



Управление архитектуры
администрации Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Земля и город
научно-исследовательский
институт

Местные нормативы градостроительного проектирования Предгорного муниципального округа Ставропольского края

**ТОМ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2022 год

Местные нормативы градостроительного проектирования Предгорного муниципального округа Ставропольского края

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

Муниципальный контракт: № 2-ЭА от 10.01.2022

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ И.В. Курбатов

Начальник отдела проектирования № 3 _____ С.Ю. Карлов

Старший инженер отдела проектирования № 3 _____ А. Н. Кирдаков

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества _____ И.В. Карлова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	5
1.1 Область применения расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности	5
1.2. Общие правила применения расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10
2.1 Термины и определения	10
2.2 Перечень используемых сокращений	17
2.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Предгорного МО.....	19
2.3.1 Федеральные законы	19
2.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации	20
2.3.3 Законодательные и нормативные акты Предгорного МО	22
2.3.4 Своды правил по проектированию и строительству	23
2.3.5 Санитарные правила и нормы	25
2.3.6 Государственные стандарты	25
2.3.7 Иные использованные документы	25

РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1 Область применения расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее — Предгорного МО, муниципальный округ, округ), внесении изменений в Генеральный план Предгорного МО, в Правила землепользования и застройки Предгорного МО и ДППТ (проектов планировки территории, проектов межевания территории), приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДППТ

Показатель (наименование)	Единица измерения	Генеральный план	ПЗ	ДППТ
1	2	3	4	5
1. Объекты образования				
1.1. Объекты общего среднего и дошкольного образования				
Объекты дошкольных образовательных организации	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	+	-	+
Объекты дошкольных образовательных организации	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3–7 лет)	+	-	+
Объекты дошкольных образовательных организации	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	+	-	+
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	+	-	+
1.2. Объекты дополнительного образования детей				
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	+	-	+
2. Объекты физической культуры и массового спорта				
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	+	-	+
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	+	-	+
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	+	-	+
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	+	-	+
3. Объекты культуры				
3.1. Организации библиотечного обслуживания				
Объекты библиотечного обслуживания	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	+	-	+
3.2. Организации в сферах культуры и искусства				
Учреждения культуры	Обеспеченность населения учреждениями	+	-	+

1	2	3	4	5
клубного типа	культуры клубного типа			
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	+	-	+
Музеи	Обеспеченность населения музеями	+	-	+
4. Объекты здравоохранения				
Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме вне пределов медицинской организации	Обеспеченность населения организациями, оказывающими медицинскую помощь в экстренной форме вне пределов медицинской организации	+	-	-
Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме вне пределов медицинской организации	Обеспеченность населения организациями, оказывающими медицинскую помощь в неотложной форме вне пределов медицинской организации	+	-	-
Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной и неотложной форме в пределах медицинской организации	Обеспеченность населения объектами, оказывающими медицинскую помощь в экстренной и неотложной форме обслуживаемых специальным медицинским транспортом	+	-	-
Медицинские организации, обеспечивающие прием населения для оказания медицинской помощи в неотложной форме	Обеспеченность медицинскими объектами, обеспечивающими прием населения для оказания помощи в неотложной форме	+	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	+	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров	+	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в условиях специализированных диспансеров	Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических специализированных диспансерах	+	-	-
5. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				

1	2	3	4	5
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	+	-	+
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	+	-	+
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	+	-	+
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	+	-	+
6. Объекты благоустройства и озеленения				
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	+	-	-
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	+	-	-
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественными пространствами	-	+	+
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	-	+	+
7. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)				
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	+	-	+
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	+	-	+
8. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения				
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	+	-	+
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	+	-	+
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	+	-	+
9. Объекты автомобильного транспорта				
9.1. Автомобильные дороги регионального, межмуниципального, местного значения, уличная дорожная сеть				
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог регионального и межмуниципального значения	+	-	+
Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	+	-	+

1	2	3	4	5
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность автодорог регионального и межмуниципального значения	+	-	+
Обеспеченность населения велосодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Плотность сети велосодорожек в однопососном исполнении в границах городских населенных пунктов	+	-	+
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	+	-	+
Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	+	-	+
10. Объекты архивного фонда				
Объекты пользования, хранения архивных данных	Количество на муниципальный округ	-	-	-
11. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда				
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	+	-	-
12. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
12.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах				
Объекты пожарной охраны	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	+	-	-
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	+	-	+
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	+	-	+
Санитарные посты на водных объектах	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	+	-	+
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	+	-	+
12.2. Объекты гражданской обороны				
Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	+	-	+
12.3. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений				
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	+	-	-
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	+	-	-
13. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				

