ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ** |
| ст. Ессентукская |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Предгорного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Предгорного муниципального

округа Ставропольского края Н.Н.Бондаренко

Проект вносит:

Первый заместитель главы

администрации Предгорного

муниципального округа

Ставропольского края А. Г. Татаров

Визируют:

Начальник отдела правового и кадрового

обеспечения администрации Предгорного

муниципального округа

Ставропольского края Е. В. Левенко

Начальник отдела по общим и организационным

вопросам администрации Предгорного

муниципального округа

Ставропольского края Н. Ю. Хомутова

Начальник управления жилищно-коммунального

и дорожного хозяйства администрации

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края С. В. Яриков

Проект подготовил:

Консультант отдела транспорта и

дорожной деятельности управления

жилищно-коммунального

и дорожного хозяйства администрации

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края Ю.Х. Лукашова

Рассылка:

1. Яриков С. В. – 1 экз.
2. Крицкий М.А. – 1 экз.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

на 2022 год

I. Общие положения

Статья 1.

Настоящая Программа разработана в целях организации проведения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2.

Подразделением, ответственным за реализацию программы профилактики рисков при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также ведение профилактических мероприятий в рамках соответствующего вида контроля является отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Статья 3.

Правовое основание разработки Программы в целях реализации положений:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Статья 4.

Срок реализации Программы – 2022 г.

# **II. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы**

Статья 1.

На территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края 43 – населенных пункта.

Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие свою деятельность на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

С учетом специфики контроля за соблюдением Правил благоустройства на территории Предгорного муниципального округа, актуальное количество подконтрольных субъектов определить не представляется возможным.

