производится уполномоченным должностным лицом и сотрудниками администрации Предгорного муниципального округа.

Результаты голосования:

За принятие решений на общем собрании по количеству голосующих участников собрания (лицами) проголосовало 64 участников собрания;

Всего зарегистрировались 127 человек.

Решение принято большинством голосов.

Предложено голосовать по вопросам повестки дня.

Согласно опубликованной повестке дня, первый вопрос: выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предложено рассмотреть вопрос выбора председателя собрания.

Из зала поступили предложения двух кандидатур: Айтова Павла Борисовича и Маетной Ларисы Алексеевны.

Маетная Лариса Алексеевна взяла самоотвод и предложила кандидатуру Воеводы Ольги Васильевны.

Голосование проводится участниками собрания поднятием рук с пропуском зарегистрированного участника (лист зеленого цвета).

Если участник собрания имеет полномочия на представление двух и более лиц, он должен поднять руку с соответствующим количеством пропусков зарегистрированного участника (листами зеленого цвета).

Руку держать поднятой до окончания подсчета голосов по тому варианту голосования, за который голосует участник собрания.

Предложено голосовать за избрание председателем собрания Айтова Павла Борисовича.

Голосование по избранию председателем общего собрания Айтова Павла Борисовича окончено.

Поскольку счетная комиссия на данный момент не сформирована, подсчет результатов голосования производится уполномоченным должностным лицом и сотрудниками администрации Предгорного муниципального округа.

Результаты голосования:

За избрание председателем общего собрания Айтова Павла Борисовича проголосовало 80 участников собрания,

Предложено голосовать за избрание председателем собрания Воеводы Ольги Васильевны.

Голосование проводится участниками собрания поднятием рук с пропуском зарегистрированного участника (лист зеленого цвета).

Если участник собрания имеет полномочия на представление двух и более лиц, он должен поднять руку с соответствующим количеством пропусков зарегистрированного участника (листами зеленого цвета).

Руку держать поднятой до окончания подсчета голосов по тому варианту голосования, за который голосует участник собрания.

Предложено голосовать.

Голосование по избранию председателем общего собрания Воеводы Ольги Васильевны окончено.

Поскольку счетная комиссия на данный момент не сформирована, подсчет результатов голосования производится уполномоченным должностным лицом и сотрудниками администрации Предгорного муниципального округа.

Результаты голосования:

За избрание председателем общего собрания Воеводы Ольги Васильевны проголосовало 49 участников собрания.

В результате голосования ЗА избрание председателем общего собрания Айтова Павла Борисовича проголосовало 80 участников собрания, а **ЗА** избрание председателем общего собрания Воеводы Ольги Васильевны проголосовало 49 участников собрания.

В результате сложения поданных за указанных кандидатов голосов получилось 129 (80+49), тогда как общее число зарегистрированных участников собрания 127, что свидетельствует о том, что два участника проголосовали за обоих кандидатов, однако это не повлияло на результаты голосования.

Принято решение об избрании председателем общего собрания Айтова Павла Борисовича.

Решение принято большинством голосов: 61 голосом из 108 участников собрания (без учета голосов 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный участок ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регзапись земельной доли).

Председателем общего собрания Айтовым Павлом Борисовичем **предложено избрать секретаря собрания.**

Поступило предложение об избрании секретарем общего собрания Зацариной Ларисы Александровны. Иных кандидатур не предложено.

Предложено голосовать за избрание секретарем общего собрания Зацариной Ларисы Александровны.

Голосование проводится участниками собрания поднятием рук с пропуском зарегистрированного участника (лист зеленого цвета).

Если участник собрания имеет полномочия на представление двух и более лиц, он должен поднять руку с соответствующим количеством пропусков зарегистрированного участника (листами зеленого цвета).

Руку держать поднятой до окончания подсчета голосов по тому варианту голосования, за который голосует участник собрания.

Предложено голосовать.

Голосование по избранию секретарем общего собрания Зацариной Ларисы Александровны окончено.

Поскольку счетная комиссия на данный момент не сформирована, подсчет результатов голосования производится уполномоченным должностным лицом и сотрудниками администрации Предгорного муниципального округа.

Результаты голосования:

За избрание секретарем общего собрания Зацариной Ларисы Александровны проголосовало 75 участников собрания.

