



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июня 2022 г.

ст. Ессентукская

№ 984

О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 г. № 1874

В соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 ноября 2021 г. № 1874 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края», изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Управлению жилищно-коммунального и дорожного хозяйства опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья» и разместить на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

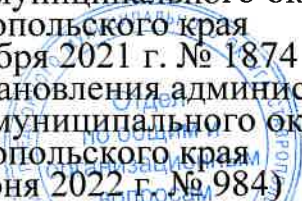
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко
0003668

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
от 26 ноября 2021 г. № 1874
(в редакции постановления администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
от 15 июня 2022 г. № 984)



ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края на 2022 год

I. Общие положения

Статья 1.

Настоящая Программа разработана в целях организации проведения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2.

Контрольным органом, осуществляющим профилактические мероприятия, является управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Подразделением, ответственным за реализацию программы профилактики рисков при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также ведение профилактических мероприятий в рамках соответствующего вида контроля является отдел жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Статья 3.

Контролируемые лица, в отношении которых контрольными органами проводятся профилактические мероприятия - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Статья 4.

Правовое основание разработки Программы в целях реализации положений:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности».

Статья 5.

Срок реализации Программы – 2022 г.

II. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы

Статья 1.

1. На территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края 43 – населенных пункта.

2. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие свою деятельность на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

С учетом специфики контроля за соблюдением жилищного законодательства на территории Предгорного муниципального округа, актуальное количество подконтрольных субъектов определить не представляется возможным.

3. Перечень муниципального жилья, включенного в реестр муниципального имущества Предгорного муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер	S, кв.м.	Способ управления
1	Жилое помещение - Квартира № 6 в доме № 15	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул. Новая 15	26:29:030301:1842	90,1	Непосредственное управление
2	Жилое помещение - Квартира № 2 в доме № 3	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Московская 3	26:29:100805:1216	37,0	УК ООО «Мастер Дом»
3	Жилое помещение - Квартира № 21 в доме № 15	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 15	26:29:100804:493	31,8	Непосредственное управление
4	Жилое помещение - Квартира № 18 в доме № 31	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 31	26:29:170201:632	78,6	ТСЖ «ЭНТУЗИАСТ»
5	Жилое помещение - Квартира № 32 в доме № 31	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 31	26:29:170201:630	79,6	ТСЖ «ЭНТУЗИАСТ»
6	Жилое помещение - Квартира № 112 в доме № 33	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 33	26:30:100204:391	48,5	Не выбран
7	Жилое помещение - Квартира № 93 в доме № 33	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Спортивная 33	26:30:100204:374	35,2	Не выбран
8	Жилое помещение - Квартира № 1 в доме № 49	Ставропольский край, Предгорный район, пос. Ясная Поляна, ул. Школьная 49	сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано	80,1	Не выбран
9	Жилое помещение - Квартира № 5 в доме № 37	Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Ленина 37	сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано	34,8	Не выбран
10	Жилое помещение - Квартира № 7 В доме № 11	Ставропольский край, Предгорный район, с. Этока, ул. Горького, 11, кв. 7	26:29:130404:410	54,8	Непосредственное управление
11	Жилое помещение - Квартира № 7 В доме № 10	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская ул. Набережная 10	26:29:110113:128	56,5	Непосредственное управление
12	Жилое помещение - Квартира № 10 в доме № 7	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина 7	сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано	52,4	ТСЖ «Станичное»
13	Жилое помещение - Квартира № 72 литер А-А1 в доме № 7	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина 7	сведения отсутствуют, право собственности в Росреестре не зарегистрировано	65,9	ТСЖ «Станичное»
14	Жилое помещение - Квартира № 28 в доме № 3	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Пикетная 3	26:29:110136:417	20,9	УК ООО «Мастер Дом»

15	Жилое помещение - Квартира № 4 в доме № 25	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Мичурина д. 25	26:29:030201:2452	198,3	Не выбран
16	Жилое помещение - Квартира № 2 в доме № 25	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Мичурина д. 25	26:29:030201:2455	245,7	Не выбран
17	Жилое помещение - Квартира №1 в доме № 25	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Мичурина д. 25	26:29:030201:2454	182	Не выбран
18	Жилое помещение - Квартира 1 В доме № 8	Ставропольский край, Предгорный район, п. Ясная Поляна, ул. Школьная д. 8	29:26:100801:606	30,7	Блокированная застройка
19	Жилое помещение - Квартира № 8 в доме № 11	Ставропольский край, р-н Предгорный, с, Этока, ул. Горького д11,	26:29:130404:411	45,3	Непосредственное управление
20	Жилое помещение - Квартира 5 в доме № 26	РФ, Ставропольский край Предгорный район пос. Нежинский, дом 26	26:29:000000:7141	50,2	ТСЖ «ГВОЗДИКА»
21	Жилое помещение - Квартира № 12 в доме № 28	РФ, Ставропольский край Предгорный район пос. Нежинский, дом 28, квартира 12	26:29:150718:562	31,9	управляющая организация ООО «Кисловодск»
22	Жилое помещение - Квартира № 30 в доме № 51	РФ, Ставропольский край Предгорный район пос. Нежинский, дом 51, квартира 30	26:29:150718:640	65,3	ТСЖ «Нежинский 51»
23	Жилое помещение - Квартира № 21 в доме № 55	РФ, Ставропольский край Предгорный район пос. Нежинский, дом 55, квартира 21	26:29:150718:818	35,9	ТСЖ «Нежинский 55»
24	Жилое помещение - Квартира № 8 в доме № 11	РФ, Ставропольский край Предгорный район пос. Нежинский, дом 11, квартира 8	26:29:000000:5723	43,4	управляющая организация ООО «Кисловодск»
25	Жилое помещение - Квартира № 11 в доме № 51	РФ, Ставропольский край Предгорный район пос. Нежинский, дом 51, квартира 11	26:29:150718:650	49,4	ТСЖ «Нежинский 51»
26	Жилое помещение квартира № 14 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.14	26:29:000000:6427	52,9	ООО «УК «Содружество»
27	Жилое помещение квартира № 12 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1, кв.12	26:29:000000:6399	49,6	ООО «УК «Содружество»
28	Жилое помещение	РФ, Ставропольский край,	26:29:000000:6444	69,4	ООО «УК «Содружество»