Перечень муниципального жилья, включенного в реестр муниципального имущества Предгорного муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Кадастровый номер | S, кв.м. | Способ управления |
| 1 | Жилое помещение -  Квартира № 6 в доме № 15 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Пятигорский, ул. Новая 15 | 26:29:030301:1842 | 90,1 | Непосредственное управление |
| 2 | Жилое помещение -  Квартира № 2 в доме № 3 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Московская 3 | 26:29:100805:1216 | 37,0 | УК ООО «Мастер Дом» |
| 3 | Жилое помещение -  Квартира № 21 в доме № 15 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 15 | 26:29:100804:493 | 31,8 | Непосредственное управление |
| 4 | Жилое помещение -  Квартира № 18 в доме № 31 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 31 | 26:29:170201:632 | 78,6 | ТСЖ «ЭНТУЗИАСТ» |
| 5 | Жилое помещение -  Квартира № 32 в доме № 31 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 31 | 26:29:170201:630 | 79,6 | ТСЖ «ЭНТУЗИАСТ» |
| 6 | Жилое помещение -  Квартира № 112 в доме № 33 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 33 | 26:30:100204:391 | 48,5 | Не выбран |
| 7 | Жилое помещение -  Квартира № 93 в доме № 33 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 33 | 26:30:100204:374 | 35,2 | Не выбран |
| 8 | Жилое помещение -  Квартира № 1 в доме № 49 | Ставропольский край, Предгорный район,  пос. Ясная Поляна, ул. Школьная 49 | сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано | 80,1 | Не выбран |
| 9 | Жилое помещение -  Квартира № 5 в доме № 37 | Ставропольский край, Предгорный район,  с. Винсады, ул. Ленина 37 | сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано | 34,8 | Не выбран |
| 10 | Жилое помещение -  Квартира № 7  В доме № 11 | Ставропольский край, Предгорный район,  с. Этока, ул. Горького, 11, кв. 7 | 26:29:130404:410 | 54,8 | Непосредственное управление |
| 11 | Жилое помещение -  Квартира № 7  В доме № 10 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Ессентукская  ул. Набережная 10 | 26:29:110113:128 | 56,5 | Непосредственное управление |
| 12 | Жилое помещение -  Квартира № 10 в доме № 7 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Ессентукская,  ул. Гагарина 7 | сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано | 52,4 | ТСЖ «Станичное» |
| 13 | Жилое помещение -  Квартира № 72 литер А-А1 в доме № 7 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Ессентукская,  ул. Гагарина 7 | сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано | 65,9 | ТСЖ «Станичное» |
| 14 | Жилое помещение -  Квартира № 28 в доме № 3 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Ессентукская,  ул. Пикетная 3 | 26:29:110136:417 | 20,9 | УК  ООО «Мастер Дом» |
| 15 | Жилое помещение -  Квартира № 4 в доме № 25 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Суворовская,  ул. Мичурина д. 25 | 26:29:030201:2452 | 198,3 | Не выбран |
| 16 | Жилое помещение -  Квартира № 2 в доме № 25 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Суворовская,  ул. Мичурина д. 25 | 26:29:030201:2455 | 245,7 | Не выбран |
| 17 | Жилое помещение - Квартира №1  в доме № 25 | Ставропольский край, Предгорный район,  ст. Суворовская,  ул. Мичурина д. 25 | 26:29:030201:2454 | 182 | Не выбран |
| 18 | Жилое помещение - Квартира 1  В доме № 8 | Ставропольский край, Предгорный район,  п. Ясная Поляна,  ул. Школьная д. 8 | 29:26:100801:606 | 30,7 | Блокированная застройка |
| 19 | Жилое помещение - Квартира № 8 в доме № 11 | Ставропольский край,  р-н Предгорный, с, Этока,  ул. Горького д11, | 26:29:130404:411 | 45,3 | Непосредственное управление |
| 20 | Жилое помещение - Квартира 5 в доме № 26 | РФ, Ставропольский край Предгорный район  пос. Нежинский, дом 26 | 26:29:000000:7141 | 50,2 | ТСЖ «ГВОЗДИКА» |
| 21 | Жилое помещение - Квартира № 12  в доме № 28 | РФ, Ставропольский край Предгорный район  пос. Нежинский, дом 28, квартира 12 | 26:29:150718:562 | 31,9 | управляющая организация  ООО «Кисловодск» |
| 22 | Жилое помещение - Квартира № 30  в доме № 51 | РФ, Ставропольский край Предгорный район  пос. Нежинский, дом 51, квартира 30 | 26:29:150718:640 | 65,3 | ТСЖ  «Нежинский 51» |
| 23 | Жилое помещение - Квартира № 21  в доме № 55 | РФ, Ставропольский край Предгорный район  пос. Нежинский, дом 55, квартира 21 | 26:29:150718:818 | 35,9 | ТСЖ  «Нежинский 55» |
| 24 | Жилое помещение - Квартира № 8  в доме № 11 | РФ, Ставропольский край Предгорный район  пос. Нежинский, дом 11, квартира 8 | 26:29:000000:5723 | 43,4 | управляющая организация  ООО «Кисловодск» |
| 25 | Жилое помещение - Квартира № 11  в доме № 51 | РФ, Ставропольский край Предгорный район  пос. Нежинский, дом 51, квартира 11 | 26:29:150718:650 | 49,4 | ТСЖ  «Нежинский 51» |
| 26 | Жилое помещение  квартира № 14 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.14 | 26:29:000000:6427 | 52,9 | ООО «УК «Содружество» |
| 27 | Жилое помещение  квартира № 12 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1, кв.12 | 26:29:000000:6399 | 49,6 | ООО «УК «Содружество» |
| 28 | Жилое помещение  квартира № 20 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.20 | 26:29:000000:6444 | 69,4 | ООО «УК «Содружество» |
| 29 | Жилое помещение  квартира № 21 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.21 | 26:29:000000:6440 | 69,4 | ООО «УК «Содружество» |
| 30 | Жилое помещение  квартира № 7 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.7 | 26:29:000000:6480 | 56,0 | ООО «УК «Содружество» |
| 31 | Жилое помещение  квартира № 13в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.13 | 26:29:000000:6428 | 56,9 | ООО «УК «Содружество» |
| 32 | Жилое помещение  квартира № 31 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.31 | 26:29:000000:6422 | 56.4 | ООО «УК «Содружество» |
| 33 | Жилое помещение  квартира №12 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.12 | 26:29:000000:6433 | 69.8 | ООО «УК «Содружество» |
| 34 | Жилое помещение  квартира №28в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.28 | 26:29:000000:6429 | 69,4 | ООО «УК «Содружество» |
| 35 | Жилое помещение  квартира №30 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.30 | 26:29:000000:6423 | 37,3 | ООО «УК «Содружество» |
| 36 | Жилое помещение  квартира №29 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.29 | 26:29:000000:6424 | 69.2 | ООО «УК «Содружество» |
| 37 | Жилое помещение  квартира №24 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.24 | 26:29:000000:6437 | 69,9 | ООО «УК «Содружество» |
| 38 | Жилое помещение  квартира №22 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.22 | 26:29:000000:6439 | 37,2 | ООО «УК «Содружество» |
| 39 | Жилое помещение  квартира №9 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1, кв.9 | 26:29:000000:6405 | 49,6 | ООО «УК «Содружество» |
| 40 | Жилое помещение  квартира №23 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.23 | 26:29:000000:6438 | 56,5 | ООО «УК «Содружество» |
| 41 | Жилое помещение  квартира №3 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1, кв. 3 | 26:29:000000:7142 | 49,6 | ООО «УК «Содружество» |
