Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2017 г. N 1178

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F914BED76334EEF4471C83C4AC0CC572DBAF396477DF52AC2EA2AA4BF4I9B4M) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25 февраля 1999 г. [N 39-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F91BB7D0623AEEF4471C83C4AC0CC572C9AF616877D64DAE2BB7FC1AB2C065575EC56AEF493970B8I3BEM) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [Законом](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFEB34D3674C5DFD17E9DE603BE3A51A408593F35CC32789EF673D269219A02FB5B64AF78B6A5755IDBAM) Ставропольского края от 01.10.2007 N 55-кз "Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае, и в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Предгорного муниципального района, администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Положение](#P35) об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального района Ставропольского края;

1.2. Типовую форму Инвестиционного [соглашения](#P177) о сотрудничестве в целях реализации инвестиционного проекта на территории Предгорного муниципального района Ставропольского края (далее Соглашение).

2. Структурным подразделениям и отделам администрации Предгорного муниципального района, ответственным за привлечение инвестиций и работу с инвесторами, обеспечить заключение [Соглашения](#P177) с субъектами инвестиционной деятельности, планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории Предгорного муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации Предгорного

муниципального района

Ставропольского края

И.В.МЯТНИКОВ

Утверждено

постановлением

администрации Предгорного

муниципального района

Ставропольского края

от 30 августа 2017 г. N 1178

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДГОРНОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

I. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Предгорного муниципального района Ставропольского края, (далее - Положение), регулирует отношения органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности и направлено на:

- повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;

- создание новых рабочих мест;

- создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

- увеличение налогооблагаемой базы;

- поддержание благоприятной экономической обстановки;

- совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

1.2. Правовой основой настоящего Положения являются: [Конституция](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F814B0D66A6AB9F616498DC1A45C9F62DFE66C6069D74DB32DBCAAI4BAM) Российской Федерации, Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F914BFD66238EEF4471C83C4AC0CC572DBAF396477DF52AC2EA2AA4BF4I9B4M) Российской Федерации, Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F914BED0623EEEF4471C83C4AC0CC572DBAF396477DF52AC2EA2AA4BF4I9B4M) Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F914BED76334EEF4471C83C4AC0CC572DBAF396477DF52AC2EA2AA4BF4I9B4M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F91BB7D0623AEEF4471C83C4AC0CC572C9AF616877D64DAE2BB7FC1AB2C065575EC56AEF493970B8I3BEM) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

II. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1. Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

2.2. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

2.3. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2.4. Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, входящие в стоимость основных средств, в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета на территории Российской Федерации.

2.5. Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2.6. Инвестор - физические и (или) юридические лица, администрации муниципальных образований, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Предгорного муниципального района.

2.7. Инвестиционный паспорт муниципального района - информационный ресурс, формируемый администрацией Предгорного муниципального района в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале района.

2.8. Инвестиционный климат - совокупность экономических, социальных и правовых условий, обеспечивающих инвестиционную привлекательность района.

2.9. Срок реализации инвестиционного проекта - период, в течение которого проект проходит стадии осуществления и оценки его результатов.

2.10. Бюджетный эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие положительные финансовые результаты осуществления инвестиционной деятельности для местного бюджета, подлежащие зачислению в районный бюджет.

2.11. Социальный эффект - количественные (цифровые) показатели, характеризующие изменение уровня и качества жизни населения в результате осуществления инвестиционной деятельности.

2.12. Экономический эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие соотношение планируемых и (или) полученных результатов к затратам в результате осуществления инвестиционной деятельности.

2.13. Инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор, в котором устанавливаются: условия, порядок предоставления информации и отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта, формы взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления района при осуществлении инвестиционной деятельности.

2.14. Совет по улучшению инвестиционного климата в Предгорном муниципальном районе (далее - Совет) - общественный, совещательный и координационный орган, созданный с целью совершенствования инвестиционной политики, активизации инвестиционной деятельности и обеспечения благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Предгорного муниципального района и реализации инвестиционных проектов.

III. Цели инвестиционной деятельности

Целью инвестиционной политики органов местного самоуправления Предгорного муниципального района является стимулирование инвестиционной активности, привлечение инвестиций в экономику Предгорного муниципального района, решение социально-экономических задач развития района, формирование здоровой конкурентной среды.

IV. Принципы регулирования инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности основывается на принципах:

4.1. Доступности - предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на равных условиях.

4.2. Концентрации-аккумуляции производственного и интеллектуального потенциала на приоритетных направлениях инвестиционной деятельности.

4.3. Объективности - принятия управленческих решений на основе объективных показателей, характеризующих достижение экономического, социального и бюджетного эффекта.

4.4. Ответственности - баланса государственных интересов и интересов частных инвесторов посредством установления взаимных прав и обязанностей в процессе инвестиционной деятельности.

4.5. Открытости - обеспечения ясности и прозрачности инвестиционного процесса для частных инвесторов, предоставления частным инвесторам объема информации, позволяющего отслеживать процедуру и условия принятия управленческих решений.