Против избрания секретарем общего собрания Зацариной Ларисы Александровны проголосовал 41 участник собрания.

Воздержались 13 участников собрания.

Решение принято большинством голосов: 56 голосом из 108 участников собрания (без учета голосов 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный

участок ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регзапись земельной доли).

Председателем общего собрания Айтовым Павлом Борисовичем для подсчета голосов предложено избрать счетную комиссию.

Поступило предложение об избрании счетной комиссии в следующем составе:

Кудрявцева Светлана Владимировна,
Деякина Дина Рафаильевна,
Абдуллаев Рамазан Курбаналиевич,
Смелянец Зоя Николаевна,
Маетная Лариса Алексеевна.

В связи с самоотводом Смелянец Зои Николаевны и Маетной Ларисы Алексеевны предложена кандидатура Калмыковой Татьяны Станиславовны.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии в следующем составе:

Кудрявцева Светлана Владимировна,
Деякина Дина Рафаильевна,
Абдуллаев Рамазан Курбаналиевич,
Калмыкова Татьяна Станиславовна.

Голосование проводится участниками собрания поднятием рук с пропуском зарегистрированного участника (лист зеленого цвета).

Если участник собрания имеет полномочия на представление двух и более лиц, он должен поднять руку с соответствующим количеством пропусков зарегистрированного участника (листами зеленого цвета).

Руку держать поднятой до окончания подсчета голосов по тому варианту голосования, за который голосует участник собрания.

Предложено голосовать.

Голосование по избранию счетной комиссии окончено.

Поскольку счетная комиссия на данный момент не сформирована, подсчет результатов голосования производится уполномоченным должностным лицом и сотрудниками администрации Предгорного муниципального округа.

Результаты голосования:

За избрание об избрании счетной комиссии в следующем составе:

Кудрявцева Светлана Владимировна,
Деякина Дина Рафаильевна,
Абдуллаев Рамазан Курбаналиевич,
Калмыкова Татьяна Станиславовна,

За избрание счетной комиссии в указанном составе проголосовало 78 участников собрания;

Против избрания счетной комиссии в указанном составе проголосовало 29 участников собрания.

Все остальные воздержались (20 участников собрания).

Решение принято большинством голосов: 59 голосом из 108 участников собрания (без учета голосов 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный участок ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регзапись земельной доли).

Председателем общего собрания Айтовым Павлом Борисовичем предложено перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня: **Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

Выступила представитель участника долевой собственности Воевода Ольга Васильевна, предложившая заключить договор аренды с обществом с ограниченной ответственностью «СХП ВОДОПАД», ИНН 2618025604, ОГРН 1232600007386, и огласившая предлагаемый договор аренды:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
село Юца Предгорный район Ставропольский край Российская Федерация
Двадцать первое сентября две тысячи двадцать третьего года

Мы, участники общей долевой собственности в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:29:000000:2009; общая площадь: 7525000 кв.м.; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тракторная бригада. Участок находится примерно в 2 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, В границах землепользования ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", секция 5 контур 25,8,19,23,27, 30, 32,35,37, 47,49,53,54, 57, секция 6 часть контура 13, секция 7 контур 20, секция 14 контур 15 часть контура 20,22, 26, секция 9 контур 7,

именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного, действующей на основании выписки из протокола общего собрания участников общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023 года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав договора аренды на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СХП ВОДОПАД», ИНН 2618025604, ОГРН 1232600007386,** расположенного по адресу: 357380, Ставропольский край, Предгорный М.О., п. Джуша ул. Казачья, дом 41 именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Зелеского Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий, Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: кадастровый номер 26:29:000000:2009, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; общая площадь: 7525000 кв.м.; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тракторная бригада. Участок находится примерно в 2 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, В границах землепользования ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", секция 5 контур 25,8, 19, 23,27, 30, 32,35,37, 47,49,53, 54,57, секция 6 часть контура 13, секция 7 контур 20, секция 14 контур 15 часть контура 20,22,26, секция 9 контур 7

Условия передачи земельного участка в аренду приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности от 21.09.2023 года о передаче земельного участка в аренду.

