

ПРОТОКОЛ ПОВТОРНОГО

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир коптира, ЗАО «Вишадское», СПК «Дружба». Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Вишады, ул. Ленина, 41 а.

с. Вишады

«30» июля 2023 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, с. Вишады, ул. Ленина, 21 Б, в здании «Столовой».

Время начало регистрации: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 12 часов 30 минут.

Время начала собрания: 12 часов 40 минут.

Помимо участников долевой собственности на общем собрании присутствуют:

- уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, консультант производственного отдела управления – Олейников Игорь Владимирович, полномочия подтверждаются приказом управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 января 2022 года № 2;

- представитель ПАО «Вишадское» (ОГРН 1022600962152, ИНН 2618003921) Дьяков Роман Николаевич, полномочия подтверждаются нотариальной доверенностью от 25 августа 2022 года выполненной на бланке 26АА4937504, удостоверенной Серик Владимиром Владимировичем, нотариусом по Предгорному районному нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрировано в реестре 26/121-н/26-2022-7-864;

- директор ПАО «Вишадское» Криваншев Сергей Алексеевич.

Собрание открыл уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Олейников Игорь Владимирович, который сообщил: «Уважаемые присутствующие, извещение о проведении общего собрания опубликовано в общественно-политической газете «Искра» от 16.06.2023 № 42 (12766), размещено на

официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа по адресу: <https://pmosk.ru> и на информационном стенде управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5).

В указанных извещениях опубликована следующая повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
4. О предложениях относительно проекта (проектов) межевания земельных участков.
5. Об утверждении проекта (проектов) межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
6. Об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков, образуемых в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.
7. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, образуемые в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.
8. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Таким образом, участники долевой собственности надлежащим способом уведомлены о проведении общего собрания, опубликованная повестка дня соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности, согласно выписке из ЕГРН – Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169475828 составляет 368 человек. Согласно п. 5.1 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Для участия на общем собрании сегодня зарегистрировано и присутствует в зале 147 участников долевой собственности, из них 26 лиц присутствуют лично и 121 по доверенности, что составляет 39,67 процентов от общего числа. В связи с чем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924 вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Кворум состоялся.

Олейников Игорь Владимирович, разъяснил права участников долевой собственности: «Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания.

Собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Завершенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек».

Голосование по первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления – Олейников И.В., предоставил слово Дьякову Р. П., который вынес на голосование вопрос об избрании председателя общего собрания и предложил в качестве кандидата – Кривашеева Сергея Алексеевича. На вопрос Дьякова Р. Н. о других кандидатурах председателя собрания, предложений не поступило.

Голосовали за избрание председателя общего собрания

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Кривашеева Сергея Алексеевича.

Голосование по второму вопросу повестки дня об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов.

Представитель ПАО «Винсадское» - Дьяков Р.Н., предложил избрать лиц, которые будут проводить подсчет голосов из числа сотрудников ПАО

«Винсадское» - Цыгуленко Анну Владимировну, Замолодскую Анастасию Александровну и Калюшкину Татьяну Павловну. Других предложений от присутствующих не поступало. Присутствующие лица единогласно поддержали поступившее предложение.

Голосовали за избрание лиц, которые будут проводить подсчетов голосов

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: Избрать в качестве лиц, которые будут проводить подсчетов голосов:

Замолодскую Анастасию Александровну, паспорт 83 04 693970, выдан Майским РОВД Республики Кабардино-Балкария 05.10.2005, к-п 072-006;

Калюшкину Татьяну Павловну, паспорт 07 12 694712, выдан ОУФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 20.09.2012, к-п 260-027;

Цыгуленко Анну Владимировну, паспорт 07 06 808068, выдан ОВД г. Лермонтова Ставропольского края 02.03.2007, к-п 261-019.

Голосование по третьему вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.

В качестве кандидатуры секретаря общего собрания Дьяков Р. Н. предложил Кирша Марину Сергеевну. Других предложений по кандидатуре секретаря общего собрания от присутствующих не поступало.

