

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:110307:39, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес(местоположение): Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток

Место проведения собрания:	Ставропольский край, г. Пятигорск, село Привольное, ул.Школьная 6 в здании конторы.
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	№ 80 (12901) от 29 октября 2024 года, общественно-политическая газета Предгорного МО Ставропольского края «Искра»
Дата проведения собрания	14 декабря 2024г
Время проведения собрания	Начало регистрации – 10-30 час Окончание регистрации – 11-00 час Начало собрания – 11-10 час Окончание собрания – 11-50 час
Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:110307:39 на дату проведения собрания	16 участников, владеющие 16 долями
Число зарегистрировавшихся на общем собрании	9 участников
Число присутствующих на общем собрании	9 участников (56,25%), владеющие 9,5 долями от общего количества (16,16% долей)

Собрание открыл Уполномоченное лицо администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края **Олейников Игорь Владимирович**, представитель администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, действующим на основании Приказа № 2 от 10 января 2022 года «О назначении Уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности». Он объявил, что им, представителем администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок.

Было объявлено о том, что общее количество членов долевой собственности земельного участка по состоянию на 14.12.2024 года – 16 человек. Количество присутствующих на собрании членов долевой собственности 9 человек, 6 лично, 3 по доверенности, полномочия имеются, сроки не истекли, обладающих 9,5 долями из 16,16 долей земельного участка, что составляет 56,25% от общего числа собственников и 58,78% от общего количества долей в участке, т. е. количество, необходимое для наличия кворума - не менее 50% собственников или не менее 50% долей имеется. Таким образом, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по повестке дня.

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. В каком составе будем избирать комиссию?

Поступило предложение комиссию избрать в составе 1 человека. Кто возражает?

Возражения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуру члена счетной комиссии.

Поступили предложения:

Счетная комиссия: Паненко Сергей Иванович

Другие предложения не поступили.

Результаты голосования по выбору счетной комиссии:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	9	9	-	-

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Паненко Сергея Ивановича

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение избрать председателем **Аргашокова Валентина Габединовича**

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру: **Аргашокова Валентина Габединовича**

Результаты голосования по выбору председателя собрания:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	9	9	-	-

По результатам голосования председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером **26:29:110307:39** избран **Аргашоков Валентин Габединович**

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания:

Продолжим решение организационных вопросов.

Прошу предлагать кандидатуры секретаря:

Поступило предложение избрать секретарем **Лямова Илью Анатольевича**

Есть у присутствующих другие предложения по избранию секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру **Лямова Илью Анатольевича**

Результаты голосования по выбору секретаря:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество лиц участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	9	9	-	-

По результатам голосования большинством голосов принято решение: избрать секретарем Лямова Илью Анатольевича.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 557500 кв.м., (местоположение): Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой

дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер **26:29:110307:39**, проводится по предложению ООО Агрофирма «Пятигорье», ИНН 2632037619 директор Аргашоков Юрий Валентинович.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Предгорного МО Ставропольского края «Искра» № 80 (12901) от 29 октября 2024 года, размещения сообщения на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах администрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии – для подсчета голосов.
2. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер **26:29:110307:39**.
3. Условия заключения нового договора аренды.
4. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
5. Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а так же подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности

Администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края Приказа № 2 от 10 января 2022 года «О назначении Уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности», уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ уполномочен **Олейников Игорь Владимирович**.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные **ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ**, в том числе:

- 1) удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц;

- 2) председательствовал при открытии общего собрания.
- В последующем уполномоченное лицо
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом составлен и скреплен.

Председатель: По состоянию на 14.12.2024 года, общее число участников долевой собственности земельного участка КН 26:29:110307:39 составляет 16 собственников, к участию в собрании зарегистрировались – 9 человек, все зарегистрировавшиеся на общем собрании присутствуют лично или через представителей по доверенности. В соответствии с ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией в протоколе счетной комиссии по каждому вопросу, вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству лиц и по количеству долей.

Председатель: переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня

Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер 26:29:110307:39

В связи с тем, что Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрен закрытый перечень вопросов повестки дня, по которым Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения, а именно:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд,

то на обсуждение выносится второй вопрос повестки дня - Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер **26:29:110307:39**.

Согласно сведений ЕГРН выписка из ЕГРН от 11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301087302 земельный участок КН 26:29:110307:39, площадью 557500 кв.м, количество записей о государственной регистрации права 18.

В соответствии с требованиями действовавшего на момент учета земельного участка федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», зарегистрированы права собственности с размером доли в виде физического размера доли равной **3,3 га**.