1.2. Срок действия настоящего договора Аренды 5 (пять) лет начиная с 15.10.2023 года. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приема-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.3. Представить Арендатору налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 декабря текущего года достоверностью на его уплату, либо в срок до 31 декабря текущего года представить платежное

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023

поручение отметкой банка о прохождении платежа по уплате земельного налога для целей компенсации расходов, понесенных по уплате земельного налога.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. Получить возмещение расходов по уплате земельного налога в соответствии с альтернативной возможностью получения компенсации, в порядке, предусмотренном п.2.1.3 настоящего договора в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты обращения за компенсацией, содержащего обязательное приложение – налоговое уведомление, платежный документ об уплате земельного налога в бюджет соответствующего уровня с отметкой банка о прохождении платежа.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору не позднее срока, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. После подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения зарегистрированного Договора направить уполномоченному представителю Арендодателя один экземпляр договора.

2.3.9. Выполнить поручение Арендодателя по уплате земельного налога в случае надлежащего оформления поручения об этом Арендодателем, в порядке, определенном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не превышающий 3 (трех) дней с даты обращения Арендодателя.

2.3.10. Начислить и перечислить удержанный с арендодателей НДФЛ в доход соответствующего бюджета налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с выплачиваемых Арендодателю сумм арендной платы. В случае выплаты арендной платы в натуральном выражении в соответствии с п.3.1. настоящего Договора исчисление денежного дохода осуществляется исходя из правила определения цен на зерно, закрепленного в п.3.5. настоящего Договора.

2.3.11. Размещать информацию об урожае на публичном информационном ресурсе, в том числе с использованием сети интернет.

2.3.12. Арендатор обязуется при проведении агротехнических мероприятий на арендуемых полях соблюдать технику безопасности технологических процессов по отношению к хозяйствам жителей жилых образований.

2.3.13. Арендатор обязуется в течении 1 (одного) года после начала действия настоящего договора аренды осуществить мероприятия по проведению кадастровых работ, направленных на межевание земельного участка и провести общее собрание собственников земельных долей по утверждению проектов межевания.

2.3.14. Арендатор обязуется по истечению срока действия уполномоченных лиц от лица собственников земельных долей провести общее собрание по организации выбора представителей (уполномоченных лиц) от лиц собственников земельных долей с целью оперативного решения текущих вопросов.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Проводить мелкоративные мероприятия земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

2.4.4. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а так же отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату на каждую 2 580/451 500 земельную долю в размере менее 1,5 тонны зерна пшеницы

хлебопекарного качества, 100 % возмещение земельного налога, НДФЛ исчисляется и удерживается с Арендодателем Арендатором до выплаты арендной платы и перечисляется в сроки установленные законодательством Российской Федерации за счет Арендатора. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю, порядок исчисления и уплаты которого определен п. 2.1.3 и п. 2.3.9. настоящего Договора и налога на доходы физических лиц (НДФЛ), порядок начисления и уплаты которого определен п. 2.3.10 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата передается Арендодателем ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, проживающему в жилых

Образованиях в границах Южного территориального отдела Предгорного муниципального округа Ставропольского края (село Юца, село Саловое, хутор Новая Пролетарка) осуществляется по месту пребывания Арендодателя за счет Арендатора. В целях организации транспортировки арендной платы Арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию временной доставки с дирекцией Арендатора.

3.3. Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.4. Передача арендной платы в размере, определенном п.3.1. настоящего договора и в месте, согласованном в соответствии с п. 3.2. настоящего договора осуществляется лично Арендодателю - собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.

3.5. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме либо на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п.3.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися ценами на сельскохозяйственную продукцию на соответствующий период.

3.6. По заявлению Арендодателя, арендная плата, указанная в п.3.1 настоящего договора может быть заменена полностью или частично на иные виды сельскохозяйственной продукции по согласованию с Арендатором или может быть выдана в денежном эквиваленте.

