

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности (далее – Собрание) на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2042, общей площадью 6077333+/- 22247 кв.м., адрес земельного участка: Ставропольский край, с. Юца, Предгорного муниципального округа.

Дата проведения Собрания: 04.12.2022 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании: 09 часов 00 минут, 04.12.2022 г.;

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании: 11 часов 00 минут, 04.12.2022 г.;

Время начала Собрания: 11 часов 30 минут, 04.12.2022 г.;

Время окончания Собрания: 13 часов 05 минут, 04.12.2022 г.

Место проведения Собрания: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Юца, ул. Луценко 116 (Дом культуры).

Дата извещения о проведении общего Собрания: 25.10.2022 г. (информационное сообщение о проведении общего собрания размещено в общественно-политической газете «Искра» (выпуск № 79 (12706) от 25.10.2022 г.) – Приложение № 3.

Лицо, по предложению которого проводилось Собрание (инициатор собрания): представитель по доверенностям собственников коллективно долевой собственности Васильев Виталий Тимофеевич.

Перед началом обсуждения вопросов повестки Собрания присутствующим были розданы бюллетени, с целью зафиксировать их волеизъявление по четвертому вопросу повестки дня Собрания для конкретизации подсчёта голосов и минимизации возможных дальнейших расхождений в данных подсчётах со следующей формулировкой: «Я, ФИО, участник долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:000000:2042, голосую за прекращение действия договора аренды от 16.07.2008 г., заключённого с ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля» по истечении срока его действия в 2023 году, с последующим снятием обременения аренды в отношении данного земельного участка». На данном бюллетене собственник коллективно долевой собственности в случае своего согласия должен был поставить свою подпись или не поставить таковую в случае своего несогласия (Приложение № 2).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов по 1 вопросу повестки дня: Представитель от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, заместитель начальника, начальник производственного отдела управления отдела имущественных отношений Антюшин Василий Иванович.

Представитель по доверенностям общего собрания участников общей долевой собственности Васильев Виталий Тимофеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии Собрания;
2. Об избрании председателя Собрания;
3. Об избрании секретаря Собрания;
4. О прекращении договора аренды от 16.07.2008 г. заключенного с ООО «СХП им. С.В. Луценко» «Пролетарская Воля», по окончании его действия в 2023 году;
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него

земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а так же утверждение объема и сроков таких полномочий.

Сведения о лицах, принявших участие в Собрании:

- уполномоченные лица органа местного самоуправления:

1. Горбань Сергей Сергеевич – заместитель главы администрации, начальник управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края;
2. Антюшин Василий Иванович – заместитель начальника, начальник производственного отдела управления.

В соответствии с частью 10 статьи 14.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ Приказом № 2 от 10 января 2022 года Управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края так же назначено уполномоченное лицо органа местного самоуправления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края - заместитель главы администрации, начальник управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань Сергей Сергеевич, осуществляющий перед началом собрания проверку явки участников долевой собственности и регистрацию лиц:

1. Астахова Наталья Николаевна,
2. Бавина Светлана Юрьевна (голосовала по доверенности от Бавина Олега Владимировича),
3. Бадгауэр Раиса Федоровна,
4. Балабанова Раиса Васильевна,
5. Подосипников Иван Васильевич, (голосовала по доверенности Сорокина Наталья Ивановна)
6. Богданова Екатерина Федоровна,
7. Бучнев Юрий Иванович,
8. Варюха Нина Павловна,
9. Васильева Ольга Ивановна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
10. Вецег Валентина Владимировна,
11. Вецег Петр Федорович,
12. Винник Алла Дмитриевна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
13. Володин Сергей Петрович,
14. Володина Валентина Григорьевна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
15. Воронова Антонина Сергеевна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
16. Головченко Антонина Владимировна,
17. Гриценко Дмитрий Владимирович,
18. Деревянко Владимир Владимирович (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
19. Ермолкин Алексей Иванович (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
20. Жеребкин Иван Васильевич (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
21. Иванов Александр Николаевич,
22. Иванова Надежда Александровна,
23. Исаков Виктор Васильевич,
24. Киселев Владимир Владимирович (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич)
25. Киселев Владимир Егорович (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич)
26. Ковалева Зоя Васильевна,
27. Кравцова Ольга Викторовна,
28. Кулаченко Вячеслав Григорьевич,