Собственники долей неоднократно проводили кадастровые работы по выделу земельных паев из земельного участка с КН **26:29:110307:39**, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток, в результате которых на 14.12.2024 года площадь данного земельного участка составляет - 557500 кв.м. В связи с изменением площади земельного участка, и списка участников общей долевой собственности (на 14.12.2024г в составе 16 человек) возникла необходимость в пересчете размера доли.

В результате чего расчет размера доли производится следующим образом:

один пай площадью - 33000 кв.м находится в составе земельного участка общей площадью **557500 кв.м**, то - одна доля составляет **33000 кв.м.**, в виде дроби выглядит как равная **33000/557500 (330/2275)**. Поскольку изменение размера долей собственников в измененном земельном участке органом госрегистрации не осуществлялось необходимо пересчитать в виде простой правильной дроби - размер земельных долей по фактической площади **557500 кв.м**.

В связи с чем, расчет доли будет выглядеть следующим образом:

но мер п/п	правообладатель земельной доли			запись о государственной регистрации права	земельная доля согласно записи в ЕГРН		простая дробь, пересчитанн ые доли, от площади= 557500 кв м
	фамилия	имя	отчество		числит ель	знаменат ель	
1	Авраменко	Владимир	Николаевич	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575
2	Анисимов	Андрей	Владимирович	26-26- 35/036/2014-503	660	7765	660/5575
3	Баранова	Наталья	Васильевна	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575
4	Гревцов	Владимир	Ильич	26:29:110307:39- 26/474/2021-34	330	7765	330/5575
5	Емец	Людмила	Ивановна	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575
6	Жадан	Светлана	Владимировна	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575
7	Кияшкин	Анатолий	Александрович	26-26- 35/036/2014-503	230	7765	230/5575
8	Лебединская	Татьяна	Алексеевна	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575
9	Лямов	Илья	Анатолевич	26-26- 35/036/2014-503	495	7765	495/5575
10	Мальцева	Раиса	Николаевна	26-26- 35/036/2014-503	230	7765	230/5575
11	Мястников	Владимир	Алексеевич	26:29:110307:39- 26/008/2020-31	330	23295	330/16725
12	Мястникова	Ольга	Алексеевна	26:29:110307:39- 26/106/2024-41	330	23295	330/16725
				26:29:110307:39- 26/020/2020-29	330	23295	330/16725
13	Попова	Татьяна	Павловна	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575
14	Соловьев	Вячеслав	Геннадьевич	26-26/035- 26/016/200/2016- 4951/2	220	7765	220/5575
				26-26/035- 26/016/200/2016- 4949/4	110	7765	110/5575
15	Спивак	Елена	Ивановна	26-26- 35/036/2014-503	660	7765	660/5575
16	Хабаров	Анатолий	Федорович	26-26- 35/036/2014-503	330	7765	330/5575

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:110307:39 от 14.12.2024 года

Председатель: На утверждение общим собранием вынесен указанный порядок расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес(местоположение): Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер **26:29:110307:39**.

Прошу голосовать за предложенный расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер **26:29:110307:39**.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	9	9	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	9,5	9,5	-	-

Председатель: переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня

Условия заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток кадастровый номер **26:29:110307:39**.

До начала обсуждения вопроса повестки дня, считаю необходимым довести до сведения участников общей долевой собственности земельного участка о содержании **части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"** об особенностях владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, а именно: «Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания

участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.»

Кроме того, по положениям **ч.4 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ**, в протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол. В связи с чем, фамилии, имена и отчества лиц, выразивших несогласие с условиями договора аренды и проголосовавших против принятого решения, будут внесены в протокол общего собрания.

Председатель: предоставляется слово председателю собрания, земельного участка с кадастровым номером **26:29:110307:39**, учредителю ООО Агрофирма «Пятигорье», **Аргашокову Валентину Габединовичу**, который ознакомит участников общей долевой собственности земельного участка с предлагаемыми условиями договора аренды земельного участка.

Я, учредитель ООО Агрофирма «Пятигорье» **Аргашоков Валентин Габединович**, намерен заключить договор аренды в качестве арендатора и готов ознакомить присутствующих с условиями, на которых я предлагаю заключить договор:

За аренду одной земельной доли (3,3 га) арендная плата составит:

В натуральном выражении - 2000 кг зерна. Срок выдачи арендной платы – не позднее 31 декабря текущего года. Возможна денежная компенсация взамен сельскохозяйственной продукции по ценам, сложившимся в регионе на момент выдачи арендной платы. Размер арендной платы в денежном выражении меняется пропорционально изменению рыночной стоимости одной тонны зерна.