4.6. Преемственности - сохранения приоритетных инвестиционных направлений развития экономики района при изменении экономических условий.

4.7. Системности - формирования связей между отдельными программами и проектами в рамках приоритетных направлений инвестиционной деятельности.

4.8. Эффективности - достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучших показателей экономической, социальной или бюджетной эффективности с использованием определенного объема средств.

V. Методы регулирования инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления при осуществлении стимулирования инвестиционной деятельности используют следующие методы:

5.1. Разрабатывают и утверждают документы территориального планирования.

5.2. Принимают решения в рамках своих полномочий по предоставлению субъектам инвестиционной деятельности налоговых и иных льгот, в случае создания субъектами инвестиционной деятельности объектов образования, культуры, физкультуры и спорта, передаваемых в муниципальную собственность Предгорного муниципального района.

5.3. Заключают в установленном порядке муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

5.4. Определяют приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

5.5. Формируют Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

5.6. Органы местного самоуправления могут применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

VI. Меры муниципальной поддержки субъектов

инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

6.1. Нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности:

а) поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности.

6.2. Консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности:

а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;

б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории муниципального образования;

в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования.

6.3. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением.

6.4. Вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

6.5. Иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

6.6. Для получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением субъект инвестиционной деятельности должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

1) осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования;

2) не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что поддерживается справками налогового органа;

3) не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

Положения [пункта 6.3](#P106) распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

VII. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования определяются координационным советом, созданным администрацией Предгорного муниципального района, в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования на пятилетний период. Положение о координационном совете и его состав утверждаются постановлением администрации.

Приоритетные направления инвестиционной деятельности - конкретные сферы и объекты инвестирования, поддержка которых способствует решению основных задач социально-экономического развития Предгорного муниципального района, реализации утвержденных программ развития района, реализации Схемы территориального планирования Предгорного муниципального района и генеральных планов сельских поселений Предгорного муниципального района.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

7.1. Развитие социальной сферы района, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования, культуры, физической культуры и спорта.

7.2. Создание дополнительных рабочих мест.

7.3. Увеличение доходной части бюджета Предгорного муниципального района.

7.4. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

7.5. Развитие, создание и модернизация объектов инженерной инфраструктуры Предгорного муниципального района.

7.6. Создание (реконструкция) производств, направленных на переработку местного сырья.

7.7. Сохранение экологического состояния территории Предгорного муниципального района.

7.8. Создание (реконструкция) производств по переработке сельскохозяйственной продукции.

VIII. Перечень приоритетных инвестиционных проектов,

реализуемых на территории Предгорного муниципального района

8.1. В перечень приоритетных инвестиционных проектов включаются проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности по основным направлениям социально-экономического развития Предгорного муниципального района.

8.2. Порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, в том числе включения и исключения проектов из него, устанавливается администрацией Предгорного муниципального района.

IX. Инвестиционное соглашение

9.1. С субъектами инвестиционной деятельности, планирующими к реализации инвестиционные проекты на территории Предгорного муниципального района заключается инвестиционное соглашение о реализации на территории муниципального образования инвестиционного проекта.

9.2. Инвестиционное соглашение определяет:

1) предмет соглашения;

2) объем и сроки инвестиций;

3) перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) полезного для муниципального образования эффекта;

4) условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

5) формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

6) права и обязанности сторон;

7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

8) порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

9.3. В случае расторжения инвестиционного соглашения субъект инвестиционной деятельности теряет право на применение мер муниципальной поддержки.

X. Гарантии прав субъектов инвестиционной

деятельности и защита инвестиций

10.1. Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления муниципального образования и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности;

4) стабильность прав инвесторов.

10.2. Органы местного самоуправления муниципального образования и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

XI. Ответственность и контроль за осуществлением

инвестиционной деятельностью

11.1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положении, администрация Предгорного муниципального района принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке.

11.3. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют структурные подразделения и отделы администрации Района, курирующие вопросы реализации инвестиционных проектов на территории Предгорного муниципального района Ставропольского края.

Утверждено

постановлением

администрации Предгорного

муниципального района

Ставропольского края

от 30 августа 2017 г. N 1178

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

ст. Ессентукская "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края (далее - Администрация), в лице главы администрации Мятникова Игоря Владимировича, действующего на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFEB34D3674C5DFD17E9DE603FEDAA134C8593F35CC32789EF673D349241AC2FBCA84AF49E3C06138E66EE5E2571BB2119825EIEB2M) об администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края, утвержденного решением Совета Предгорного муниципального района Ставропольского края от 22 февраля 2013 г. N 11 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон в ходе реализации Инвестиционного проекта, а также их ответственность за неисполнение условий настоящего Соглашения.

