

**Протокол  
общего собрания участников коллективно-долевой собственности на  
земельный  
участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с КН 26:29:000000:14922, S=69,3 га, адрес (местоположение): РФ,  
Ставропольский край, Предгорный район, муниципальное образование  
Пятигорский сельсовет, в границах СПК «Предгорный»**

пос. Пятигорский

10 июня 2021 г.

Регистрация участников начата: 14 час. 30 мин., окончена: 15 час. 00 мин.

Начало общего собрания: 15 час. 10 мин., окончание: 15 час. 50 мин.

Место проведения общего собрания: Ставропольского край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул. Красноармейская, 9.

Собрание проводится по извещению администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Извещение участников коллективно-долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» от 29 апреля 2021 г. № 19 (12563) объявление № 127 и объявления в местах общего доступа.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников коллективно-долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа (в ред. ФЗ от 29.12.2017г. №477-ФЗ).

К регистрации в качестве участника общего собрания участников общей коллективно-долевой собственности допущены только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На собрании присутствуют:

Исходник Василий Иванович (или начальник управления  
Роспотребнадзор № 478-р. от 12.04.2021г.)

- Глава КФХ Вихрев Владимир Николаевич
- участники коллективно-долевой собственности земли с КН 26:29:000000:14922 (Приложение №1)

На собрании согласно Приложению №1 по земельному участку с КН 26:29:000000: 14922 из 15 человек участников коллективно-долевой собственности лично присутствовали 13 человек.

В соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 (с изменениями и дополнениями) **кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

Другие вопросы повестки дня рассматриваются общим собранием всех участников коллективно-долевой собственности земельных участков с КН 26:29:000000:14922. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников коллективно-долевой

собственности земельного участка.

На общем собрании участников коллективно-долевой собственности земельного участка с КН 26:29:000000:14922, на председателя и секретаря возлагается обязанность ведение собрания; на счетную комиссию при проведении голосования подсчет голосов участников долевой собственности.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии - для подсчета голосов.
2. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, муниципальное образование Пятигорский сельсовет, в границах СПК «Предгорный», кадастровый номер 26:29:000000:14922.
3. Условия заключения нового договора аренды с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Вихревым Владимиром Николаевичем.
4. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а так же подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.
  - при заключении договора аренды данного земельного участка включая дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута отношении данного земельного участка;
  - при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок, в том числе ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка;
  - при определении условий частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
  - при обращении с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав собственности и получении свидетельств о государственной регистрации прав и/или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  - при представлении интересов участников общей долевой собственности на земельный участок в суде, со всеми правами, предоставленными в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, кодексом Административного судопроизводства РФ, в частности с правами на подписание искового заявления, и отзыва на исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на

исковое заявление, предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного постановления, обжалование судебного акта арбитражного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию;

- при выполнении полномочий предоставленных участнику общей долевой собственности на земельный участок согласно Федеральному закону от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

Чобанян Соия Луказовна

внесла

предложение утвердить данную повестку дня общим голосованием участников с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Вихревым Владимиром Николаевичем собственности земельного участка с КН 26:29:000000: 14922. Голосование по утверждению повестки дня общим собранием:

« За» - 13

« Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Решение:** утвердить данную повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности.

Решение принято.

1. По первому пункту повестки дня: выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии - для подсчета голосов.

Поступило предложение от Ковыковой Ирина Викторовна председателем собрания избрать Думорянской Наталью Юрьевну.

По предложенной кандидатуре было проведено общее голосование всех участников коллективно-долевой собственности земельного участка с КН 26:29:000000: 14922.

Голосование за кандидатуру Думорянской Натальи Юрьевны

« За» - 13

« Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Решение:** По итогам голосования председателем общего собрания избрана: Думорянская Наталья Юрьевна

Решение принято.

Для ведения протокола общего собрания необходимо выбрать секретаря общего собрания

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания  
: Зайцаеву Марию Викторовну

Голосование за кандидатуру Зайцаевой Марины Викторовны

« За » - 13

« Против » - 0

« Воздержались » - 0

**Решение:** Зайцаева Марина Викторовна избрана секретарем общего собрания.

Решение принято.

Для подсчета голосов общего собрания при голосованиях необходимо выбрать счетную комиссию общего собрания участников коллективно - долевой собственности земельного участка с КН 26:29:000000:14922.