Срок действия договора – 10 лет.

Выступили: выразил несогласие с условиями договора аренды, поскольку он вправе выделить земельный участок в счет принадлежащей ему земельной доли по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 Федерального закона ФЗ-101, и распорядиться выделенным в счет земельной доли земельным участком по своему усмотрению

Паненко Сергей Иванович действующий на основании доверенности № 26/121-н/26-2024-5-160 от 13.10.2024г от имени Хабарова Анатолия Федоровича.

Председатель: На утверждение общим собранием вынесены указанные условия договора аренды:

Прошу голосовать за предложенные условия договора.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	9	8	1	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	9,5	8,5	1	-

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Паненко Сергей Иванович действующий на основании доверенности № 26/121-н/26-2024-5-160 от 13.10.2024г от имени Хабарова Анатолия Федоровича

По результатам голосования принято решение: утвердить следующие условия договора аренды в части размера арендной платы:

За аренду одной земельной доли (3,3 га) арендная плата составит:

В натуральном выражении - 2000 кг зерна. Срок выдачи арендной платы – не позднее 31 декабря текущего года. Возможна денежная компенсация взамен сельскохозяйственной продукции по ценам, сложившимся в регионе на момент выдачи арендной платы. Размер арендной платы в денежном выражении меняется пропорционально изменению рыночной стоимости одной тонны зерна.

Срок действия договора – 10 лет.

Председатель: переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель: Вначале определимся с полномочиями:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

- заключать договоры аренды данного земельного участка,
- расторгать договора аренды с истекшим сроком,
- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Председатель: У кого есть предложения?

Поступили предложения определить следующий состав полномочий:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

- заключать договоры аренды данного земельного участка,
- расторгать договора аренды с истекшим сроком,
- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

- срок предоставленных полномочий **3 (три) года**.

Председатель: Есть другие предложения?

Другие предложения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуры уполномоченного лица.

Поступили предложения: **Кочетова Анатолия Валерьевича**

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	9	9	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	9,5	9,5	-	-

По результатам голосования, утверждена кандидатура гр. РФ **Кочетов Анатолий Валерьевич**, 07 сентября 1972 года рождения, место рождения: ст. Вешенская, Вешенского р-на, Ростовской обл., пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 17 314620, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в г. Пятигорске 15.09.2017 года, код подразделения 260-028, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Энгельса дом № 134, и принято решение: без доверенности представлять интересы собственника земельных долей земельного участка **КН 26:29:110307:39** категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток и уполномоченным действовать от имени со следующими полномочиями:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

- заключать договоры аренды данного земельного участка,
- расторгать договора аренды с истекшим сроком,

-заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

Председатель: переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:

Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.

Председатель: У кого есть предложения?

Поступили предложения определить следующий состав полномочий:

- без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

- подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.

- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

Председатель: Есть другие предложения?

Другие предложения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуры уполномоченного лица.

Поступили предложения: **Кочетова Анатолия Валерьевича**

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	9	9	-	
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	9,5	9,5	-	

По результатам голосования, утверждена кандидатура **гр. РФ Кочетов Анатолий Валерьевич**, 07 сентября 1972 года рождения, место рождения: ст. Вешенская, Вешенского р-на, Ростовской обл., пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 17 314620, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в г. Пятигорске 15.09.2017 года, код подразделения 260-028, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Энгельса дом № 134 и принято решение без доверенности представлять интересы собственника земельных долей земельного участка **КН 26:29:110307:39** категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах ООО "Привольное", от ориентира - "жилой дом", расположенный по адресу: с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 7, в 2030 м на юго-восток и уполномоченным действовать от их имени со следующими полномочиями:

- без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

- подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.
- срок предоставленных полномочий 3 (три) года

В соответствии со ст. 14 абз. 3 п. 4 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 11 часов 50 мин

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Приложение:

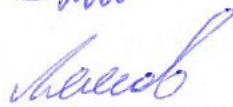
1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:29:110307:39 на ___ листах в одном подлинном экземпляре;
2. Копия Приказа № 2 от 10 января 2022 года «О назначении Уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности»

Председатель общего собрания участников
общей долевой
собственности на земельный участок



Аришников В.Т.

Секретарь общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



Мещеряков Ч.А.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Предгорного
муниципального округа Ставропольского
края



Олейников И.В.