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации Инвестором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусматривающего осуществление объемов инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_ млн руб., в том числе капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн руб. в период с " " \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по " " \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_ лет. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Реализация Инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с представленным в приложении к настоящему Соглашению (далее - Приложение), являющимся его неотъемлемой частью, Паспортом Инвестиционного проекта, включающим утвержденные в установленном порядке срок реализации, план мероприятий, объемы и источники финансирования и ожидаемые результаты в виде целевых показателей.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Внести Инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов Предгорного муниципального района, определяющих инвестиционный потенциал и социально-экономическое развитие Предгорного муниципального района.

2.1.2. Представлять информацию об Инвестиционном проекте и Инвесторе на деловых мероприятиях в составе информационно-презентационных материалов об инвестиционной привлекательности Предгорного муниципального района, субъектах инвестиционной деятельности в целях создания благоприятного инвестиционного климата.

2.1.3. Оказывать в пределах полномочий инициатору инвестиционного проекта консультационную и информационную поддержку по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта.

2.1.4. Оказывать в пределах полномочий содействие в решении вопросов, связанных с реализацией Инвестиционного проекта, в том числе для обеспечения своевременного получения необходимых согласований и разрешений в органах государственной власти, и органах местного самоуправления, расположенных на территории Предгорного района.

2.1.5. При отсутствии у Инвестора конкретной площадки для размещения объектов капитального строительства предоставлять информацию об инвестиционных площадках, и осуществить организацию показа указанных площадок.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии с [п. 1.2](#P189) настоящего Соглашения, обеспечив к \_\_\_\_\_\_ году достижение следующих результатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющих значение для социально-экономического развития Предгорного муниципального района.

2.2.2. Ежеквартально до 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом информировать Администрацию в лице отдела экономического развития и торговли о ходе и результатах реализации проекта по форме согласно Приложению в печатном и электронном виде на econom-apmr@yandex.ru, представлять копии документов статистической отчетности [(форма N П-2)](consultantplus://offline/ref=4029FF9AF8F9829A26CFF539C50B1257F91BB5DB663AEEF4471C83C4AC0CC572C9AF616877D244A928B7FC1AB2C065575EC56AEF493970B8I3BEM).

2.2.3. Обеспечить в ходе реализации Инвестиционного проекта соблюдение установленных законодательством требований, в т.ч. требований по охране окружающей среды.

2.2.4. Обеспечивать представителям Администрации возможность посещения объектов, строительство которых осуществляется в ходе реализации Инвестиционного проекта, с целью ознакомления с ходом его реализации.

3. Права Сторон

3.1. Все стороны имеют право получать информацию о выполнении условий настоящего Соглашения.

4. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не отраженным в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

4.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

4.2. В случае ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению по требованию другой Стороны настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

4.3. В случае неисполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

5.3. Не уведомление и/или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства, как на форс-мажорные.

5.4. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Прочие условия

6.1. Срок действия Соглашения вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации Инвестиционного проекта.

6.2. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены в период его действия по взаимному соглашению сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон, которые подписываются уполномоченными лицами Сторон, вступают в силу с момента подписания их Сторонами и становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах на \_\_\_ листах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и подписи Сторон

┌─────────────────────────────────────┬─────────────────────────────────┐

│Глава администрации │Инвестор │

│Предгорного муниципального района│ │

│Ставропольского края │ │

│ │ │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Мятников │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ │ │

└─────────────────────────────────────┴─────────────────────────────────┘

Приложение 1

к инвестиционному Соглашению

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Отрасль к которой относится инвестиционный проект |  |
| 3. | Суть инвестиционного проекта |  |
| 4. | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование, адрес местонахождения, контактная информация) |  |
| 5. | Сроки и этапы реализации (начало/завершение) |  |
| 6. | Общая стоимость инвестиционного проекта (млн руб.) |  |
| 7. | Объем освоенных инвестиций (млн руб.) |  |
| 8. | Потребность в инвестициях по годам реализации проекта  (млн руб.) |  |
| 9. | Форма финансирования:  - собственные средства  - привлеченные средства |  |
| 10. | Период окупаемости |  |
| 11. | Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта |  |
| 12. | Наличие земельного участка |  |
| 13. | Количество новых рабочих мест |  |
| 14. | Состояние проработки инвестиционного проекта:  - бизнес план  - необходимая разрешительная документация на реализацию  инвестиционного проекта  - заключение экспертизы (в т.ч. экологической)  - проектно-сметная документация (кем и когда утверждена) |  |

Приложение 2

к инвестиционному Соглашению

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации инвестиционного проекта

за 20 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование, адрес местонахождения, контактная информация) |  |
| 3. | Этапы реализации |  |
| 4. | Общая стоимость инвестиционного проекта (млн руб.) |  |
| 5. | Объем освоенных инвестиций всего (млн руб.) |  |
| 6. | Объем освоенных инвестиций за отчетный период (млн руб.) |  |
| 7. | Форма финансирования:  - собственные средства  - привлеченные средства |  |
| 8. | Оценка (описание) текущей стадии реализации инвестиционного проекта |  |
| 9. | Количество новых рабочих мест |  |