ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

от 13.05.2022 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120201:372».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 13.05.2022 г. №13 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120201:372»

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татаров А.Г.- председатель комиссии:

Уважаемые члены комиссии, довожу до вашего сведения, что в комиссию по землепользованию и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края поступило заявление от гр. Арустамян С.Э. о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120201:372, в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, учитывая, что инженерно-геологические и иные характеристики неблагоприятны для застройки: условия сложившейся застройки, заключающиеся в фактическом расположении существующего фундамента объекта капитального строительства, а также наличие охранной зоны высоковольтной линии электропередач, принимая во внимание тот факт, что на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120201:372, было выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 03.10.2019 г. №486-314-2019, при выносе на местность осей проектируемого жилого дома была допущена ошибка и сокращено расстояние от проектируемого объекта до границы земельного участка до 2,3 м. и учитывая тот факт, что данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, так как смежная территория расположена в охранной зоне Вл 10 кВ и является неблагоприятной для застройки, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья» от 29.04.2022 г. № 16 (415) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

# С периода опубликования оповещения в комиссию не поступали письменные отзывы, замечания и предложения.

4. На основании представленной информации предлагаю удовлетворить заявление гр. Арустамян С.Э. установив:

4.1. минимальный отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 1 (X-363727.03 Y-1400059.19); 2 (X-363726.67 Y-1400109.21): - 2,3 м;

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету:

Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации о принятии решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120201:372».

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии Д.Ю. Гайдуков