ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

от 17.12.2021 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110144:249».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 9 (девять) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол от 17.12.2021 г. №50 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110144:249»

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татарова А.Г.- председателя комиссии:

Уважаемые члены комиссии, довожу до вашего сведения, что в комиссию по землепользованию и застройке Предгорного муниципального округа Ставропольского края поступило заявление от гр. Афанасовой С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110144:249, в учетом ч. 1 ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, учитывая конфигурацию вышеуказанного земельного участка с целью наиболее эффективного с экономической точки зрения использования всей полезной площади земельного участка, а также учитывая тот факт, что данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья**»** от 03.12.2021 г. № 47 (395) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

# С периода опубликования оповещения в комиссию не поступали письменные отзывы, замечания и предложения.

4. На основании представленной информации предлагаю удовлетворить заявление гр. Афанасовой С.А.установив:

1.1. отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 5 (X-364794.73 Y-1390703.06); 6 (X-364791.46 Y-1390697.28): - 1,0 м.

1.2. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:110144:48 – 0,5 м;

1.3. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:110144:247 – 1,0 м;

1.4. отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 1 (X-364804.11 Y-1390677.84); 2 (X-364801.85 Y-1390679.17): - 0 м;

1.5. отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 2 (X-364801.85 Y-1390679.17); 3 (X-364805.77 Y-1390687.21): - 1,7 м;

1.6 отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 3 (X-364805.77 Y-1390687.21); 4 (X-364809.73 Y-1390694.93), 5 (X-364794.73 Y-1390703.06): - 1,0 м.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету:

Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации о принятии решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110144:249».

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии Д.Ю. Гайдуков