3.7. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента отгрузки зерна в адрес Арендодателя, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.8. Выдача арендных платежей по земельным долям являющимся собственностью Арендатора не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок Арендодатели вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за все время просрочки в размере арендной платы, установленной п. 3.1. настоящего договора увеличенной на 10%.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

5.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один у Арендатора, один у уполномоченного общим собранием лица ___ и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

6.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

Арендатор:

Выступил Тимченко Алексей Николаевич, рассказал о своем происхождении, о том, что он работает в сельском хозяйстве 25 лет, хорошо знает тонкости сельскохозяйственного производств, по просьбе отдельных пайщиков пришел работать в село Юца Предгорного района Ставропольского края. На вопрос какой техникой будут проводиться сельхозработы ответил, что оформлены в лизинг и находятся в пути 2 трактора К-744 и другая техника. Также рассказал о своей благотворительной деятельности. На вопрос пайщиков, по какой цене он производит расчеты за зерно с пайщиками в Предгорном районе, ответил, что не помнит, это можно уточнить в бухгалтерии.

Председатель общего собрания Айттов Павел Борисович заявил, что ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля" готово предложить свой проект договора аренды.

Выступила представитель участника долевой собственности Воевода Ольга Васильевна, разъяснившая, что в связи с тем, что ранее опубликования сообщения о проведении настоящего общего собрания было опубликовано сообщение о проведении 23 сентября 2023 года общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2009 с повесткой дня, содержащей вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с арендатором ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", на данном собрании этот вопрос рассматриваться не может, поскольку в соответствии с пунктом 5.2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" с даты опубликования органом местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, сообщения о проведении общего собрания в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и до даты проведения этого общего собрания созыв и проведение общего собрания, повестка дня которого содержит аналогичные вопросы, не допускаются.

Выступила представитель участника долевой собственности Цалоева Марина Александровна, разъяснившая, что поскольку повестка дня настоящего общего собрания включает второй вопрос об условиях договора аренды земельного участка без ограничения лиц, предложенных в качестве арендатора, любой потенциальный арендатор, в том числе и ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", вправе предложить свои условия договора аренды.

Участники собрания настояли на рассмотрении проекта договора аренды ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля" на настоящем собрании.

Айттовым Павлом Борисовичем оглашен предложенный ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля" проект договора аренды:

ДОГОВОР

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ
АРЕНДОДАТЕЛЯ
(проект)**

с. Юца

21 сентября 2023 г.

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тракторная бригада. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, В границах землепользования ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", секция 5 контура 25, 8, 19, 23, 27, 30, 32, 35, 37, 47, 49, 53, 54, 57, секция 6 часть контура 13, секция 7 контур 20, секция 14 контур 15 часть контура 20, 22, 26, секция 9 контур 7, разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», находящегося в общей долевой собственности, далее именуемые «**Арендодатели**», от имени которых на основании решения общего собрания участников долевой собственности от 23.09.2023 действует **уполномоченное лицо** _____, - с одной стороны и

общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», ИНН 2618014232, ОГРН 1022600966486, адрес: 357380, Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Комсомольская, зд. 4 А/2, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Заманалуло Василия Афанасьевича, дата рождения: 19.10.1958 года, место рождения: с. Гуниа-Кала Цалкского р-на Грузинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: 03 05 № 046509, выдан Крымским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-039, СНИЛС № 005-978-818 89, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Механизаторов д 68, действующего на основании Устава общества, - с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 23.09.2023, оформленного протоколом от 23.09.2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: 26:29:000000:2009, общей площадью 7 525 000 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Тракторная бригада. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, В границах землепользования ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", секция 5 контура 25, 8, 19, 23, 27, 30, 32, 35, 37, 47, 49, 53, 54, 57, секция 6 часть контура 13, секция 7 контур 20, секция 14 контур 15 часть контура 20, 22, 26, секция 9 контур 7 (далее - земельный участок).

1.2. В силу п. 2 ст. 25 ЗК РФ и п. 2 ст. 609 ГК РФ настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Течение срока договора аренды земельного участка начинается с 07.10.2023 года.

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023

1.4. Поскольку на дату заключения настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2009 находится в фактическом пользовании Арендатора, акт приема-передачи объекта составляться не будет.

Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2009 предоставлен Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 земельную долю (2580/451500доли в праве долевой собственности на земельный участок), составляет 2 000 кг.пшеницы.

Выплата арендной платы производится один раз в год не позднее 01 октября текущего года.