29. Кулик Василий Александрович,
30. Леонидова Галина Николаевна,
31. Ляшенко Валентина Васильевна,
32. Михайленко Александр Иванович,
33. Михайленко Сергей Иванович (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
34. Мосиенко Раиса Ивановна,
35. Музыченко Владимир Анатольевич,
36. Оберемок Любовь Ивановна,
37. Павлова Ирина Александровна (голосовала по доверенности Чалян Ольга Викторовна),
38. Подосинников Иван Иванович,
39. Подъячая Любовь Сергеевна,
40. Попова Екатерина Тихоновна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
41. Раенко Наталья Андреевна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
42. Семенов Николай Сергеевич (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
43. Семцова Анна Васильевна,
44. Сергеев Владимир Иванович (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
45. Сергеев Николай Васильевич (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
46. Сергеева Анастасия Васильевна (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
47. Сидоренко Елена Владимировна,
48. Симонова Екатерина Васильевна,
49. Сиротин Алексей Александрович,
50. Сиротин Максим Анатолиевич,
51. Смирнова Татьяна Васильевна (голосовал по доверенности Иванников Максим Алексеевич),
52. Сухогеплов Виктор Васильевич,
53. Тимченко Людмила Яковлевна,
54. Фадеев Владимир Евгеньевич (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
55. Шкиря Зинаида Ивановна,
56. Щетинкин Николай Николаевич (голосовал по доверенности Васильев Виталий Тимофеевич),
57. Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля» (голосовал по доверенности Дьяков Роман Николаевич).

В соответствии со статьями 14, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания уполномоченные лица органа местного самоуправления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с **Приказом № 2** от 10 января 2022 года Управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на Собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении Собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня Собрания (регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2042 (список лиц, присутствующих на общем собрании) - Приложение № 1 к настоящему протоколу Собрания).

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц.

В зале присутствовали должностные лица администрации

1. Горбань Сергей Сергеевич – заместитель главы администрации, начальник управления

сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края;

2. Антюшин Василий Иванович – заместитель начальника, начальник производственного отдела управления.

Собрание открыл Антюшин Василий Иванович – заместитель начальника, начальник производственного отдела управления, который сообщил:

- что мы можем определить Собрание состоявшимся или нет; если присутствуют на сегодняшний момент более 50 % собравшихся пайщиков. Для того чтобы это всё определить, нужно прежде всего избрать счётную комиссию. Я так думаю, кто может кого предложить, пожалуйста. Вопрос был задан **по первому вопросу повестки дня Собрания: Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии Собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, представителя по доверенностям общего собрания участников общей долевой собственности Васильева Виталия Тимофеевича, который предложил избрать в члены счётной комиссии следующих лиц:

1. Музыченко Владимира Анатольевича,
2. Сиротина Максима Анатолиевича.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления Антюшин Василий Иванович сообщил присутствующим, что для того чтобы утвердить счётную комиссию, необходимо голосовать открытым поднятием рук.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии следующих лиц:

1. Музыченко Владимира Анатольевича,
2. Сиротина Максима Анатолиевича.

В соответствии с частью 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Всего участников долевой собственности: 104 (сто четыре).

Всего долей: 142 (сто сорок две).

Всего зарегистрировано к участию в общем собрании собственников: 57 (пятьдесят семь).

Всего долей собственников, зарегистрированных к участию в общем собрании собственников: 98 (девяносто восемь).

Кворум имеется, собрание считается правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

По второму вопросу повестки дня Собрания: Об избрании председателя Собрания. уполномоченное лицо органа местного самоуправления Антюшин Василий Иванович сообщил присутствующим, что для дальнейшего ведения нашего Собрания, нам надо будет избрать ~~председателя~~ председателя Собрания. Задал вопрос присутствующим: “Есть предложения какие?”

СЛУШАЛИ: Представителя по доверенностям общего собрания участников общей долевой собственности Васильева Виталия Тимофеевича, который предложил избрать председателем собрания Иванникова Максима Алексеевича.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания Иванникова М.А.

По третьему вопросу повестки дня Собрания: Об избрании секретаря Собрания

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Иванникова Максима Алексеевича, который предложил присутствующим на Собрании зарегистрированным лицам избрать секретаря Собрания. От Васильева Виталия Тимофеевича поступило предложение избрать секретарём Собрания Ляшенко Валентину Васильевну.

Голосовали: «За» - 56
«Против» - нет
«Воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Избрать секретарём Собрания Ляшенко В.В.

Однако, избранный секретарь Собрания Ляшенко В.В. ввиду своего преклонного возраста и возможной психологической нагрузки в процессе выступления перед большой аудиторией, добровольно и в присутствии всех зарегистрированных участников Собрания отказалась от возложенных на неё обязанностей, ввиду чего, голосование по третьему вопросу повестки дня Собрания присутствующими участниками Собрания было инициировано повторно.

СЛУШАЛИ: Музыченко Владимира Анатольевича, от которого поступило предложение избрать секретарём Собрания Чалян Ольгу Викторовну.

