

ПРОТОКОЛ ПОВТОРНОГО

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:36, площадью 3005100,0 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК "Кисловодский".

п. Горный

«27» августа 2022 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, п. Горный, пер. Северный дом 9, в здании «Дома культуры».

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 09 часов 20 минут.

Время начала собрания: 09 часов 30 минут.

На общем собрании присутствуют:

уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, консультант производственного отдела управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края – Олейников Игорь Владимирович, полномочия подтверждаются приказом управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 января 2022 года № 2;

представитель ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля»» (ОГРН 1022600966486, ИНН 2618014232) Дьяков Роман Николаевич, полномочия подтверждаются нотариальной доверенностью от 05.08.2022 26АА4707070, удостоверенной Ивашовой Р. Р. нотариусом Эссентукского городского нотариального округа Ставропольского края, зарегистрировано в реестре 26/36-н/26-2022-7-1371.

Собрание открыл уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края – Олейников Игорь Владимирович, который сообщил: «Уважаемые присутствующие, извещение о проведении повторного общего собрания опубликовано в общественно-политической газете «Искра» от 26.07.2022 №53(12680), размещено на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа по адресу: <https://pmsk.ru> и на информационном стенде управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды,

пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5).

В указанных извещениях опубликована следующая повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об избрании лиц, которые будут проводить подсчетов голосов.
4. О предложениях относительно проекта (проектов) межевания земельных участков.
5. Об утверждении проекта (проектов) межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
6. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.
7. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.
8. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
9. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

10. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Таким образом, участники долевой собственности надлежащим способом уведомлены о проведении повторного общего собрания, опубликованная повестка дня соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности, согласно выписке из ЕГРН – Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 23.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-144479586 составляет 77 человек. Согласно п. 5.1 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Для участия на общем собрании сегодня зарегистрировалось 5 человек, что составляет 6,5 процентов от общего числа участников долевой собственности. В связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:36 не вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Кворум отсутствует. Всем спасибо, всего доброго!».

Приложения: Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:36, площадью 3005100,0 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах СПК "Кисловодский".

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления



И. В. Олейников