

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:140319:5, расположенного край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Пятигорский сельсовет, в 3800 м. на юго-восток от стыка ул.Озерная и ул.Зеленая пос. Верхнегамбуканский, в границах земель СПК "Выбор".

п. Пятигорский

03.04.2022г.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, п. Пятигорский, ул. Красноармейская, дом 20 в здании «Дома культуры».

Время начало регистрации: 10:00.

Время окончания регистрации: 10:40.

Время начала собрания: 11:00.

Время окончания собрания: 12.00

На общем собрании, по мимо зарегистрировавшихся участников долевой собственности или их представителей присутствуют:

- уполномоченные лица от администрации, заместитель начальника управления - начальник производственного отдела УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - Антюшин Василий Иванович полномочия подтверждены (Приказ УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края №2 от 10 января 2022г.)

Представители арендатора СПК "Выбор" – Баранников С.В., Меняйлова Л.С.

Повестка дня общего собрания опубликована в общественно-политической газете «Искра» № 11(12638) от 15.02.2021г и состоит из вопросов:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании лиц, которые будут проводить подсчетов голосов.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их

размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140319:5.

Перед началом общего собрания документы, отнесенные к повестке дня (общественно-политическая газета «Искра», проект договора аренды) представлены для всеобщего обозрения путем размещения на столе.

Общее собрание открыл заместитель начальника управления – начальник производственного отдела УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - Антюшин Василий Иванович, который сообщил о том, что общее количество участников долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2022/458425506 от 01.04.2022г. составляет 6 человек. На общем собрании зарегистрировано 4 человек имеющих право голоса, что составляет 66.7 % от общего числа дольщиков. Кворум общего собрания имеется.

Антюшин В.И. предложил:

установить, кто из зарегистрированных участников долевой собственности присутствует в зале,

провести голосование простым поднятием рук, решение будет приниматься большинством голосов.

Заместитель начальника управления – начальник производственного отдела УСХ ООС ППП администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - Антюшин Василий Иванович вынес на общее собрание вопрос об избрании председателя общего собрания. Баранников Сергей Валентинович предложил в качестве председателя общего собрания Антюшина Василия Ивановича

Голосовали за избрание в качестве председателя общего собрания Антюшина В.И.

«ЗА» - 4 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Антюшина Василия Ивановича.

Председатель собрания Антюшин В.И. представил счетную комиссию Громакова С.И и Столбовского И.В. Возражений против представленной счетной комиссии не поступило.

Голосовали за избрание лиц, которые будут проводить подсчетов голосов Громакова С.И и Столбовского И.В.

«ЗА» - 4 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов - Громакова С.И и Столбовского И.В.

Антюшин В.И. сообщил: «Рабочие органы определены – председатель общего собрания, счетная комиссия утверждены, нам нужно избрать секретаря общего собрания» предложил в качестве секретаря – Меняйлову Л.С. и уточнил, есть ли другие кандидатуры на секретаря общего собрания. Других кандидатур не поступало.

Голосовали за избрание секретаря общего собрания – Меняйлову Л.С.

«ЗА» - 4 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: избрать секретарем общего собрания – Меняйлову Любовь Семеновну

По третьему вопросу:

Меняйлова Л.С. «Для заключения договора аренды с СПК «Выбор» и работы с документами по земельному участку с кадастровым номером 26:29:140319:5 должен быть выбран уполномоченный, который будет действовать от Вашего имени без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ранее всеми вопросами занималась я. Поэтому предлагаю свою кандидатуру. Срок действия полномочий предлагаю определить десять лет ».

Иных предложений не поступило.

Председатель общего собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления Антюшин В.И. «Ставим на голосование - выбрать уполномоченным который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. – гражданку РФ Меняйлову Любовь Семеновну, 16.01.1955 года рождения, место рождения : село Урожайное, Левокумского района, Ставропольского края, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 0704 130733 выдан ОВД Предгорного района СК , код подразделения 262-026, зарегистрированную по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Пятигорский, ул. Комсомольская, дом 7 квартира 2. Срок действия полномочий предлагаю определить десять лет

Голосовали за, выбрать уполномоченным, который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности Меняйлову Любовь Семеновну:

«ЗА» - 4 голосов
«ПРОТИВ»- 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Голосовали за, установление срока действия полномочий Меняйловой Любовь Семеновны, 16.01.1955 года рождения, место рождения : село Урожайное, Левокумского района, Ставропольского края, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 0704 130733 выдан ОВД Предгорного района СК , код подразделения 262-026, зарегистрированную по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Пятигорский, ул. Комсомольская, дом 7 квартира 2. действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка,

находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо) десять лет

«ЗА» - 4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: выбрать уполномоченным, который будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности сроком десять лет при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу

спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию; при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. – гражданку РФ Меняйлову Любовь Семеновну, 16.01.1955 года рождения, место рождения: село Урожайное, Левокумского района, Ставропольского края, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 0704 130733 выдан ОВД Предгорного района СК, код подразделения 262-026, зарегистрированную по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Пятигорский, ул. Комсомольская, дом 7 квартира 2.

По четвертому вопросу повестки дня:

О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140319:5 выступил Баранников С.В.

Баранников С.В. предложила участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с СПК «Выбор».

Баранников С.В. «Без заключения договора аренды СПК «Выбор» не может работать на землях находящихся в коллективно долевой собственности, а вы как собственники должны распорядиться своей землей, т.е. сдать в аренду или самим обрабатывать земельный участок. Земля не должна пустовать. Я думаю, что Вы не допустите, что бы земля пустовала. Вы можете заключить договор аренды с СПК «Выбор» или с кем, то другим. Мы платим не меньше чем другие. Мы даем право выбора условий заключения договора аренды. С ними вы, могли ознакомиться ранее или можете ознакомиться сейчас, перед Вами на столе лежит предварительный договор аренды, в котором прописаны все условия.

Арендная плата составляет

на земельную долю 3.3 га (33000 кв.м) в год - 1500 кг — зерна пшеницы, 200 кг - зерноотходов, 100 кг – семян подсолнечника, услуги по обработке земли для посадки картофеля 5 соток.

Собственник по своему усмотрению вместо плодов сельскохозяйственного производства может получить арендную плату в денежном эквиваленте .

А поскольку СПК «Выбор» арендовал у Вас уже этот земельный участок, Вы все знакомы с нашими условиями. Хотите ли Вы заключить договор аренды с СПК «Выбор» на предложенных условиях сроком на десять лет. Кто не хочет, тот может не заключать договор аренды. Какие будут предложения продлевать или нет договор аренды»

Предложений не поступило.

Председатель собрания уполномоченный представитель администрации ставит на голосование вопрос :

Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140319:5 с СПК «Выбор» на предложенных условиях.

Голосовали за, заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140214:4 с СПК «Выбор» на

предложенных условиях.

«ЗА» - 4 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Постановили: Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:29:140319:5 с СПК «Выбор» на предложенных условиях

Председатель общего собрания
Антюшин Василий Иванович

(подпись)

Секретарь общего собрания
Месяйлова Любовь Семеновна

(подпись)

заместитель начальника управления - начальник
производственного отдела УСХ ООС ИПП
администрации Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

Антюшин Василий Иванович

(подпись)