Голосовали: «За» - 56
«Против» - нет
«Воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Избрать секретарём Собрания Чалян О.В.

По четвёртому вопросу повестки дня Собрания: О прекращении договора аренды от 16.07.2008 г. заключенного с ООО «СХП им. С.В. Луценко» «Пролетарская Воля», по окончании его действия в 2023 году

СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Иванникова М.А., который предложил начать голосование по данному вопросу повестки дня, **однако**, до начала процедуры голосования из зала от присутствующих участников Собрания стали поступать вопросы, имеющие отношение к данному пункту повестки дня, в связи с чем, председателем Собрания было принято решение инициировать выступления в прениях по вопросам, затрагивающим в той или иной мере стороны договора аренды от 16.07.2008 г. без установления временного регламента. В связи с чем

СЛУШАЛИ: Дьякова Романа Николаевича, действующего по доверенности в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие им. С.В. Луценко» «Пролетарская Воля», который задал вопрос: «Какова будет судьба земельного участка после прекращения договора аренды?»

Для ответа на данный вопрос, слово было предоставлено Васильеву Виталию Тимофеевичу, который в своём пятиминутном выступлении рассказал присутствующим участникам Собрания о наиболее острых проблемах, которые возникали между сторонами договора аренды от 16.07.2008 г. в процессе многолетнего взаимодействия, а также о результатах решения данных проблем, возникающих в отношении участников Собрания со стороны ООО «СХП им. С.В. Луценко» «Пролетарская Воля», подкрепляя своё выступление соответствующей

документацией.

Данный вопрос представителя Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие им. С.В. Луценко «Пролетарская Воля» и соответствующий ответ на него, прозвучавший в пятиминутном выступлении Васильева Виталия Тимофеевича, стал предметом дискуссии среди участников Собрания, темп которой по своей собственной инициативе стал задавать Дьяков Роман Николаевич, отвечая на интересующие по данному пункту повестки дня вопросы участников Собрания, в том числе и внося соответствующие предложения для урегулирования тех или иных вопросов, поступающих в процессе дискуссии от участников Собрания, которые не могли быть приняты в соответствии с нормами действующего законодательства на данном Собрании т.к. положением части 4.1. статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

По окончании прений, председатель Собрания озвучил участникам Собрания норму закона РФ, обозначенную в абзаце 2 части 8 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в которой указано, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), ~~за~~ большинство участников общего собрания. Исходя из данной нормы закона РФ, председателем Собрания было предложено проводить подсчет голосов по головам т.е. по кол-ву участников Собрания.

Письменных жалоб и заявлений по заявленной председателем Собрания процедуре подсчета голосов не поступало.

Голосовали: «За» - 56
«Против» - 1
«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Прекратить договор аренды от 16.07.2008 г. заключенный с ООО «СХП им. С.В. Луценко» «Пролетарская Воля», по окончании его действия в 2023 году.

По пятому вопросу повестки дня Собрания: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а так же утверждение объема и формы таких полномочий

СЛУШАЛИ: Музыченко Владимира Анатольевича, который предложил избрать уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности в интересах участников общей долевой собственности Васильева Виталия Тимофеевича.

СЛУШАЛИ: Васильева Виталия Тимофеевича, который предложил избрать уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности в интересах участников общей долевой собственности Музыченко Владимира Анатольевича.

Голосовали: «За» - 56
«Против» - 1
«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными лицами, имеющими право действовать без доверенности в интересах участников общей долевой собственности следующих лиц:

1. Васильева Виталия Тимофеевича,
2. Музыченко Владимира Анатольевича.

ИТОГ:

После завершения голосования по всем вопросам повестки Собрания, председатель огласил принятые решения, попросил сдать бюллетени, которые были розданы участникам Собрания перед обсуждением вопросов повестки дня и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения Собрания не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передаётся Васильеву Виталию Тимофеевичу (лицу, по предложению которого проводилось Собрание);

второй экземпляр передаётся в Администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края – органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложения:

Приложение № 1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:2042 (список лиц, присутствующих на общем собрании) (на 29 л.);

Приложение № 2: Бюллетени участников Собрания с волеизъявлением по четвёртому вопросу повестки дня (на 56 л.);

Приложение № 3: Общественно-политическая газета «Искра» выпуск № 79 (12706) от 25.10.2022 г. с сообщением о проведении собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности (на 2 л.);

Приложение № 4: Приказ № 2 от 10 января 2022 года Управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края «О назначении уполномоченного лица администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности (на 1 л.).

Председатель Собрания



Иванников М.А.

Секретарь Собрания



Чалин О.В.

Уполномоченное должностное
лицо Администрации
Предгорного МО Ставропольского края