Выплата арендной платы (доставка, передача сельскохозяйственной продукции) производится по месту жительства участников долевой собственности, проживающих в с. Юца, с. Садовое, х. Новая Пролетарка Предгорного района Ставропольского края, при наличии письменного обращения с указанием адреса доставки.

Если у Арендатора отсутствует информация о месте доставки арендной платы, арендная плата выплачивается по месту нахождения Арендатора по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Комсомольская, зд. 4 А/2.

2.2. Арендатор самостоятельно за счет собственных средств уплачивает сумму налога на доход физических лиц за арендную плату Арендодателей в рамках настоящего Договора.

2.3. Арендатор возмещает Арендодателям оплаченную ими сумму, равную величине земельного налога пропорционально долям в праве долевой собственности за арендуемый земельный участок по установленной налоговой ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (по предоставленным оплаченным квитанциям с приложенными банковскими реквизитами).

2.4. По письменному заявлению Арендодателя арендная плата выплачивается в денежном выражении по рыночной стоимости, сложившейся на дату продажи сельскохозяйственной продукции.

2.5. Арендодатель не несет ответственность за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

2.6. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше 25800/451500доли в праве долевой собственности, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его земельной доли.

2.7. За первый год использования земельного участка Арендатор единовременно выплачивает каждому собственнику в безналичном порядке по 30 000 рублей.

Данная денежная сумма выплачивается Арендатором в течение 30 дней после вступления в силу настоящего договора при условии подачи участниками долевой собственности Арендатору заявления о выплате с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.

Если указанные заявления не будут поданы в течение 30 дней после вступления в силу настоящего договора, 30-дневный срок выплаты подлежит исчислению с момента подачи заявления.

2.8. Размер арендной платы, установленный пунктом 2.1 настоящего договора, может быть увеличен по соглашению сторон при условии наделения собственниками земельных долей лица, уполномоченного действовать от их имени на основании решения общего

собрания, заключать и подписывать соглашения об изменении (увеличении) размера арендной платы.

Указанное в настоящем пункте соглашение подлежит государственной регистрации.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;
- 3.1.2. производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- 3.1.3. право собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, выращенную и полученную на арендованном земельном участке;
- 3.1.4. использовать в установленном порядке для своих нужд имеющиеся на земельном участке распространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- 3.1.5. в установленном порядке производить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы;
- 3.1.6. по истечении срока действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии уведомления участников долевой собственности о своем намерении не менее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора;
- 3.1.7. если за три месяца до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не уведомила другую о намерении прекратить действие договора, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок;
- 3.1.8. если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений (уведомлений) со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 ГК РФ);
- 3.1.9. право покупки доли в праве общей долевой собственности;
- 3.1.10. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- 3.2.2. не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке;
- 3.2.3. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.
- 3.2.4. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 3.2.5. уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- 3.2.6. после подписания настоящего Договора в течение 20 (двадцати) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости.
- 3.2.7. Не передавать земельный участок по договору субаренды, а также уступать права и обязанности арендатора по настоящему договору третьим лицам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.

4.1. Арендодатели имеют право:

- 4.1.1. на своевременное получение арендной платы;

- 4.1.2. осуществлять контроль за использованием и охраной Арендатором земельного участка;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатели обязаны:

- 4.2.1. не препятствовать Арендатору в использовании земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ;
- 4.2.3. предоставить Арендатору возможность реализации преимущественного права заключения договора аренды земельного участка на новый срок;
- 4.2.4. предоставить Арендатору возможность реализации права использовать имущество после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя (договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок - статья 610 ГК РФ);
- 4.2.5. предоставить Арендатору возможность реализации права покупки доли в праве общей долевой собственности на земельный участок при ее продаже.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения спора по исполнению настоящего договора, стороны урегулируют его в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Затраты по государственной регистрации договора несет Арендатор.

7.2. Досрочное прекращение действия настоящего договора в одностороннем порядке производится исключительно по решению суда.

7.3. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.4. В случае смерти Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам после принятия ими наследства.

7.5. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока аренды допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после проведения полевых сельскохозяйственных работ.

7.6. Арендатор обязуется за счет собственных средств провести межевание земельного участка, с целью выдела каждому участнику (участникам) долевой собственности отдельного земельного участка в течении одного года с момента предоставления ему арендодателями, решения общего собрания участников долевой собственности о выделе доли каждого участника долевой собственности в отдельный земельный участок с утвержденной на общем собрании схемой расположения формируемых земельных участков и списком собственников.