Поступило предложение избрать в счетную комиссию общего собрания  
Мирен Владимир Александрович, действующий на до-  
веренности (своей недвижимости),  
Чобаненко Софья Александровна, Генералова Алла Ивановна

Голосование за кандидатуры

Мирен Владимира Александровича

Чобаненко Софья Александровна

Генералова Алла Ивановна

« За » - 13

« Против » - 0

« Воздержались » - 0

Председатель, секретарь и счетная комиссия приступают к исполнению своих обязанностей.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, муниципальное образование Пятигорский сельсовет, в границах СПК «Предгорный», кадастровый номер 26:29:000000:14922.

Поступило предложение от Викрета Владислава Николаевича  
за одну долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, считать 33000 кв.м,(3,3га).

« За » - 13

« Против » - 0

« Воздержались » - 0

3. По третьему вопросу повестки дня: Условия заключения нового договора аренды с Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Вихревым Владимиром Николаевичем.



Глава КФХ Вихрев Владимир Николаевич предложил ввести за пользование земельным участком, каждому участнику коллективно долевой собственности за 33000 м<sup>2</sup> земли (3,3га), натуральную оплату в размере 2 (две) тонны фуражной пшеницы или в денежном выражении 8000 (восемь тысяч) рублей за 1(одну) тонну. Цена за тонну фуражной пшеницы считается не постоянной и зависит от рыночной стоимости на данный период реализации.

« За» - 13

« Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Решение:** каждому арендодателю за пользование земельным участком 33000м<sup>2</sup> земли (3,3га), назначить арендную плату в размере 2 (две) тонны фуражной пшеницы или в денежном выражении 8000 (восемь тысяч) рублей за 1(одну) тонну. Цену за тонну фуражной пшеницы считать не постоянной, зависящей от рыночной стоимости на данный период реализации.

Решение принято.

- Арендатором Вихревым Владимиром Николаевичем внесено предложение заключить договор аренды сроком на 10 (десять) лет.

По данному вопросу проголосовали

« За» - 13

« Против» - 0

«Воздержались» - 0

**Решение:** срок действия данного договора аренды земельного участка кадастровым номером КН 26:29:000000: 14922 с Вихревым В.Н. с 2021 года по 2031 год (сроком действия 10 лет).

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.

Внесено предложение выбрать доверенным лицом Литвиненко Наталья Владимировна, который будет действовать без доверенности.

По данному вопросу проголосовали:

« За » - 13

« Против » - 0

« Воздержались » - 0

**Решение:** Луторманскую Наталью Вячеславовну, назначить уполномоченным лицом, от имени участников долевой собственности и действовать без доверенности.

Решение принято.

Председатель собрания: Луторманская Наталья Вячеславовна объявила, что собрание участников коллективно-долевой собственности земельного участка КН 26:29:000000:14922 считать состоявшимся, все поставленные вопросы рассмотрены, собрание считаю закрытым.

В соответствии с п.п.11 и 12 статья 14.1 Федерального закона «об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, по извещению, которого проводилось общее собрание, второй у Арендатора, третий и четвертый экземпляры находятся у доверенного лица, участников коллективно-долевой собственности земельного участка КН 26:29:000000:14922

Луторманской Натальей Вячеславовной

К настоящему протоколу прилагается:

1. Список участников собрания на 1 листе (Приложение №1).

2. Копия газеты «Искра» №29(12563) от 29 апреля 2021г.

3. Акты приема-передачи административных помещений ПМО СК №218-Р от 12.04.2021г.

4. Доверенности №6 АА 1535289

Председатель собрания [подпись] / Луторманская Н. В.

Секретарь собрания [подпись] / Заварзина М. В.

Счетная комиссия [подпись] / Ильин В. А.

[подпись] / Чобанен С. А.

[подпись] / Попылова И. В.

Уполномоченное должностное лицо администрации

Луторманская Наталья Вячеславовна АДМИНИСТРАЦИЯ ПМУО СК ОКРУГА

Арендатор [подпись] Глава КФХ Вихрев В.Н.



БОЛЬШАЯ  
ТВ-ПРОГРАММА

4-6

ПРАВА СОБАК  
И КОШЕК

7

Распространяется на территории Предгорного округа Ставропольского края

Общественно-политическая газета

# Искра

16+

№ 29 (12563)

29 апреля 2021 г.