1	2	3	4	5
Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	+	-	-
14. Объекты захоронения, организации ритуальных услуг				
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	+	-	+

1.2. Общие правила применения расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности

Действие НГП Предгорного МО распространяется на всю территорию округа, включая входящие в ее состав населенные пункты.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Предгорного МО, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих НГП и на которые дается ссылка в настоящих НГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП Предгорного МО:

- при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Предгорного МО осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП Предгорного МО, в части:

- доведения уровня обеспеченности населения объектами регионального значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в НГП Предгорного МО;

- определения мест размещения объектов регионального значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в НГП Предгорного МО;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории:

- осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП Предгорного МО, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами регионального значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов;

- учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Термины и определения

В настоящих нормативах градостроительного проектирования применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- автостоянка — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);
- аллея — свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;
- берегоукрепительное сооружение — гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и обрушения;
- благоустройство — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- блокированные жилые дома — жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;
- бульвар — озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;
- велосипедист — лицо, управляющее велосипедом;
- велосипедная дорожка (далее также — велодорожки) — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;
- водопотребление — потребление воды из систем водоснабжения;
- гостиница и иное средство размещения — имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг;
- градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- документация по планировке территории — осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- дороги автомобильные общего пользования — автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

- доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения — здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности маломобильных групп населения этих зданий и сооружений;

- дошкольная образовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

- жилая зона — территориальная зона, в состав которой могут включаться зоны: застройки индивидуальными жилыми домами; застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; застройки многоквартирными домами; жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства;

- жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации;

- здание — наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;

- зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- земельный участок — часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

- инвалид — лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость социальной защиты;

- индивидуальное жилищное строительство — форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;
- инженерная защита — комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально-правовых мероприятий, обеспечивающих защиту объектов народного хозяйства и территории от затопления и подтопления, берегообрушения и оползневых процессов;
- интенсивность движения — количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час);
- инфраструктура — это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;
- канализация — отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод;
- квартал — элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;
- лесопарк — благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения;
- магазин — стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;
- маломобильные группы населения — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;
- машино-место — предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- место захоронения — часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;
- муниципальное образование — городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;
- населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа

(рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;

- норма водопотребления — установленное количество воды на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства;

- нормативы градостроительного проектирования — совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа) объектами регионального значения (объектами местного значения соответственно муниципального района, поселения, городского округа) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа);

- образовательная организация — некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана;

- общеобразовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

- общественно-деловая зона — зона, в состав которой могут включаться: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи;

- общественный транспорт — разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

- объекты благоустройства — зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения, объекты декора и культурно-бытового назначения;

- объекты бытового обслуживания — специально оборудованные стационарные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием: ателье, цеха, мастерские, салоны и тому подобное;

- объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и

оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

- объекты регионального значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

- объекты культурного наследия регионального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия федерального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты инженерной защиты — отдельные сооружения инженерной защиты территории, обеспечивающие защиту народнохозяйственных объектов, населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов от затопления и подтопления;

- объекты гражданской обороны — убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне;

- объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- объекты иного значения — объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

- объекты спорта — объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

- объекты федерального значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты электроэнергетики — имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства;

– озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

– организация дополнительного образования — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам;

– парковка (парковочное место) — специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

– пешеходная доступность — нормативно установленное время, за которое человек достигает объект обслуживания при пешеходном движении;

– плотность сети автомобильных дорог — это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

– площадь жилых домов — площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

– правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

– проезд — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы;

– пропускная способность — размер движения (пар поездов), который может быть выполнен за единицу времени (ч, сут) в зависимости от технической оснащенности и способа организации движения поездов; расчетное число пассажиров для различных участков пути их движения;

- ритуальные услуги — услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

- санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

- сквер — озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

- сооружение — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

- спортивное сооружение — инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий и имеющий пространственно-территориальные границы;

- твердые коммунальные (бытовые) отходы — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- территория жилой застройки — совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории жилой застройки, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, автомобильные стоянки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды к жилому зданию;

- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории — территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ);

- территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- транспортная доступность — время достижения человеком объекта регионального, местного значения, затраченное при передвижении при помощи транспортных средств;

- улица, площадь — территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

– улично-дорожная сеть населенных пунктов — непрерывная система улиц и дорог, проектируемая с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы;

– физическая культура (физкультура) — область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

– функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

– элемент планировочной структуры — часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.2 Перечень используемых сокращений