7.7. Вопросы, не согласованные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8

7.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр надлежаще оформленного договора и приложений к нему хранится у лица, уполномоченного общим собранием действовать от имени участников долевой собственности, _____. Второй экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Третий экземпляр хранится у Арендатора.

7.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 23.09.2023;
- список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатели:

ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», ИНН 2618014232, ОГРН 1022600966486, адрес: 357380, Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Комсомольская, зд. 4 А/2, от имени которого действует директор Заманашуло В.А.

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009, данные которых указаны в приложении №1 к настоящему договору, от имени которых действует уполномоченное лицо

Айтов Павел Борисович ответил на заданные ему вопросы.

Предложено голосовать за озвученные проекты договоров аренды.

Выступила представитель участника долевой собственности Воевода Ольга Васильевна, предложившая провести голосование за предложенные условия договоров аренды по списку зарегистрировавшихся участников собрания: каждый участник должен встать и произнести наименование того общества, за заключение договора аренды с которым он голосует. Соответственно, он считается проголосовавшим против заключения договора аренды с тем обществом, которое он не назвал.

Участники собрания согласились с предложенным вариантом голосования.

Председателем собрания Айтовым Павлом Борисовичем предложено голосовать по второму вопросу повестки дня.

Секретарь общего собрания Захарина Лариса Александровна называла каждого участника собрания, зарегистрированного в регистрационном листе присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, по фамилии, имени и отчеству. Названный участник вставал и говорил, за кого он голосует.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня произведен счетной комиссией.

Результаты голосования:

За заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:29:000000:2009 с ООО «СХП Водонад» на предложенных на собрании условиях проголосовало 49 участников долевой собственности:

1. Абраменкова Татьяна Ивановна
2. Алаторцев Григорий Иванович
3. Андриенко Татьяна Федоровна
4. Баринов Александр Петрович
5. Богданова Елена Геннадьевна
6. Буянов Николай Александрович
7. Горяйнова Мария Михайловна
8. Градиль Ольга Алексеевна
9. Градиль Павел Владимирович
10. Джафарова Светлана Ивановна
11. Диканева Лидия Петровна
12. Жуваншкалиева Раиса Николаевна
13. Киселев Владимир Владимирович
14. Корабельникова Нина Ивановна
15. Котляров Владимир Владимирович
16. Котлярова Валентина Николаевна
17. Кривова Наталья Ивановна
18. Кривоуст Вадим Владимирович
19. Кривоуст Денис Владимирович
20. Кундюков Игорь Степанович
21. Лихошерстов Василий Борисович
22. Мастная Лариса Алексеевна
23. Малашихин Виктор Павлович
24. Малашихина Надежда васьильевна
25. Марютина Ольга Александровна
26. Мышников Светлana Николаевна
27. Мышниковa Татьяна Олеговна
28. Озерная Антонина Ивановна
29. Панина Ольга Николаевна
30. Петрова Татьяна Григорьевна
31. Рогозинский Владимир Иванович
32. Самарина Любовь Петровна
33. Самодуров Александр Захарович
34. Самодуров Павел Васильевич

35. Самодурова Агафья Ионовна
36. Самодурова Ирина Захаровна
37. Сапунов Сергей Геннадьевич
38. Сапунова Антонина Григорьевна
39. Сапунова Людмила Геннадьевна
40. Смилянец Александр Васильевич
41. Туркота Иван Андреевич
42. Фурсов Владимир Михайлович
43. Фуртай Александр Андреевич
44. Хайдаров Евгений Фритович
45. Цымбалов Сергей Алексеевич
46. Цымбалова Александра Дмитриевна
47. Щедринов Сергей Федорович
48. Щедринова Зинаида Дмитриевна
49. Кротова Галина Юрьевна

Воздержались:

1. Исаенко Марина Александровна

За заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:29:000000:2009 с ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля» на предложенных на собрании условиях проголосовало 77 участников долевой собственности:

1	Аветисян Владимир Александрович		
2	Альянинов Сергей Иванович		
3	Бакай Любовь Николаевна		
4	Богданов Валентин Григорьевич		
5	Бочкова Валентина Афанасьевна		
6	Буянов Иван Иванович		
7	Вакулин Петр Семенович		
8	Галкин Владимир Николаевич		
9	Галкин Сергей Николаевич		
10	Галкина Надежда Алексеевна		
11	Григорьева Любовь Михайловна		
12	Григорян Тамара Владимировна		
13	Гущин Иван Николаевич		
14	Гущина Раиса Петровна		
15	Дементьева Любовь Дмитриевна		
16	Иванова Надежда Ивановна		
17	Калмыкова Раиса Георгиевна		
18	Калмыкова Татьяна Станиславовна		
19	Карганова Ирина Владимировна		
20	Карева Эльвира Владимировна		
21	Лавриненко Светлана Васильевна		
22	Мазненко Валентина Евгеньевна		
23	Малашихин Валерий Павлович		
24	Малашихин Иван Федорович		
25	Малашихина Юлия Дмитриевна		
26	Малошенко Валентина Станиславовна		
27	Маслов Владимир Николаевич		
28	Маслова Любовь Викторовна		
29	МеншАполинарьяЛукична		
30	Менш Владимир Владимирович		
31	Мячина Лидия Федоровна		

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023

32	Назарова Лидия Васильевна		
33	Немтинова Елена Александровна		
34	Нефедова Светлана Александровна		
35	Олейников Игорь Владимирович		
36	Олейникова Валентина Антоновна		
37	Осауленко Александр Федорович		
38	Пузырева Любовь Даниловна		
39	Салькина Анна Григорьевна		
40	Сергеев Николай Алексеевич		
41	Сергеев Тимофей Ионович		
42	Славнова Мария Григорьевна		
43	Спивак Раиса Трофимовна		
44	Сукманова Ирина Сергеевна		
45	Сысоева Любовь Михайловна		
46	Харьковский Денис Викторович		
47	Хован Александр Анатольевич		
48	Хохленкова Екатерина Николаевна		
49	Чепурнова Татьяна Михайловна		
50	Шкаленко Сергей Андреевич		
51	Щербаков Петр Алексеевич		
52	Юнкин Юрий Александрович		
53	Язынина Лидия Васильевна		
54	Яковлева Наталья Алексеевна		
55	Янковская Ольга Николаевна		
56	Яцула Алексей Афанасьевич		
57	Колесников Владимир Валерьевич		
58	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Беленьков Сергей Викторович	Общая долевая собственность, 1290/451500 26:29:000000:2009-26/018/2020-173 31.07.2020 14:35:14
59	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Хаджиев Антон Аристотельевич	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009-26/018/2020-167 11.03.2020 17:57:03
60	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Чопозов Илья Гурабиевич	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009-26/018/2020-164 26.02.2020 13:42:38
61	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Абдуллаев Рамазан Курбаналиевич	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009-26/018/2020-162 26.02.2020 13:37:24
62	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Василенко Сергей Васильевич	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009-26/018/2020-158 21.02.2020 11:35:23
63	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Гущин Анатолий Александрович	Общая долевая собственность,

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023

			2580/451500 26:29:000000:2009- 26/017/2019-136 02.10.2019 12:43:23
64	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Плехова Татьяна Александровна	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/010/2019-118 26.02.2019 08:48:02
65	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Карнаухова Наталья Николаевна	Общая долевая собственность, 5160/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-113 17.12.2018 14:56:22
66	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Цалоева Марина Александровна	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-109 10.12.2018 11:37:16
67	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Айтгов Павел Борисович	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-101 06.12.2018 14:27:14
68	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Рулева Валентина Геннадьевна	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-92 20.10.2018 18:36:43
69	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Тсопозидис Михаил	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-84 04.10.2018 12:54:09
70	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Ишханян Сергей Рафикович	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-81 01.10.2018 17:19:50
71	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Чопозов Никос Петрович	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-77 27.09.2018 18:56:12
72	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Келасов Озарнион Елисеевич	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-74 20.09.2018 12:39:00
73	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская	Чопозидис Михаил	Общая долевая

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023

	воля»		собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-70 20.09.2018 12:13:08
74	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Нащекина Ирина Вячеславовна	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-52 22.08.2018 15:42:09
75	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Шерстенников Николай Викторович	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-48 16.08.2018 16:55:20
76	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Катранов Валдим Павлович	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/018/2018-44 06.08.2018 09:59:15
77	ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля»	Гоголадзе Михаил Вахтангович	Общая долевая собственность, 2580/451500 26:29:000000:2009- 26/005/2017-20 21.04.2017 12:32:33

Воздержались:

- Исаенко Марина Александровна

Большинством голосов принято решение о заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:29:000000:2009с ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля»: 58 голосами из 108 участников собрания (без учета голосов 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регзапись земельной доли).

