ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

от 28.01.2022 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:150701:799».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол от 28.01.2022 г. №1 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:150701:799»

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татарова А.Г.- председатель комиссии:

Уважаемые члены комиссии, довожу до вашего сведения, что в комиссию по землепользованию и застройке Предгорного муниципального округа Ставропольского поступило заявление от гр. Король Т.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:150701:799, в соответствии со ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, учитывая, что иные характеристики неблагоприятны для застройки: конфигурация вышеуказанного земельного участка и минимальный размер участка, с целью наиболее эффективного с экономической точки зрения использования всей полезной площади земельного участка, а также учитывая тот факт, что данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья**»** от 14.01.2022 г. № 1 (400) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

С периода опубликования оповещения в комиссию поступило обращение от смежника земельного участка с кадастровым номером 26:29:150701:222 (доводы, указанные в обращении, Комиссией признаны необоснованными).

4. На основании представленной информации предлагаю удовлетворить заявление Король Т.А. установив:

4.1. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:150701:7: - 0 м.;

4.2. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:150701:798: - 0 м.;

4.3. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:150701:222: - 0,3 м.;

4.4. отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 4 (X-353651.99 Y-1375537.53); 5 (X-353652.13 Y-1375540.89): - 0 м.;

4.5. отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 1 (X-353650.76 Y-1375531.69); 7 (X-353647.5 Y-1375531.83): - 1,3 м.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету:

Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации о принятии решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:150701:799».

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии Д.Ю. Гайдуков