Наш сайт: [iskra26.rf](http://iskra26.rf); [iskra26.ru](http://iskra26.ru)

[ok.ru/profile/574602043971](http://ok.ru/profile/574602043971)

@gazetaiskra26

Издается  
с 3 августа 1931 г.

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

### БЕСПЛАТНЫЕ ЛЕКАРСТВА СПАСАЮТ ЖИЗНИ

В Ставропольском крае продолжает действовать Программа обеспечения бесплатными лекарствами пациентов, перенесших инфаркты, инсульты, а так же сердечно-сосудистые вмешательства: стентирование или шунтирование коронарных сосудов и после радиочастотной абляции. Воспользоваться ей можно и в Предгорном округе.

Многие не понаслышке знают, что такое ишемическая болезнь сердца

## НАЗНАЧЕНИЯ



Новым начальником полиции Предгорья назначен **Олег Сляков** (на снимке). Он далеко не новичок в Предгорном округе.

## ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Сердечно поздравляю вас с Праздником Весны и Труда!

Первомай близок нам с детства. В нём соединены гордость трудовыми достижениями отцов и дедов, наше стремление быть их достойными преемниками.

Год от года Россия и её регионы, наш родной Ставропольский край развиваются и крепнут – открываются новые предприятия, внедряются передовые технологии, совершаются научные открытия. Основа этих успехов – труд граждан нашего Отечества.

Пусть и впредь Первомай напоминает об этом, наполняет энергией и вдохновляет всех нас.

От души желаю вам здоровья и счастья, прекрасного весеннего настроения и новых достижений на благо Родины!

**Владимир ВЛАДИМИРОВ,**  
губернатор Ставропольского края.

## ОФИЦИАЛЬНО

### ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ:

«ЛЮДИ ДОЛЖНЫ ПОЧУВСТВОВАТЬ  
ИЗМЕНЕНИЯ К ЛУЧШЕМУ»

Во время третьей прямой линии губернатора Ставрополья Владимира Владимирова, которая состоялась 27 апреля, главе региона были заданы вопросы, касаемые различных сфер: ЖКХ, тарифов, работы управляющих компаний, социального обеспечения, ремонта дорог, здравоохранения.

Как прозвучало, все обращения жителей Ставрополья в ходе второй прямой линии, которая состоялась в марте, были отработаны. Глава региона подчеркнул, что прямое общение с населением позволяет людям лучше ощутить работу власти, а руководству края – держать руку на пульсе.

Продолжение на стр.2

## ТВОРЦЫ ПОБЕДЫ

### В СТРОЮ НАСТАВНИКОВ

Михаил Великий Отечества и доблестный полководец Василий Иванович Кожанов (на снимке) была на фронте с апреля 1942 по декабрь 1945 года



и большой рунец после операции. Сейчас многие оперативные вмешательства выполняются малоинвазивными методами. Но даже после такого современного лечения требуется диспансерное наблюдение у врача-специалиста - кардиолога или невролога - а также приём лекарственных препаратов, которые пациент может получить бесплатно.

Для этого после лечения необходимо с выписным эпикризом, паспортом, полисом ОМС и СНИЛСом обратиться на приём к врачу в поликлинику, участковую больницу или врачебную амбулаторию. Врач оформит запись в амбулаторной карте и выпишет льготные рецепты для получения необходимых лекарств, после чего пациенту нужно будет получить их в центральной районной аптеке №271 по адресу: ст. Эссентукская, ул. Московская 39а.

Виталий ХАРЧЕНКО,  
заведующий районной  
поликлиники.

**Следующий  
номер  
газеты  
«Искра»  
выйдет  
7 мая 2021г.**

## НОВОСТИ НАЧАЛЬНИК

Олег Николаевич Скляр родился 22 апреля 1970 году в Омске. В органах внутренних дел работает с 1993 года. В 1997 году окончил Ставропольский государственный университет по специальности юриспруденция. С 1997 года по 2007 год служил на различных должностях в подразделениях МВД.

С 2007 по 2012 год служил на должностях заместителя начальника - начальника следственного отдела и заместителя начальника - начальника полиции ОМВД России по Предгорному району. В 2012 году был назначен начальником отдела МВД России по Петровскому району Ставропольского края.

