**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

**№ 25**

ст. Ессентукская 16 июля 2021 г.

Комиссия, утвержденная постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 18.01.2021 №45 «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Предгорного муниципального округа Ставропольского края, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Предгорного муниципального округа Ставропольского края» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Пиякина Евгения Николаевна  Тараканов Иван  Николаевич | начальник управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии  заместитель начальника управления – начальник отдела по общим и организационным вопросам, правового и кадрового обеспечения управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, заместитель председатель комиссии |
| Лукьянченко Лилия Сергеевна | консультант отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии -отсутствует |
| Члены комиссии: | |
| Бейгаразова Екатерина Олеговна | начальник отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - отсутствует |
| Левенко Евгений Владимирович | начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края |
| Попов Геннадий Македонович | консультант отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края – отсутствует |
| Раевская Екатерина  Владимировна | консультант отдела по общим и организационным вопросам, правового и кадрового обеспечения управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края |

В соответствии с распоряжением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края 04.05.2021 № 328-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вести Предгорья» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской – www.torgi.gov.ru, официальном сайте Предгорного муниципального района Ставропольского края в сети «Интернет» www.pmosk.ru , рассмотрела поступившие заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе, объявленном на 20.07.2021, в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 261 000 кв. м, кадастровый номер 26:29:000000:11878, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Тельмановский сельсовет.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Специальная деятельность.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 703 081,80 руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) –   
703 081,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 21092,45 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения, за исключением указанных в ЕГРН, отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

**По Лоту № 1** поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1 | 13.07.2021  09:00 | 12.07.2021  703 081,80 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2 | 13.07.2021  09:05 | 12.07.2021  703 081,80 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 3 | 13.07.2021  09:10 | 12.07.2021  703 081,80 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 4 | 13.07.2021  09:15 | 11.07.2021  703 081,80 | Блажко Светлана Викторовна |
| 5 | 13.07.2021  09:20 | 11.07.2021  703 081,80 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 6 | 13.07.2021  14:05 | 12.07.2021  703 081,80 | ООО «АгентМВ» |
| 7 | 13.07.2021  14:10 | 13.07.2021  703 081,80 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 8 | 15.07.2021  09:00 | 13.07.2021  703 081,80 | Коротков Олег Александрович |
| 9 | 15.07.2021  09:05 | 14.07.2021  703 081,80 | Мануйлов Николай Викторович |
| 10 | 15.07.2021  09:10 | 09.07.2021  703 081,80 | ООО «Югагролизинг» |

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 20.07.2021, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. Садыков Эскендер Курбанович

2. Вольных Светлана Валерьевна

3. Бабаев Роман Калбалиевич

4. Блажко Светлана Викторовна

5. Фатеева Валентина Владимировна

6. ООО «АгентМВ»

7. Шендрик Вадим Генадьевич

8. Коротков Олег Александрович

9. Мануйлов Николай Викторович

10. ООО «Югагролизинг»

С даты подписания настоящего протокола указанные заявители становятся участниками аукциона.

**2. Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Е.Н. Пиякина (подпись) | И.Н. Тараканов (подпись) |
|  |  |
| Е.В. Левенко (подпись) | Е.В. Раевская (подпись) |
|  |  |