ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

от 28.07.2022 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 7 (семь) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 28.07.2022 г. №22 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242»

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татаров А.Г. –председатель комиссии:

1.1. Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110124:242 послужили: ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, иные характеристики неблагоприятные для застройки: планировочные ограничения, включающие необходимость формирования единой линии застройки; градостроительные ограничения, установленные зонами с особыми условиями использованием территории. Принимая во внимание тот факт, что правообладателем земельного участка будет установлен сервитут для прохода, проезда к смежному земельному участку с кадастровым номером 26:29:110124:17, учитывая, что данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья» от 01.07.2022 №25 (424) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

С периода опубликования оповещения в комиссию не поступали письменные отзывы, замечания и предложения.

4. На основании представленной информации предлагаю удовлетворить заявление гр. Ишханяна С.Р. установив:

4.1. минимальный отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 18 (X-365090.08 Y-1390287.55); 19 (X-365089.32 Y-1390285.71); 20 (X-365084.7 Y-1390273.41); 21 (X-365083.71 Y-1390273.05); 22 (X-365082.23 Y-1390269.17): - 1,2 м;

4.2. минимальный отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 6 (X-365141.85 Y-1390279); 7 (X-365120.93 Y-1390287.43); 8 (X-365094.44 Y-1390298.09); 9 (X-365072.76 Y-1390306.65): - 1,1 м;

4.3. показатель предельного количества этажей с 8 до 9.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету:

Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации о принятии решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242».

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии Д.Ю. Гайдуков