| 42 | Жилое помещение  квартира №5 в доме №2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв. 5 | 26:29:000000:6443 | 57,1 | ООО «УК «Содружество» |
| 43 | Жилое помещение  квартира №62 в доме №2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв. 6 | 26:29:000000:6442 | 52,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 44 | Жилое помещение  квартира № 5 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 5 | 26:29:000000:6411 | 46,2 | ООО «УК «Содружество» |
| 45 | Жилое помещение  квартира № 4в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 4 | 26:29:000000:6412 | 48,3 | ООО «УК «Содружество» |
| 46 | Жилое помещение  квартира № 6 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 6 | 26:29:000000:7143 | 49,6 | ООО «УК «Содружество» |
| 47 | Жилое помещение  квартира № 11 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 11 | 26:29:000000:10729 | 46,2 | ООО «УК «Содружество» |
| 48 | Жилое помещение  квартира № 24 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.24 | 26:29:000000:6396 | 66.7 | ООО «УК «Содружество» |
| 49 | Жилое помещение  квартира № 14 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.14 | 26:29:000000:6414 | 31,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 50 | Жилое помещение  квартира № 23 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.23 | 26:29:000000:6397 | 31,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 51 | Жилое помещение  квартира № 18 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.18 | 26:29:000000:6407 | 66,7 | ООО «УК «Содружество» |
| 52 | Жилое помещение  квартира № 13 в доме №1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.13 | 26:29:000000:6415 | 52,1 | ООО «УК «Содружество» |
| 53 | Жилое помещение  квартира № 2 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.2 | 26:29:000000:6417 | 46,2 | ООО «УК «Содружество» |
| 54 | Жилое помещение  квартира № 15 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.15 | 26:29:000000:6426 | 56 | ООО «УК «Содружество» |
| 55 | Жилое помещение  квартира № 27 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.27 | 26:29:000000:6430 | 56,5 | ООО «УК «Содружество» |
| 56 | Жилое помещение  квартира № 19 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.19 | 26:29:000000:6445 | 56,5 | ООО «УК «Содружество» |
| 57 | Жилое помещение  квартира № 22 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.22 | 26:29:000000:6450 | 52,9 | ООО «УК «Содружество» |
| 58 | Жилое помещение  квартира № 19 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.19 | 26:29:000000:6404 | 52,1 | ООО «УК «Содружество» |
| 59 | Жилое помещение  квартира № 3 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.3 | 26:29:000000:6449 | 55,3 | ООО «УК «Содружество» |
| 60 | Жилое помещение  квартира № 32 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.32 | 26:29:000000:6421 | 69,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 61 | Жилое помещение  квартира № 43 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.4 | 26:29:000000:6448 | 69,3 | ООО «УК «Содружество» |
| 62 | Жилое помещение  квартира № 15 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.15 | 26:29:000000:6413 | 66,7 | ООО «УК «Содружество» |
| 63 | Жилое помещение  квартира № 8 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.8 | 26:29:000000:6479 | 46,2 | ООО «УК «Содружество» |
| 64 | Жилое помещение  квартира № 7 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.7 | 26:29:000000:6406 | 49,0 | ООО «УК «Содружество» |
| 65 | Жилое помещение  квартира № 1 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.1 | 26:29:000000:6451 | 57,0 | ООО «УК «Содружество» |
| 66 | Жилое помещение  квартира № 17 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.17 | 26:29:000000:6408 | 31,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 67 | Жилое помещение  квартира № 10 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.10 | 26:29:000000:6435 | 52,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 68 | Жилое помещение  квартира № 21 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.21 | 26:29:000000:6402 | 66,7 | ООО «УК «Содружество» |
| 69 | Жилое помещение  квартира № 16 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.16 | 26:29:000000:6425 | 68,7 | ООО «УК «Содружество» |
| 70 | Жилое помещение  квартира № 26 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.26 | 26:29:000000:6431 | 37,4 | ООО «УК «Содружество» |
| 71 | Жилое помещение  квартира № 18 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.18 | 26:29:000000:6446 | 37,2 | ООО «УК «Содружество» |
| 72 | Жилое помещение  квартира № 25 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.25 | 26:29:000000:6432 | 69,5 | ООО «УК «Содружество» |
| 73 | Жилое помещение  квартира № 11 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.11 | 26:29:000000:6434 | 56,0 | ООО «УК «Содружество» |
| 74 | Жилое помещение  квартира № 22 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1кв.22 | 26:29:000000:6398 | 52,1 | ООО «УК «Содружество» |
| 75 | Жилое помещение  квартира № 10 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв 10 | 26:29:000000:6401 | 49,0 | ООО «УК «Содружество» |
| 76 | Жилое помещение  квартира № 9 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв 9 | 26:29:000000:6436 | 57,1 | ООО «УК «Содружество» |
| 77 | Жилое помещение  квартира № 1 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв 1 | 26:29:000000:6418 | 49,0 | ООО «УК «Содружество» |
| 78 | Жилое помещение  квартира № 16 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв 16 | 26:29:000000:7144 | 52,1 | ООО «УК «Содружество» |
| 79 | Жилое помещение  квартира № 20 в доме № 1 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв 20 | 26:29:000000:6403 | 31,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 80 | Жилое помещение  квартира № 8 в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв 8 | 26:29:000000:6441 | 68,8 | ООО «УК «Содружество» |
| 81 | Жилое помещение  квартира № 17в доме № 2 | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв 17 | 26:29:000000:6447 | 68,7 | ООО «УК «Содружество» |
| 82 | Жилое помещение  квартира № 1 в доме № 12 а | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 1 | 26:29:160210:1355 | 33,1 | непосредственное управление |
| 83 | Жилое помещение  квартира № 10 в доме № 12 а | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 10 | 26:29:160210:1375 | 42,8 | непосредственное управление |
| 84 | Жилое помещение  квартира № 3 в доме № 12 а | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 14 | 26:29:160210:1389 | 43,5 | непосредственное управление |
| 85 | Жилое помещение  квартира № 3в доме № 12 а | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 3 | 26:29:160210:1366 | 42,6 | непосредственное управление |
| 86 | Жилое помещение  квартира № 47 в доме № 12 а | РФ, Ставропольский край,  Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 47 | 26:29:160210:1379 | 33 | непосредственное управление |

