

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Восрождение».

09 декабря 2023 года

Место проведения собрания:	Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул.Советская, 19, в здании Суворовского территориального отдела по работе с населением управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	Общественно-политическая газета «Искра» №80 (12804) от 27.10.2023г., размещение сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).
Дата проведения собрания	09 декабря 2023 года
Время проведения собрания	Время начала регистрации: 10 часов 10 минут Время окончания регистрации: 10 часов 30 минут Время начала проведения общего собрания: 10 часов 40 минут Время окончании проведения общего собрания: 11 часов 40 минут
Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м. согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2023г №КУВИ-001/2023-273503193	15 (пятнадцать) правообладателей владеющих - 14,64 долей
Число присутствующих на общем собрании	13 (тринадцать) участников (79,5 %), владеющие 11,64 долями от общего количества

Собрание открыл: Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Воробьев Вадим Анатольевич (главный специалист производственного отдела), полномочия подтверждаются ПРИКАЗОМ Заместителя главы администрации, начальником управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:29:030109:1 от 09.12.2023г.

округа Ставропольского края от 01 февраля 2023 года № 3. Уполномоченным лицом осуществлена регистрация собственников земельных долей проверено наличие у участников собрания правоподтверждающих документов на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1. Уполномоченным лицом, было объявлено следующее:

По Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2023г №КУВИ-001/2023-273503193 на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м. содержатся сведения о 15 (пятнадцать) правообладателях.

На общем собрании присутствовали – 13 (тринадцать) участников общей долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности 79,5% (семьдесят девять целых пять десятых процентов) долей их общего числа. Кворум имеется.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, в соответствии с требованиями п.8 ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(ред. от 14.07.2022г.), является правомочным.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» проводится по предложению инициатора общего собрания арендатора Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Леоновой Валентины Эдуардовны (ОГРНИП 311265122700275).

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» №80 (12804) от 27.10.2023г. и размещения сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14,1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).

На собрании присутствует: Арендатор и инициатор проведения общего собрания: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Леонова Валентина Эдуардовна.

Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Воробьев Вадим Анатольевич ознакомил присутствующих участников общего собрания с повесткой дня:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание лиц, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Прочее.

Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Воробьев Вадим Анатольевич, разъяснил, что п.8 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г. (с изменениями и дополнениями) Решения принимаются общим собранием открытым голосованием, по каждому из вопросов принимается самостоятельное решение. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания. В соответствии с п.8 ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями) Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией по каждому вопросу вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей и по количеству участников.

До начала обсуждения вопросов повестки дня, считаю необходимым довести до сведения участников общего собрания с содержанием Федерального закона от 24.07.2001г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями), который регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребовавшими;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. *При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года* и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

**Уполномоченным лицом, было предложено перейти к рассмотрению повестки дня:  
Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности.**

Поступило предложение от участников общего собрания, предложив избрать председателем общего собрания – Павлова Сергея Алексеевича.

Других предложений не поступало.

**Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: за Избрание председателем общего собрания участников долевой собственности - Павлова Сергея Алексеевича:**

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	13	13	нет	нет

**По первому вопросу указанному в повестке дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности - Павлова Сергея Алексеевича.

С избранием председателя общего собрания, полномочия по проведению общего собрания Уполномоченным лицом, переданы избранному участниками общего собрания председателю собрания Павлову Сергею Алексеевичу.

**Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.**

Поступило предложение от участников общего собрания избрать секретарем общего собрания - Матухнову Валентину Ивановну. Других предложений не поступало.

**Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем общего собрания Матухнову Валентину Ивановну.**

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	13	13	нет	нет

**По второму вопросу указанному в повестке дня принято решение:**

Избрать секретарем общего собрания - Матухнову Валентину Ивановну.

**Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня: Избрание лиц, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании.**

От участников общего собрания поступило предложение: избрать 1(одного) участника общего собрания для подсчета голосов, т.к. участников общего собрания всего 13 (тринадцать) владеющих – 11,64 долей от общего количества долей.

