|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ |
| ст. Ессентукская |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», и в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Предгорного муниципального округа, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Форму паспорта инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Форму представления информации о ходе реализации инвестиционного проекта реализуемого на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края   
от 30 августа 2017 г. № 1178 «Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального района Ставропольского края».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Предгорного

муниципального округа

Ставропольского края Н.Н.Бондаренко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение), регулирует отношения органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и направлено на:

повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;

создание новых рабочих мест;

создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

увеличение налогооблагаемой базы;

поддержание благоприятной экономической обстановки;

совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством.

3. Используемые в настоящем Положении понятия и термины применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации и Ставропольского края.

II. Цели инвестиционной деятельности

Целью инвестиционной политики органов местного самоуправления Предгорного муниципального округа Ставропольского края является развитие инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, обеспечение равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

III. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации и Ставропольского края льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления Предгорного муниципального округа Ставропольского края в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Предгорным муниципальным округом;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

IV. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Предгорного муниципального округа и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Предгорном муниципальном округе Ставропольского края.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности:

а) поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

2) консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности:

а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;

б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края;

в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории округа;

г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования;

3) предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам Предгорного муниципального округа Ставропольского края льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности Предгорного муниципального округа Ставропольского края для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением;

4) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности округа;

5) иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Предгорного муниципального округа Ставропольского края форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Инвесторам, реализующим на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены муниципальные гарантии за счет средств бюджета Предгорного муниципального округа Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед кредитными учреждениями.

Муниципальные гарантии предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении Думы Предгорного муниципального округа Ставропольского края о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Порядок предоставления муниципальных гарантий Предгорного муниципального округа Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности устанавливается в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и утверждается Думой Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

4. Для получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением субъект инвестиционной деятельности должен удовлетворять в совокупности следующим условиям:

Осуществлять инвестиции в форме капитальных вложений на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края;

не находиться в стадии реорганизации и ликвидации;

не иметь имущество, на которое в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

не иметь просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды.

5. Положения пункта 4 части 2 настоящего раздела распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

V. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края определяются координационным советом, создаваемым администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Предгорного муниципального округа и подлежат утверждению Думой Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Положение о координационном совете и его состав утверждается администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

В состав координационного совета включаются депутаты Думы Предгорного муниципального округа Ставропольского края, представители структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, представители предпринимательского сообщества и деловых объединений.

VI. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое между администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации на территории Предгорного муниципального округа инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения определяется администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

2. Инвестиционное соглашение определяет:

предмет соглашения;

объем и сроки инвестиций;

перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для Предгорного муниципального округа Ставропольского края эффекта;

условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение инвестиционного соглашения;

порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

3. В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 3 части 2 раздела 4 настоящего Положения. Применение льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности, прекращается со дня расторжения инвестиционного соглашения.

В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением.

VII. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций

1. Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Предгорного муниципального округа Ставропольского края и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности;

4) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

1. В случае нарушений требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положения, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Инвестор (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. руководителя/ индивидуального предпринимателя, контактная информация) |  | | | | | |
| 2. | Почтовый адрес и местонахождение |  | | | | | |
| 3. | ОГРН, ИНН |  | | | | | |
| 4. | Ответственные лица (Ф.И.О., должность, контактная информация) |  | | | | | |
| 5. | Наименование инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 6. | Краткое описание инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 7. | Состояние проработки инвестиционного проекта:  наличие бизнес-плана;  наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта;  наличие заключений экспертизы;  наличие проектно-сметной документации (с указанием кем и когда утверждена) |  | | | | | |
| 8. | Предполагаемый объем инвестиций (тыс. рублей) | Год реализации инвестиционного проекта | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год |
| Объем инвестиций |  |  |  |  |  |
| в т.ч. объем капитальных вложений |  |  |  |  |  |
| 9. | Срок окупаемости инвестиционного проекта (мес.) |  | | | | | |
| 10. | Срок реализации инвестиционного проекта, период |  | | | | | |
| 11. | Количество создаваемых рабочих мест, (ед.) |  | | | | | |
| 12. | Источники финансирования инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 13. | Наличие земельного участка (кадастровый номер, вид права, решение о предоставлении земельного участка) |  | | | | | |
| 14. | Основные объекты инвестиционного проекта | Объекты, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта | | | | | |
| 15. | Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта (при необходимости) | Потребность в электроэнергии | | кВт/час | | | |
| Водоснабжение:  хозяйственно-бытовые нужды, питьевая вода | | куб. м/час | | | |
| Водоотведение | | куб. м/час | | | |
| Теплоснабжение | | Гкал/месяц/год | | | |
| Газоснабжение | | тыс. куб. м/сутки/ год | | | |
| Подъездные пути (ж/а, авто) | | км | | | |
| Транспортная нагрузка на примыкающую дорожную сеть | | Количество грузовых автомашин свыше  5 т в сутки | | | |
| Утилизация твердых бытовых отходов | | куб. м/сутки | | | |
| Иные требования: | |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель<\*> организации  (индивидуальный предприниматель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| М.П. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Указывается наименование должности

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации инвестиционного проекта

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Адрес местонахождения |  |
| 3. | Инвестор (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, контактная информация) |  |
| 4. | Отрасль, к которой относится инвестиционный проект |  |
| 5. | Краткое описание инвестиционного проекта |  |
| 6. | Срок реализации инвестиционного проекта, период |  |
| 7. | Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.) |  |
| 8. | Объем освоенных инвестиций – всего (млн. руб.) |  |
| 9. | Объем освоенных инвестиций за отчетный период (млн. руб.) |  |
| 10. | Срок окупаемости инвестиционного проекта (мес.) |  |
| 11. | Источники финансирования инвестиционного проекта (собственные средства, кредиты, займы, государственные преференции (указать вид), софинансирование проекта частным инвестором) |  |
| 12. | Информация о ходе реализации инвестиционного проекта (текущий год) |  |
| 13. | Количество созданных рабочих мест (на отчетную дату)  всего,  в том числе:  постоянных  временных |  |
| 14. | Предполагаемый средний уровень заработной платы (тыс. руб.) |  |
| 15. | Объем налоговых поступлений во все уровни бюджета |  |
| 16. | Проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель<\*> организации  (индивидуальный предприниматель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Указывается наименование должности