Решение о заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:29:000000:2009 с ООО «СХП Водопад» не принято, поскольку за него проголосовало 49 участников собрания.

Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня общего собрания: о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 от 21.09.2023

аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила представитель участника долевой собственности Воевода Ольга Васильевна, разъяснившая, что в связи с тем, что ранее опубликования сообщения о проведении настоящего общего собрания было опубликовано сообщение о проведении 23 сентября 2023 года общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2009 с повесткой дня, содержащей вопрос об избрании лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009, на данном собрании этот вопрос рассматриваться не может, поскольку в соответствии с пунктом 5.2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" с даты опубликования органом местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, сообщения о проведении общего собрания в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и до даты проведения этого общего собрания созыв и проведение общего собрания, повестка дня которого содержит аналогичные вопросы, не допускаются.

Выступила представитель участника долевой собственности Цалоева Марина Александровна, разъяснившая, что поскольку повестка дня настоящего общего собрания включает вопрос об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2009, данный вопрос подлежит рассмотрению на настоящем собрании. Предложила кандидатуру Зацариной Ларисы Александровны.

Участники долевой собственности потребовали рассмотрения вопроса об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:2009, на настоящем собрании.

На голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания выносятся предложение:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **26:29:000000:2009** без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, **Зацарину Ларису Александровну**, паспорт серии 07 11 № 549213 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 17.09.2011, сроком на один год.

Голосование проводится участниками собрания поднятием рук с пропуском зарегистрированного участника (лист зеленого цвета).

Если участник собрания имеет полномочия на представление двух и более лиц, он должен поднять руки с соответствующим количеством пропусков зарегистрированного участника (листами зеленого цвета).

Руку держать поднятой до окончания подсчета голосов по тому варианту голосования, за который голосует участник собрания.

Предложено голосовать.

Счетной комиссии предложено приступить к подсчету результатов голосования.

Голосование по избранию уполномоченного общим собранием лица окончено, оглашены **результаты голосования:**

За избрано лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009 без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, **Зацариной Ларисы Александровны**, паспорт серии 07 11 № 549213 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 17.09.2011, сроком на один год, проголосовало 73 участников собрания, включая 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный участок ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регзапись земельной доли.

Против проголосовало 3 участников собрания.

Остальные участники собрания воздержались либо покинули общее собрание.

Решение принято большинством голосов: 54 голосами из 108 участников собрания (без учета голосов 19 представителей участника общей долевой собственности на земельный участок ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля», зарегистрированных по доверенностям на каждую отдельную регзапись земельной доли).

Председателем общего собрания объявлено, что повестка дня общего собрания исчерпана, все вопросы рассмотрены, в связи с чем предложено считать собрание закрытым.

Председателем собрания, являющимся представителем ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля» было объявлено, что в связи с тем, что все вопросы, указанные в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **26:29:000000:2009**, назначенного на 23 сентября 2023 года, инициатор собрания ООО СХП им. С.В. Луценко «Пролетарская воля» рассмотрены, собрание, назначенное на 23 сентября 2023 года, отменяется.

Все участники собрания поддержали данное решение.

Настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, один из которых хранится в администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края; второй - у ООО СХП им. С.В. Луценко "Пролетарская Воля", о заключении договора аренды которым

принято решение на собрании; третий – у лица, по требованию которого проводилось общее собрание.

Приложение:

1. список присутствующих 21 сентября 2023 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2009с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания _____  Павел Борисович Айтов

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, консультант производственного отдела управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края



_____ Ольга Николаевна Захарьяшева

Секретарь общего собрания _____  Лариса Александровна Зацарина