С 19 апреля 2021 года приказом начальника ГУ МВД России по Ставропольскому краю полковник полиции Олег Скляр назначен начальником ОМВД России по Предгорному району.

Соб. инф.  
Фото ОМВД России  
по Предгорному району



пешком, под свист пуль и разрывы снарядов, прокладывала телефонные провода на полях Кубани и в Крыму, Прибалтике и Восточной Пруссии.

Победу Любовь Васильевна встретила в Германии. Была ранена.

Ее награды: орден Отечественной войны 2-й степени, медали «За боевые заслуги», «За героическую оборону Кавказа», «За победу над фашистской Германией» и еще 16

боевых и трудовых наград и знаков отличия.

После войны она - секретарь правления колхоза, секретарь комсомольской организации колхоза, пропагандист райкома партии, корреспондент газеты «Трибуна ударника», преподаватель в СПТУ №3. У ветерана - 70 лет трудового стажа.

Сегодня Любовь Васильевна Кожанова активный член ветеранского актива станицы Эссентукская. Несмотря на почтенный возраст, она по-прежнему в строю, частый гость на проводимых героико-патриотических мероприятиях в Совете ветеранов станицы и округа.

За активную работу в ветеранском движении она награждена многими ценными подарками, грамотами, поздравительными адресами от председателя Совета ветеранов Ставропольского края, глав Предгорного района и станицы Эссентукская, совета ветеранов Предгорного района. В канун празднования 9 Мая Совет ветеранов округа поздравляет Любовь Васильевну с наступающим всенародным праздником - 76-й годовщиной Великой Победы.

Владимир ДИМИДОВ,  
председатель Совета ветеранов Предгорного округа  
Фото автора.

### МОЛОДЕЖЬ

## РАССКАЗАТЬ О БУДУЩЕМ

26 апреля волонтеры МКУ «Молодёжный центр» в станице Эссентукская начали работу на информационно-агитационных точках в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Ребята рассказывают жителям округа о том, какие предстоят изменения при участии Предгорья в данной программе, как пройдёт работа по формированию благоустроенных зон, новых детских и спортивных площадок, как повысится комфортность проживания и отдыха людей.

Здесь же волонтеры и работники Молодёжного центра помогают всем желающим проголосовать за один из проектов, предложенных для реализации на территории Предгорного муниципального округа по программе «Формирование комфортной городской среды».



Волонтеры МКУ «Молодёжный центр» работают на информационно-агитационных точках.

30	1	2	3	4	5	6	7
+19/+10°C	+19/+9°C	+18/+10°C	+22/+11°C	+23/+13°C	+22/+13°C	+18/+13°C	+17/+11°C

Соб. инф.  
Фото МКУ «Молодёжный центр»



**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

Гражданам, проживающим на территории округа, имеющим домашних животных, а именно собак и кошек, необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

При содержании собак и кошек их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные. Предельное количество домашних животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам.

Обращаем особое внимание владельцев собак на проведение выгула животных. Он должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических



Безопасные собаки и ст. Ессентукский.

передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках; обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования; не допускать выгул животного

зависимо от места выгула запрещается!

В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных.

Выполняя эти требования федерального закона, мы сделаем нашу жизнь и жизнь животных лучше. На улицах не бу-

разных болезней, общих для человека и животных, носителями которых могут быть безнадзорные собаки и кошки, обеспечим безопасность детям от нападения собак, причинения вреда здоровью, а также будем добрее и гуманнее к животным, создадим им достойные условия жизни.

Сергей ГОРБАНЬ,  
заместитель главы

# МЫ В ОТВЕТЕ ЗА НИХ

**ГОЛОСУЙ НА САЙТЕ  
СТАВКРАЙ26.РФ**



**ГИМН  
СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ**

**С 7 МАЯ  
ПО 12 ИЮНЯ**  
ЗА ГИМН  
СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ!

**У МЕНЕ  
ЕСТЬ  
ГОЛОС**

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРИЕМ ЗАЯВОК  
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ!