Участниками общего собрания предложено избрать для подсчета голосов – Горбанева Юрия Владимировича. Других предложений не последовало.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: Избрание лица, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании - Горбанева Юрия Владимировича.

	Всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	13	13	нет	нет

**По третьему вопросу указанному в повестке дня принято решение:**

Избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов на общем собрании - Горбанева Юрия Владимировича.

**Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

Выступила на общем собрании Литвинко Е.В. (представляющая по доверенности от 08.12.2023г. интересы Леоновой В.Э.); переходим к рассмотрению основного вопроса нашего общего собрания, это рассмотрение четвертого вопроса повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» проводится по предложению инициатора общего собрания Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Леоновой Валентины Эдуардовны (ОГРНИП 311265122700275).

Участники общего собрания с Главой КФХ Леоновой В.Э. знакомы на протяжении долгих лет, т.к. Леонова В.Э. является арендатором земельного участка с кадастровым номером 26:29:030109:1, по ранее заключенному договору аренды от 27.11.2012г. сроком на десять лет. С истечением срока аренды возникла необходимость в проведении общего собрания и определения условий аренды общим собранием.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» №80 (12804) от 27.10.2023г. и размещения сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и

дополнениями). Кроме этого, лично главой КФХ каждый из участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м. был ознакомлен с повесткой дня общего собрания. Глава Крестьянского (Фермерского) хозяйства **Леонова Валентина Эдуардовна**, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 003704733, ОГРНИП 311265122700275, ИНН 261810482380, предлагает заключить договор аренды (на новый срок) на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» с указанием основных условий договора аренды:

- Договор заключается на срок 10 (десять) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить «Арендодателям» в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 340/4980 (равную одной земельной доле 3,40га) в виде натуральной оплаты: 10 литров - масла растительного и 1300 кг (одну тонну триста кг) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;

- По желанию «Арендодателя» Арендная плата может быть выплачена «Арендодателю» за год аренды в денежном выражении в размере – 8.000 (восемь тысяч) рублей из расчета 340/4980 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 498045 кв.м.;

- В случае если размер земельной доли «Арендодателя» больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;

- Арендная плата производится Арендатором ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;

«Арендодатели» оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада «Арендатора» производится «Арендатором»;

- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена «Арендодателю» путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета «Арендодателя»;

Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета «Арендатора»;

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от «Арендатора» причинам арендная плата пропорционально уменьшается;

- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред.14.07.2022).

Данные условия не являются исчерпывающими. Прошу участников общего собрания высказаться по озвученным предложенным условиям аренды на новый срок и задать имеющиеся вопросы Главе КФХ Леоновой В.Э.

Глава КФХ Леонова В.Э.: намерена заключить договор аренды в качестве арендатора, исполнять как и всегда условия аренды, условия аренды озвучены.

Участники общего собрания: Леонову Валентину Эдуардовну мы знаем давно, условия аренды нам понятны, согласны на заключение договора аренды на новый срок на 10 (десять) лет.

Литвинко Е.В. (представитель по доверенности от Леоновой В.Э.): может у кого из присутствующих участников собрания имеются дополнения, пожелания к озвученным условиям аренды земельного участка.

Митухнова В.И.: Условия аренды понятны, арендатор ранее всегда выполнял и выполняет свои обязательства по договору, предлагаю перейти к голосованию по предложенным условиям аренды.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности предлагаемых Главой КФХ Леоновой В.Э., с заключением договора аренды сроком на 10(десять) лет

	Всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	13	13	нет	нет

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с «АРЕНДАТОРОМ» Главой Крестьянского (Фермерского) хозяйства Леоновой Валентиной Эдуардовной 13.05.1985 года рождения, гражданином Российской Федерации, место рождения: ст.Суворовская Предгорного р-на Ставропольского края, пол: женский, паспорт 07 06 883326 выдан 27.02.2007года Отделом Внутренних Дел Предгорного района Ставропольского края, код подразделения 262-026; зарегистрированной по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, ст.Суворовская, ул.Новая, д.5, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 003704733, ОГРНИП 311265122700275, ИНН 261810482380, договор аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» с указанием основных условий договора аренды:

- Договор заключается на срок 10 (десять) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить "Арендодателям" в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 340/4980 (равную одной земельной доли) в виде натуральной оплаты: 10 литров - масла растительного и 1300 кг (одну тонну триста кг) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;

- По желанию "Арендодателя" Арендная плата может быть выплачена "Арендодателю" за год аренды в денежном выражении в размере – 8.000 (восемь тысяч) рублей из расчета 340/4980 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 498045 кв.м.;

- В случае если размер земельной доли "Арендодателя" больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;

- Арендная плата производится Арендатором ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;

"Арендодатели" оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада "Арендатора" производится "Арендатором";

- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена "Арендодателю" путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета "Арендодателя";

Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета "Арендатора";

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от "Арендатора" причинам арендная плата пропорционально уменьшается;

- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред.14.07.2022).

Данные условия не являются исчерпывающими.

**Председателем общего собрания предложено перейти к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Поступило предложение от участников общего собрания: избрать Матухнову Валентину Ивановну (секретаря нашего общего собрания участников долевой собственности) лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в интересах нас участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., с наделением его максимально возможными полномочиями предусмотренными действующим законодательством РФ, для таких уполномоченных лиц.

Литвинко Е.В. (представитель Леоновой В.Э.): Участники общего собрания могут избрать несколько лиц, которые без доверенности будут вправе действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности, в том числе заключение дополнительных соглашений к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», расторжении договора аренды с истекшим сроком, подавать заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращения и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года.

**Председатель собрания:** Других предложений не последовало, переходим к голосованию по пятому вопросу повестки дня об избрании лица, уполномоченное от имени участников долевой собственности – Матухнову Валентину Ивановну

	<u>Всего</u>	<u>«за»</u>	<u>«против»</u>	<u>«воздержались»</u>
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании, владеющие % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании	13	13	нет	нет

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:** Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:030109:1, площадью 498045 кв.м., назначение земли: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; местоположение установлено ориентально ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение», *подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности*, в том числе заключать дополнительные соглашения к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлениями об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», расторжении договора аренды с истекшим сроком, подавать заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременении), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об ипотечном залоге недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представлять интересы участников общей долевой собственности, в связи с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), **с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года – Матухнову Валентину Ивановну** 19.11.1960года рождения, пол женский, место рождения: ст.Суворовская, Предгорного р-на, Ставропольского края, паспорт 07 10 423611, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 14.09.2010г. код подразделения: 260-027, зарегистрированную по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ст.Суворовская, ул. Тамлыкская, д. 128, (СНИЛС №056-656-903-96).

В соответствии с п.4, ст.14 Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» и случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

**По шестому вопросу повестки дня: Прочее.**

Литвинко Е.В. (доверенное лицо Леоновой В.Э.): после регистрации аренды на новый срок, участники долевой собственности на земельный участок вправе получить копию договора аренды, а желании получить экземпляр договора прошу сообщить арендатору.

**Председатель собрания:** Нашим собранием рассмотрены все вопросы опубликованной в СМИ повестки дня. Поскольку вопросов больше нет, общее собрание участников долевой собственности считаем закрытым. Всем спасибо за участие!»

Протокол общего собрания будет изготовлен в течении 10-ти дней и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и информационных щитах расположенных на территории муниципального округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Заинтересованные лица могут обратиться за копией протокола в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Протокол общего собрания составляется в 2(двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание ИП Главы КФХ Леоновой В.Э., второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (в Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края).

**Приложение:**

Список присутствующих на общем собрании 09.12.2023г.  
на – 4 листах в 1(одном) подлинном экземпляре,  
копия Приказа от 01.02.2023г №3 на 1-м листе в 1 экзм.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

С.А. Павлов

Секретарь общего собрания

В.И. Матухнова

Уполномоченное лицо администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края



В.А. Воробьев