1.3. В течение 2020 года в рамках осуществления муниципального контроля плановые и внеплановые проверки не проводились.

# **III. Цели и задачи программы профилактики**

Статья 1.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Статья 2.

Задачами программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**IV.** **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Статья 1.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управлением жилищно-коммунального хозяйства применяются следующие виды и формы профилактических мероприятий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. | В течение 14 календарных дней с момента принятия нормативно правовых актов, либо внесения в них изменений |
| 2 | Информирование контролируемых лиц о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | По мере необходимости |
| 3 | Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим положением;  3) обязательные требования;  4) требования, содержащиеся в разрешительных документах;  5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации | По мере поступления обращения |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. | В случае получения сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований |
| 5 | Профилактический визит в отношении контролируемых лиц | По мере необходимости  Срок определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.  О проведении обязательного профилактического визита направляется уведомление не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения |
| 6 | Разъяснение механизма самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований (самообследование).  Процедура самообследования включает в себя следующие этапы:   1. планирование и подготовку работ по самообследованию; 2. организация и проведение самообследования; 3. обобщение полученных результатов и на их основе формирование отчета; 4. направление на рассмотрение отчета 5. получение декларации соблюдения обязательных требований | По мере необходимости |
| 7 | Применение мер стимулирования добросовестности.  Для поощрения и стимулирования добросовестных контролируемых лиц применяются следующие меры:  - возможность проведения инспекционного визита, выездной проверки с использованием средств дистанционного взаимодействия;  - присуждение контролируемому лицу репутационного статуса, обозначающего добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, и предоставление контролируемому лицу права публично размещать данную информацию в открытых источниках, в том числе в информационных и рекламных;  - размещение информации о репутационном статусе на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет". | По мере необходимости |
| 8 | Анализ и обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований в сфере благоустройства, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований в сфере благоустройства | Доклад готовится до 1 марта и размещается на официальном сайте в сети «Интернет». |
| 9 | Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий календарный год | 4 квартал |

**V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Статья 1

Устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0 % |
| Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 5 % |
| Доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных административной комиссией, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | 10 % |