УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
357350, Ставропольский край, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5
тел.(8-879--61) 5-16-01, факс (8-879-61) 5-23-76, E-mail: selxoz26@mail.ru
от 14.04.2015 г. № 01-06-210

19 мая 2023 г. ст. Ессентукская

АКТ №1
выявления нарушений в протоколе общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2044, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы №10. Участок находится примерно в 15 км, по направлению на юго-восток от ориентира.

Настоящий акт составлен в том, что в протоколе общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2044 от 13 мая 2023 года допущены следующие нарушения:

1. В протоколе указано, что на собрании присутствуют 117 долей и 74 человека.

В результате более тщательного подсчета граждан и земельных долей, участвующих в собрании, выявлено 119,84 доли и 73 человека.

2. Согласно п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.»

В протоколе отсутствуют конкретные результаты голосования «за», «против», «воздержался», что противоречит действующему законодательству.

3. При сверке подписей в регистрационном листе присутствующих на общем собрании собственников (приложение №1), выявлено, что подпись собственника №36 не соответствует подписи в регистрационном листе присутствующих на общем собрании собственников (приложение №1) к

протоколу общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2044 от 18.12.2022 года.

Заместитель главы администрации,
начальник УСХ ООС ППП
администрации ПМО СК С.С.Горбань

Консультант производственного
отдела УСХ ООС ППП
администрации ПМО СК И.В.Олейников

Главный специалист
производственного отдела УСХ
ООС ППП администрации ПМО
СК В.А.Воробьев