

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:34, расположенного: (местоположение): установлено относительно ориентира в границах СХП «Бекешевский», расположенного в границах участка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Место проведения собрания:	: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Бекешевская, ул. Московская, 9.
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	№ 6 (12730) от 27 января 2023 года, общественно-политическая газета Предгорного МО Ставропольского края «Искра» № 18 (12742) от 14 марта 2023 года, общественно-политическая газета Предгорного МО Ставропольского края «Искра»
Дата проведения собрания	<b>14 апреля 2023</b>
Время проведения собрания	Начало регистрации – 9-00 час Окончание регистрации – 10-00 час Начало собрания – 10-10 час Окончание собрания – 10-30 час
Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:34 на дату проведения собрания	212 участников, владеющие 407 долями
Число зарегистрировавшихся на общем собрании	42 участника
Число присутствующих на общем собрании	42 участника (11,3 %), владеющие 212 долями от общего количества (52 % долей)

Собрание открыл Уполномоченное лицо администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань Сергей Сергеевич, представитель администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, действующим на основании Приказа № 2 от 10 января 2022 года «О назначении Уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности». Он объявил, что им, представителем администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоудостоверяющих документов на земельный участок.

Было объявлено о том, что общее количество членов долевой собственности земельного участка по состоянию на 14.04.2023 года – 212 человека. Количество присутствующих на собрании членов долевой собственности 42 человек, обладающих 212 долями из 407 долей земельного участка, что составляет 11,3 % от общего числа собственников и 52 % от общего количества долей в участке, т. е. количество, необходимое для наличия кворума - не менее 50% собственников или не менее 50% долей имеется. Таким образом, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по повестке дня.

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. В каком составе будем избирать комиссию?

Поступило предложение комиссию избрать в составе 1 человека. Кто возражает?

Возражения не поступили.

2

Прошу предлагать кандидатуру члена счетной комиссии.

Поступили предложения:

**Счетная комиссия:** \_\_ Иванова Татьяна Петровна \_\_

Другие предложения не поступили.

Результаты голосования по выбору счетной комиссии:

	<b>всего</b>	<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержались»</b>
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	42	42	-	-

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Иванова Татьяна Петровна

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение избрать председателем Микайлова Илью Одиссеевича

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

	<b>всего</b>	<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержались»</b>
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	42	42	-	-

По результатам голосования председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка 26:29:000000:34 избран Микайлов И.О.

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания:

Продолжим решение организационных вопросов.

Прошу предлагать кандидатуры секретаря:

Поступило предложение избрать секретарем Киреева Александра Ивановича

Есть у присутствующих другие предложения по избранию секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

Результаты голосования по выбору секретаря:

	<b>всего</b>	<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«воздержались»</b>
количество лиц участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	42	42	-	-

По результатам голосования большинством голосов принято решение: избрать секретарем Киреева Александра Ивановича.

**Председатель:** Общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 14652000 кв.м., (местоположение): установлено относительно ориентира в границах СХП «Бекешевский», кадастровый номер 26:29:000000:34, проводится по предложению ООО СХП «МиК» 357391, Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Суворовская, ул. Шоссейная, 1 в ОГРН 1022600966420 ИНН 2618014401 КПП 261801001 тел./факс (87961)41-1-75 e-mail: shpmik@mail.ru, в соответствии с имеющимися полномочиями

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Предгорного МО Ставропольского края «Искра» № 6 (12730) от 27 января 2023 года, и повторное информационного сообщения в общественно-политической газете Предгорного МО Ставропольского края «Искра» № 18 (12742) от 14 марта 2023 года, общественно-политическая газета Предгорного МО Ставропольского края «Искра» размещения сообщения на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах администрации.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии – для подсчета голосов.
2. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности

Администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края Приказа № 2 от 10 января 2022 года «О назначении Уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности», уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными

4

Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ уполномочен Антиюшин Василий Иванович.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, в том числе:

- 1) удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц;
  - 2) председательствовал при открытии общего собрания.
- В последующем уполномоченное лицо
- 3) подписывает протокол общего собрания;
  - 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом составлен и скреплен.

**Председатель:** По состоянию на 14.04.2023 года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:29:000000:34 составляет 212 собственника, к участию в собрании зарегистрировались 42 человека, все зарегистрировавшиеся на общем собрании присутствуют лично или через представителей по доверенности. В соответствии с ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией в протоколе счетной комиссии по каждому вопросу, вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей и по количеству участников.

**Председатель:** переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня

*Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

**Председатель:** Вначале определимся с полномочиями:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при

исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

- заключать договоры аренды данного земельного участка,
- расторгать договора аренды с истекшим сроком,
- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

**Председатель:** У кого есть предложения?

Поступили предложения определить следующий состав полномочий:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

- заключать договоры аренды данного земельного участка,
- расторгать договора аренды с истекшим сроком,
- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

**Председатель:** Есть другие предложения?

Другие предложения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуры уполномоченного лица.

Поступили предложения: Леонова Марина Ильинична

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	42	42	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	212	212	-	-

По результатам голосования, утверждена кандидатура гр. РФ: **Леонова Марина Ильинична, 1988 года рождения, место рождения: СК Предгорный район, ст.Суворовская, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт 0717 292725 выдан ОУФМС России по СК и КЧР в Предгорном районе 21.07.2017года, зарегистрирована по адресу: ст.Ессентукская, ул.Павлова д.10а кв.1**

\_\_\_, и принято решение: без доверенности представлять интересы собственника земельных долей земельного участка : 26:29:000000:34 категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира в границах СХП «Бекешевский» и уполномоченным действовать от имени со следующими полномочиями:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета при исправлении реестровой (кадастровой ошибки) в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

- заключать договоры аренды данного земельного участка,

- расторгать договора аренды с истекшим сроком,

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

**Председатель** объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.

Собрание закрыто в 10 часов 30 мин

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:29:000000:34 на 21 листах в одном подлинном экземпляре;

2. Копия Приказа № 2 от 10 января 2022 года «О назначении Уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности»

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

  
Микайлов И.О.

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

  
Кирасов С.У.

Уполномоченное должностное лицо администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

  
Аптюшин В.И.