ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

от 19.08.2022 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:160209:956».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол от 19.08.2022 г. №23 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:160209:956».

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татаров А.Г. – председатель комиссии:

Уважаемые члены комиссии, довожу до вашего сведения, что в комиссию по землепользованию и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края поступило заявление от Гаджимагомедова М.М., Магомедовой А.Ш. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:160209:956. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, а также учитывая тот факт, что данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья**»** от 05.08.2022 г. № 30 (429) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

# С периода опубликования оповещения в комиссию не поступали письменные отзывы, замечания и предложения.

# Однако согласно п.п. 4.4.2 п.4.3 предоставленного договора аренды земельного участка от 05.07.2022 г. №96, арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 вышеуказанного договора, т.е. разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

# Таким образом, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номер 26:29:160209:956 с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Здравоохранение» послужит нарушением существенных условий договора аренды.

 4. На основании представленной информации предлагаю отказать гр. Гаджимагомедова М.М., Магомедовой А.Ш. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:160209:956 в связи с условиями договора от 05.07.2022 г. №96.

 5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету.

#  Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:160209:956.

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии Д.Ю. Гайдуков