Голосовали за избрание в качестве секретаря общего собрания

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: избрать секретарем общего собрания собственников земельных долей Кирша Марину Сергеевну.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня о предложениях относительно проекта (проектов) межевания земельных участков.

В ПАО «Винсадское» поступило обращение от ООО «КМВ-вода» (ИИН 2626001124) с целью провести общее собрание участников долевой собственности для обсуждения вопроса паложения (пересечения) границ земельного участка с кадастровым номером 26:29:040503:1 на сельскохозяйственный земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924. Так как данный участок находится в общей долевой

собственности, то необходимо согласовать межевой план, который позволит исправить наложение (пересечение) границ земельных участков.

В результате проведения кадастровых работ площадь земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:1924, а также количество долей и площадь долей не изменится, будет исправлено только наложение (пересечение) границ земельных участков.

Дьяков Р.Н. отметил, что в повестку дня были включены несколько дополнительных вопросов, которые необходимо снять с повестки дня, но основной, это – избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, которое подпишет межевой план для исправления наложения (пересечения) границ земельных участков.

Поскольку на данный момент нет необходимости в выделении долей, то было предложено снять с повестки дня данный вопрос.

Из зала прозвучал вопрос о том, с какой целью были вышечены в повестку дня не актуальные вопросы.

Дьяков Р.Н. пояснил, что вопросы были включены в повестку дня для «подстраховки», так как, не было доподлинно известно, выделялись бы доли, изменилась ли площадь земельного участка, а также размеры долей.

Директор ЦАО «Винсадское» Кривашев С.А. отметил, что площадь у земельного участка и размер долей не изменится. Но на данный момент есть крайняя необходимость исправить пересечение границ земельных участков, чтобы в дальнейшем избежать судебных разбирательств.

Дьяков Р. Н. уточнил, остались ли вопросы или замечания у присутствующих.

Поскольку вопросов больше не поступило, перешли к голосованию.

Голосовали за снятия вопроса с повестки дня

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: снять вопрос с повестки дня.

Голосование по пятому вопросу повестки дня об утверждении проекта (проектов) межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

Дьяков Р.Н. предложил снять данный вопрос с повестки дня. Присутствующие лица единогласно поддержали поступившее предложение.

Голосовали за снятия вопроса с повестки дня

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: снять вопрос с повестки дня.

Голосование по шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков, образуемых в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.

Дьяков Р.Н. предложил снять данный вопрос с повестки дня. Присутствующие лица единогласно поддержали поступившее предложение.

Голосовали за снятия вопроса с повестки дня

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: снять вопрос с повестки дня.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня об утверждении размеров долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, образуемые в соответствии с проектом (проектами) межевания земельных участков.

Дьяков Р.Н. предложил снять данный вопрос с повестки дня. Присутствующие лица единогласно поддержали поступившее предложение.

Голосовали за снятия вопроса с повестки дня

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: снять вопрос с повестки дня.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня о лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Дьяков Р. Н. сообщил, что необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности с правами, которые предусмотрены действующим законодательством, в

частности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Предложил в качестве такого кандидата Кирша Марину Сергеевну, срок полномочия которой предложил установить на три года. На вопрос Дьякова Р. П. о других кандидатурах и о другом сроке полномочий, предложений не поступило.

Перешли к голосованию.

«ЗА» - 147 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: избрать сроком на три года, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности с правами, которые предусмотрены действующим законодательством, в частности, при согласовании местоположения грани земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, Кирша Марину Сергеевну, пол женский, 15 января 1983 г.р., место рождения: с. Винсады Предгорного района, гражданство: Российская Федерация, паспорт 0707 № 971939, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 16 октября 2007 г., к.п. 260-027, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Гагарина, дом № 3.

Представитель ПАО «Винсадэко» - Дьяков Р.П., объявил о том, что решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрания можно считать закрытым и поблагодарил всех присутствующих за участие в собрании.

Приложение: Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:1924, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир кооптора, ЗАО

«Винсадское», СПК «Дружба». Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Винсады, ул. Ленина, 41 а.

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления

И. В. Олейников

Председатель общего собрания

С. А. Кривашев

Секретарь общего собрания



М. С. Кирша