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
АЗС	Автозаправочная станция
ГИБДД	Государственная инспекция безопасности дорожного движения
ГКН	Государственный кадастр недвижимости
ГП	Генеральный план
ДОО	Дошкольная образовательная организация
ДПТ	Документация по планировке территории
ДШИ	Детская школа искусств
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство, индивидуальное жилое строительство
КРТ	Комплексное развитие территории
ЛЭП	Линия электропередачи
МБОУ	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
МДОУ	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МО	Муниципальный округ
МОУ	Муниципальное образовательное учреждение
МОУ ДОД	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

1	2
НГП	Нормативы градостроительного проектирования
ОМСУ	Органы местного самоуправления
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ПСД	Проектно-сметная документация
РФ	Российская Федерация
ТЗК	Топливозаправочная колонка
ТКО	Твердые коммунальные отходы
ТП	Трансформаторная подстанция
УДС	Улично-дорожная сеть
ФАП	Фельдшерско-акушерский пункт
т.д.	Так далее
т.п.	Тому подобное

Перечень принятых сокращений и обозначений единиц измерения приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
кВ	киловольт
МВт	мегаватт
Гкал/ч	гигакалория в час
ккал/м ³	килокалорий на кубический метр
ккал /м ²	килокалорий на квадратный метр
л/чел. в сутки	литров на человека в сутки
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
Вт/м ²	ватт на квадратный метр
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
м ²	квадратный метр
тыс. м ²	тысяча квадратных метров
м ³	кубический метр
тыс. м ³ /сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
м ² /человек	квадратных метров на человек
м ² /тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. м ² общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

2.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования Предгорного МО

При разработке НГП Предгорного МО используется нормативная правовая база федерального и регионального уровня, учитываются положения государственных программ Ставропольского края.

2.3.1 Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.07.2002 год № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации

- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

– Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам — образовательным программам дошкольного образования»;

– Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

– Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;

– Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности»);

– Письмо Минобрнауки России от 10.05.2018 № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно»);

– Приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

– Приказ Министерства здравоохранения России от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

– Приказ Министерства здравоохранения России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

– Приказ Министерства здравоохранения России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

– Приказ Министерства здравоохранения России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Минтруда России от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
- Приказ Минтруда России от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;
- Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;
- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

2.3.3 Законодательные и нормативные акты Предгорного МО

- Постановление Правительства Ставропольского края от 04.05.2006 № 63-п «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края»;
- Постановление Думы Ставропольского края от 31.01.2020 № 12-кз о законе Ставропольского края «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Предгорного муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Предгорного района Ставропольского края»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 14.01.2021 № 19 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Развитие муниципального управления и повышение открытости администрации Предгорного муниципального округа»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 19.01.2021 № 49 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Модернизация и развитие экономики»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 29.12.2021 № 150 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Профилактика правонарушений, терроризма, межнациональные отношения и поддержка казачества»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 19.01.2021 № 50 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Развитие образования»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 27.01.2021 № 138 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Развитие культуры, молодежной политики, туризма и спорта»;

- Постановление администрации Предгорного МО от 28.01.2021 № 149 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Реализация социальной политики»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 28.01.2021 № 156 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 14.01.2021 № 18 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Управление финансами и имуществом»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 11.01.2021 № 04 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Формирование современной городской среды на 2018–2024 годы»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 25.02.2021 № 342 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры»;
- Постановление администрации Предгорного МО от 28.01.2021 № 150 об утверждении муниципальной программы Предгорного МО «Профилактика правонарушений, терроризма, межнациональные отношения и поддержка казачества».

2.3.4 Своды правил по проектированию и строительству

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования;
- СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 395.1325800.2018. Свод правил. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 373.1325800.2018. Свод правил. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 400.1325800.2018. Свод правил. Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования;
- СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 403.1325800.2018. Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;
- СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства;
- СП 473.1325800.2019. Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан.

2.3.5 Санитарные правила и нормы

- СП 2.4.3648-20. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;
- СП 2.1.3678-20. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

2.3.6 Государственные стандарты

- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;
- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ 32846-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация.

2.3.7 Иные использованные документы

- СТО ГАЗПРОМ Газораспределение 2.17-2019 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. «Методика выполнения расчета газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья»;
- Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 № ИА-63);
- ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р);

- Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 № 213;
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574;
- Стратегия социально-экономического развития Предгорного муниципального района Ставропольского края до 2035 года утвержденная решением Совета Предгорного муниципального района Ставропольского края от 24.12.2019 № 225;
- Закон Ставропольского края «О стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года» от 27.12.2019 № 110-кз;
- Схема территориального планирования Предгорного муниципального района Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 11.11.2012 № 341-п;
- Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2020 № 324-п «О внесении изменения в схему территориального планирования Ставропольского края, утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п.