**ЧТОБЫ УЧАСТВОВАТЬ В ПРОЕКТЕ:**

- 1 зайти на сайт СТАВКРАЙ26.РФ
- 2 выбрать баннер нужного проекта
- 3 авторизоваться [подтвердить номер телефона] и пройти регистрацию
- 4 скачать, заполнить и отправить заявку на почту проекта GOLOS@STV24.TV
- 5 ПОБЕЖДАЙ И ЗАБИРАЙ СУПЕР-ПРИЗЫ!

ПРОЕКТ ПРОВодИТСЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ  
ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

№ 130

**ВАНДАЛЫ**

Соб. инф.

Фото Инстаграм adminvinsady

В округе стараются благоустроить населённые пункты, устанавливают новое игровое оборудование для детей. Однако об этом неведомо вандалам, которые действуют в противоположном направлении.

## КАЧЕЛИ СЛОМАЛИ

Печальный факт случился в селе Винсады. На детской площадке, которая расположена на улице Ленина, неизвестные уничтожили детское игровое оборудование, сломали качели, вывернули из земли карусель.

Теперь малыши из трёх близлежащих многоквартирных домов остались без этих развлечений. Это обидно и для детей, и для родителей, и для тех, кто это построил на радость людям.

...включать  
...свободно-  
...контролируемого

...вату, потенциально  
...опасной собаки без на-  
...мордника и поводка не-  
...распространением за-

...и эпидемии  
...промышленности АГМО.  
Фото Ольги КИРИЧЕНКО.

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Администрацией Предгорного муниципального округа извещаются участники коллективно-долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:14922, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный р-н, муниципальное образование Пятигорский сельсовет, в границах СПК «Предгорный» о нижеследующем: Сведения об инициаторе проведения общего собрания - ИП глава КФХ Вихрев Владимир Николаевич, ИНН 262600366519. Общее собрание участников общей долевой собственности состоится 10 июня 2021г. Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул.Красноармейская, 9. Время начала регистрации собственников земельных долей участвующих в собрании (при наличии документов: удостоверяющего личность и документа подтверждающего право собственности), представителей участников долевой собственности (документ подтверждающий полномочия) 14:30, время окончания регистрации: 15:00. Начало общего собрания в 15:10. Повестка дня: Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии - для подсчета голосов. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, муниципальное образование Пятигорский сельсовет, в границах СПК «Предгорный», кадастровый номер 26:29:000000:14922. Условия заключения нового договора аренды. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договоры аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а так же подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности. С документами отнесенным к повестке дня общего собрания можно ознакомиться в течении 40 дней с момента опубликования настоящего ИЗВЕЩЕНИЯ по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос.Нижнезетковский, ул.Шоссейная, 56А, тел.89283457337. Инициатор проведения общего собрания КФХ Вихрев Владимир Николаевич.

№127

### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Собственниками земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:6966, расположенного: Ставропольский край, р-н Предгорный, СПК «Рассвет», в границах МО ст. Боргустанская, проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков путем выдела в счет земельных долей из вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в соответствии со ст. 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. №101-ФЗ. Сведения о заказчике работ: Пещаная Евдокия Георгиевна, адрес: Ставропольский край, р-н Предгорный, ст. Боргустанская, ул.Дарьинская, д.8 тел.89283108460

Местоположение выделяемых земельных участков указано в Проекте межевания земельного участка, подготовленного кадастровым инженером Пурига Андреем Ивановичем, являющимся членом Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры Юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 23.08.2010, сайт <http://www.kades.ru>), реестровый номер 16348, ООО «Бюро Кадастра Предгорья», 357350, Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Садовая 1, лит.И E-mail: puriga.andrei2010@yandex.ru., тел88796150429.

С проектом межевания земельных участков выделяемых в счет земельной доли участников коллективно-долевой собственности: можно ознакомиться по адресам: Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Садовая,1И со дня опубликования и в течении 30 дней.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемых земельных участков после ознакомления с проектом межевания, можно вручать или направлять по адресам: Ставропольский край Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Садовая,1И; Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Ленина, 211а в срок с 29 апреля по 29 мая 2021г. (30 дней с момента опубликования) №126



На детской площадке в с.Виноград

### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Собственниками земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:1989, расположенного: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им.Ленина МО Этокского сельсовета, проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков путем выдела в счет земельных долей из вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в соответствии со ст. 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. №101-ФЗ. Сведения о заказчике работ, действующим по доверенности: Пурига Андрей Иванович, адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, пер.Спортивный, д.5 тел. 89064689042.

