

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:140214:4, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель СПК "Поречье"

п. Пятигорский

31.10.2021г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, п. Пятигорский, ул. Красноармейская, дом 20 в здании «Дома культуры».

Время начала регистрации: 10:00.

Время окончания регистрации: 11:00.

Время начала собрания: 11:10.

Время окончания собрания: 19.30

На общем собрании, по мимо зарегистрировавшихся участников долевой собственности или их представителей присутствуют:

- уполномоченные лица от администрации: заместитель главы администрации, начальник УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - Горбань Сергей Сергеевич, заместитель начальника управления – начальник производственного отдела УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа ставропольского края - Антошин Василий Иванович полномочия подтверждены (Распоряжением Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края №278-р от 12 апреля 2021г.)

Представители арендатора СПК "Выбор" – Баранников С.В., Меняйлова Л.С.

Повестка дня общего собрания опубликована в общественно-политической газете «Искра» № 66(19600) от 17.09.2021г. и состоит из вопросов:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании лиц, которые будут проводить подсчетов голосов.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их

размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140214:4.

Перед началом общего собрания документы, отнесенные к повестке дня (общественно-политическая газета «Искра», проект договора аренды) представлены для всеобщего обозрения путем размещения на столе.

Общее собрание открыл заместитель начальника управления – начальник производственного отдела УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - Антошин Василий Иванович, который сообщил о том, что общее количество участников долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2021-115973900 от 02.09.2021 г. составляет 29 человек. На общем собрании зарегистрировано 17 человек имеющих право голоса, что составляет 58,6 % от общего числа дольщиков. Кворум общего собрания имеется.

Антошин В.И. предложил:

установить, кто из зарегистрированных участников долевой собственности присутствует в зале,

провести голосование простым поднятием рук, решение будет приниматься большинством голосов.

Заместитель главы администрации, начальник УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - Горбань Сергей Сергеевич вынес на общее собрание вопрос об избрании председателя общего собрания. Баранников Сергей Валентинович предложил в качестве председателя общего собрания Антошина Василия Ивановича

Голосовали за избрание в качестве председателя общего собрания Антошина В.И.

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Антошина Василия Ивановича.

Председатель собрания Антошин В.И. представил счетную комиссию Кириенко Н.А., Гетманская И.Б., Мальцева Л.М. Возражений против представленной счетной комиссии не поступило.

Голосовали за избрание лиц, которые будут проводить подсчет голосов Кириенко Н.А., Гетманская И.Б., Мальцева Л.М.

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов - Кириенко Н.А., Гетманская И.Б., Мальцева Л.М.

Антошин В.И. сообщил: «Рабочие органы определены – председатель общего собрания, счетная комиссия утверждены, нам нужно избрать секретаря общего собрания» предложил в качестве секретаря – Меняйлову Л.С. и уточнил, есть ли другие кандидатуры на секретаря общего собрания. Других кандидатур не поступало.

Голосовали за избрание секретаря общего собрания – Меняйлову Л.С.

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: избрать секретарем общего собрания – Меняйлову Любовь Семеновну

По третьему вопросу:

Меняйлова Л.С. «Для заключения договора аренды с СПК «Выбор» и работы с документами по земельному участку с кадастровым номером 26:29:140214:4 должен быть выбран уполномоченный, который будет действовать от Вашего имени без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ранее всеми вопросами занималась я. Поэтому предлагаю свою кандидатуру»

Иных предложений не поступило.

Председатель общего собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления Антошин В.И. «Ставим на голосование - выбрать уполномоченным который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при

обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. – гражданку РФ Меняйлову Любовь Семеновну, 16.01.1955 года рождения, место рождения : село Урожайное, Левокумского района, Ставропольского края, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 0704 130733 выдан ОВД Предгорного района СК , код подразделения 262-026, зарегистрированную по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Пятигорский, ул. Комсомольская, дом 7 квартира 2.

Голосовали за, выбрать уполномоченным, который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности Меняйлову Любовь Семеновну:

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: выбрать уполномоченным, который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с

ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. – гражданку РФ Меняйлову Любовь Семеновну, 16.01.1955 года рождения, место рождения: село Урожайное, Левокумского района, Ставропольского края, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 0704 130733 выдан ОВД Предгорного района СК, код подразделения 262-026, зарегистрированную по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Пятигорский, ул. Комсомольская, дом 7 квартира 2.

По четвертому вопросу повестки дня: О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140214:4 выступил Баранников С.В.

Баранников С.В. предложила участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с СПК «Выбор».

Баранников С.В. «Без заключения договора аренды СПК «Выбор» не может работать на землях находящихся в коллективно долевой собственности, а вы как собственники должны распорядиться своей землей, т.е. сдать в аренду или самим обрабатывать земельный участок. Земля не должна пустовать. Я думаю, что Вы не допустите, что бы земля пустовала. Вы можете заключить договор аренды с СПК «Выбор» или с кем, то другим. Мы платим не меньше чем другие. Мы даем право выбора условий заключения договора аренды. С ними вы, могли ознакомиться ранее или можете ознакомиться сейчас, перед Вами на столе лежит предварительный договор аренды, в котором прописаны все условия.

Арендная плата составляет

на земельную долю 1/32 в год - 750 кг — пшеницы, 950 - зерноотходов,, 100 кг - подсолнечника, услуги по обработке земли для посадки картофеля 5 соток.

В случае отклонения от земельной доли выплата арендной платы, производится пропорционально отношению к земельной доле 1/32 .

А поскольку СПК «Выбор» арендовал у Вас уже этот земельный участок, Вы все знакомы с нашими условиями. Хотите ли Вы заключить договор аренды с СПК «Выбор» на предложенных условиях сроком на десять лет. Кто не хочет, тот может не заключать договор аренды. Какие будут предложения продлевать или нет договор аренды»

Предложений не поступило.

Председатель собрания уполномоченный представитель администрации ставит на голосование вопрос :

Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140214:4 с СПК «Выбор» на предложенных

условиях.

Голосовали за, заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140214:4 с СПК «Выбор» на предложенных условиях.

«ЗА» - 19 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140214:4 с СПК «Выбор» на предложенных условиях

Председатель общего собрания
Антошин Василий Иванович

(подпись)

Секретарь общего собрания
Меняйлова Любовь Семеновна

(подпись)

Уполномоченное должностное лицо администрации:

заместитель главы администрации, начальник УСХ
ООС ППП администрации Предгорного
муниципального округа Ставропольского края

Горбань Сергей Сергеевич

(подпись)

заместитель начальника управления – начальник
производственного отдела УСХ ООС ППП
администрации Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

Антошин Василий Иванович

(подпись)