Местоположение выделяемых земельных участков указано в Проекте межевания земельного участка подготовленного кадастровым инженером Головки Наталья Алексеевна, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12194, являющейся членом Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры Юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 23.08.2010, сайт <http://www.kades.ru>), работником юридического лица ООО «БКП», 357351, Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Ессентукская, ул.Садовая, 1И, тел.88796150429,-E-mail:caballo\_goyo@mail.ru.

С проектом межевания земельных участков выделяемых в счет земельной доли участников коллективно-долевой собственности: можно ознакомиться по адресам: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Садовая,1И со дня опубликования и в течении 30 дней.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемых земельных участков после ознакомления с проектом межевания, можно вручать или направлять по адресам: Ставропольский край Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Садовая,1И; Ставропольский край, г.Ессентуки, пер.Спортивный, д.5 и Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Ленина, 211а в срок с 29 апреля и 29 мая 2021г. (30 дней с момента опубликования).

№125





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

12 апреля 2021 г.

№ 278-р

О наделении полномочиями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Положения об администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края:

1. Наделить полномочиями на подписание протоколов общего собрания участников общей долевой собственности заместителя главы администрации, начальника управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань Сергея Сергеевича, заместителя начальника управления – начальника производственного отдела управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Антюшина Василия Ивановича.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного  
муниципального округа  
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко



26002535289  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Пятигорск Ставропольского края.  
Одиннадцатого августа две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. Ильина Людмила Станиславовна, 10 июля 1968 года рождения, место рождения: гор. Воронеж, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 07 13 810633, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г.Пятигорске 19 июля 2013 года, код подразделения 260-028, состоящая в зарегистрированном браке согласно актовой записи №375 от 20 апреля 1991 Советский О/ЗАГС гор. Воронежа, зарегистрированная по адресу: г. Москва, пос.Знамя Октября, мкр-н Родники, дом 9 (девять), кв. 308 (триста восемь), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ильина Владимира Александровича 17 октября 1969 года рождения, место рождения: ст.Мекенская Наурского района ЧИАССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 07 15 013745, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г.Пятигорске 18 декабря 2014 года, код подразделения 260-028, зарегистрированного по адресу: г. Москва, пос.Знамя Октября, мкр-н Родники, дом 9 (девять), кв. 308 (триста восемь).

- быть моим представителем в отношении с любыми третьими лицами, в том числе с государственными органами, учреждениями, организациями, независимо от формы собственности, гражданами, в том числе иными участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в любых органах, учреждениях, организациях Предгорного района и Ставропольского края, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления и их структурных подразделениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю, Архивах, налоговых органах, в органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимого имущества, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, по вопросу оформления, заключения и подписания Соглашения об определении долей в праве собственности на земельный участок, с правом постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности на принадлежащий мне земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) Ставропольский край, Предгорный район, в границах СПК "Предгорный" (Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество Серия АВ 26 174620 выдано 16 августа 2001 года Государственным учреждением Юстиции "Регистрационная палата Ставропольского края, запись регистрации №26 01.29-2/2001-1921 от 16 августа 2001 года), с правом подписания и подачи соответствующих заявлений, в том числе заявлений о государственном учете, заявлений о государственной регистрации, приостановления государственной регистрации, прекращения регистрационных действий, изменения и дополнении регистрационных записей, исправления технических ошибок в регистрационных записях, погашения регистрационных записей и других документов, получать зарегистрированные документы, Выписки из ЕГРН и другие документы, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, согласования отвода границ и площади земельного участка, проведения межевых работ, получения межевых дел, подписания акта приемки межевых знаков и протокола согласования границ земельного участка;

- с правом участвовать и голосовать на общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, всеми голосами, представленными мне указанной долей;

- совершать все действия, необходимые для выдела земельного участка в счет указанной доли в праве собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе требовать выдела земельного участка в счет указанной доли, о чем извещать остальных участников долевой собственности в письменной форме путем опубликования сообщения в средствах массовой информации, выплачивать компенсацию остальным участникам долевой собственности после выдела земельного участка, совершать все действия, необходимые для регистрации права собственности на выделенный земельный участок, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, с правом подачи и подписания заявления о присвоении адресов объектам недвижимого имущества;

- подавать возражения в случае намерения других участников долевой собственности выделить земельный участок в счет доли в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

- осуществлять от моего имени все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как собственника принадлежащей мне доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для чего представляю право представлять мои интересы, связанные с управлением и использованием указанной долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в отношении со всеми вышеуказанными лицами, учреждениями и организациями, с правом заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, кадастровые паспорта, получать необходимые справки и документы, с правом оформлять, заключать и

черк

подписывать Договоры аренды, раздела, выдела земельной доли в натуре, внесения в уставной капитал сельскохозяйственной организации на условиях по своему усмотрению, выплаты денежных компенсаций, подписывать договоры/соглашения и другие документы, получать причитающиеся мне арендные платежи, в том числе в натуре, в любом количестве и ассортименте по заключенным мной Договорам аренды, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права, право собственности/право общей долевой собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подписания и подачи соответствующих заявлений, в том числе заявлений о государственном учете, заявлений о государственной регистрации, приостановления государственной регистрации, прекращения регистрационных действий, изменения и дополнении регистрационных записей, исправления технических ошибок в регистрационных записях, погашения регистрационных записей и других документов, получать зарегистрированные документы, Выписки из ЕГРН и другие документы, с правом внесения изменений в записи ЕГРН,

вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, по вопросам, связанным с владением, пользованием и распоряжением долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, совершать от моего имени иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, подавать от моего имени любые заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, вести переговоры/ деловую переписку, оплачивать необходимые пошлины и сборы, распорядиться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет и действительна по одиннадцатое августа две тысячи двадцать второго года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, её юридические последствия, а так же содержание статей: 185 "Доверенность", 185.1 "Удостоверение доверенности", 186 "Срок доверенности", 187 "Передоверие", 188 "Прекращение доверенности", 189 "Последствия прекращения доверенности" ГК РФ мне нотариусом разъяснено и соответствуют моим намерениям. Действие доверенности может быть прекращено вследствие отмены доверенности лицом, её выдавшим, согласно статьи 188 ГК РФ. В случае отмены доверенности, доверитель обязан известить об отмене доверенности поверенного и всех третьих лиц, для представительства перед которыми выдана доверенность, любыми доступными ему способами и средствами, в том числе публичными.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель:

*У. Николая Марины Ефимовны*

Российская Федерация

Город Пятигорск Ставропольского края

Одиннадцатое августа две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 2-1395.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Плачено за оказание услуг правового и технического характера: 1290 руб. 00 коп.



*М.Е. Снимщикова*

М.Е. Снимщикова

**Список участников собрания по договору аренды земельного участка с КН  
26:29:000000:14922**

№ п/п	ФИО	Вид, номер и дата гос. регистрации права,	Подпись
1	Аракелян Зоя Армаисовна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-15, 02.02.2021г.	
2	Вихрев Владимир Николаевич	Общая долевая собственность: 8/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-14, 02.02.2021г.	
3	Гончаров Валентин Олегович	Общая долевая собственность: 1/42, 26:29:000000:14922-26/475/2021-1, 02.02.2021г.	
4	Гончарова Ася Ивановна	Общая долевая собственность: 1/42, 26:29:000000:14922-26/475/2021-2, 02.02.2021г.	
5	Залукаева Марина Викторовна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-3, 02.02.2021г.	
6	Ильина Людмила Станиславовна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-4, 02.02.2021г.	
7	Китаева Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-5, 02.02.2021г.	
8	Новикова Ирина Валентиновна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-6, 02.02.2021г.	
9	Кузнецова Анна Анатольевна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-13, 02.02.2021г.	
10	Ревякин Сергей Яковлевич	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-7, 02.02.2021г.	
11	Федорова Ольга Михайловна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-8, 02.02.2021г.	
12	Хуторянский Юрий Кузьмич	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-9, 02.02.2021г.	
13	Хуторянская Наталья Юрьевна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-10, 02.02.2021г.	
14	Чеботаева Наталья Николаевна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-11, 02.02.2021г.	
15	Чобанян Соя Айказовна	Общая долевая собственность: 1/21, 26:29:000000:14922-26/475/2021-12, 02.02.2021г.	

Уполномоченное должностное  
лицо администрации



*[Handwritten signature]*