	квартира № 20 в доме № 2	Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.20			
29	Жилое помещение квартиры № 21 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.21	26:29:000000:6440	69,4	ООО «УК «Содружество»
30	Жилое помещение квартиры № 7 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.7	26:29:000000:6480	56,0	ООО «УК «Содружество»
31	Жилое помещение квартиры № 13 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.13	26:29:000000:6428	56,9	ООО «УК «Содружество»
32	Жилое помещение квартиры № 31 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.31	26:29:000000:6422	56,4	ООО «УК «Содружество»
33	Жилое помещение квартиры №12 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.12	26:29:000000:6433	69,8	ООО «УК «Содружество»
34	Жилое помещение квартиры №28 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.28	26:29:000000:6429	69,4	ООО «УК «Содружество»
35	Жилое помещение квартиры №30 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.30	26:29:000000:6423	37,3	ООО «УК «Содружество»
36	Жилое помещение квартиры №29 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.29	26:29:000000:6424	69,2	ООО «УК «Содружество»
37	Жилое помещение квартиры №24 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.24	26:29:000000:6437	69,9	ООО «УК «Содружество»
38	Жилое помещение квартиры №22 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.22	26:29:000000:6439	37,2	ООО «УК «Содружество»
39	Жилое помещение квартиры №9 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1, кв.9	26:29:000000:6405	49,6	ООО «УК «Содружество»
40	Жилое помещение квартиры №23 в доме № 2	РФ, Ставропольский край,	26:29:000000:6438	56,5	ООО «УК «Содружество»

		Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2, кв.23			
41	Жилое помещение квартира №3 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1, кв. 3	26:29:000000:7142	49,6	ООО «УК «Содружество»
42	Жилое помещение квартира №5 в доме №2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв. 5	26:29:000000:6443	57,1	ООО «УК «Содружество»
43	Жилое помещение квартира №62 в доме №2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв. 6	26:29:000000:6442	52,8	ООО «УК «Содружество»
44	Жилое помещение квартира № 5 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 5	26:29:000000:6411	46,2	ООО «УК «Содружество»
45	Жилое помещение квартира № 4в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 4	26:29:000000:6412	48,3	ООО «УК «Содружество»
46	Жилое помещение квартира № 6 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 6	26:29:000000:7143	49,6	ООО «УК «Содружество»
47	Жилое помещение квартира № 11 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв. 11	26:29:000000:10729	46,2	ООО «УК «Содружество»
48	Жилое помещение квартира № 24 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.24	26:29:000000:6396	66,7	ООО «УК «Содружество»
49	Жилое помещение квартира № 14 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.14	26:29:000000:6414	31,8	ООО «УК «Содружество»
50	Жилое помещение квартира № 23 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.23	26:29:000000:6397	31,8	ООО «УК «Содружество»
51	Жилое помещение квартира № 18 в доме №1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.18	26:29:000000:6407	66,7	ООО «УК «Содружество»
52	Жилое помещение квартира № 13 в доме №1	РФ, Ставропольский край,	26:29:000000:6415	52,1	ООО «УК «Содружество»

		Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.13			
53	Жилое помещение квартира № 2 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.2	26:29:000000:6417	46,2	ООО «УК «Содружество»
54	Жилое помещение квартира № 15 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.15	26:29:000000:6426	56	ООО «УК «Содружество»
55	Жилое помещение квартира № 27 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.27	26:29:000000:6430	56,5	ООО «УК «Содружество»
56	Жилое помещение квартира № 19 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.19	26:29:000000:6445	56,5	ООО «УК «Содружество»
57	Жилое помещение квартира № 22 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.22	26:29:000000:6450	52,9	ООО «УК «Содружество»
58	Жилое помещение квартира № 19 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1, кв.19	26:29:000000:6404	52,1	ООО «УК «Содружество»
59	Жилое помещение квартира № 3 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.3	26:29:000000:6449	55,3	ООО «УК «Содружество»
60	Жилое помещение квартира № 32 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.32	26:29:000000:6421	69,8	ООО «УК «Содружество»
61	Жилое помещение квартира № 43 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2, кв.4	26:29:000000:6448	69,3	ООО «УК «Содружество»
62	Жилое помещение квартира № 15 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.15	26:29:000000:6413	66,7	ООО «УК «Содружество»
63	Жилое помещение квартира № 8 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.8	26:29:000000:6479	46,2	ООО «УК «Содружество»
64	Жилое помещение квартира № 7 в доме № 1	РФ, Ставропольский край,	26:29:000000:6406	49,0	ООО «УК «Содружество»

		Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.7			
65	Жилое помещение квартира № 1 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.1	26:29:000000:6451	57,0	ООО «УК «Содружество»
66	Жилое помещение квартира № 17 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.17	26:29:000000:6408	31,8	ООО «УК «Содружество»
67	Жилое помещение квартира № 10 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.10	26:29:000000:6435	52,8	ООО «УК «Содружество»
68	Жилое помещение квартира № 21 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.21	26:29:000000:6402	66,7	ООО «УК «Содружество»
69	Жилое помещение квартира № 16 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.16	26:29:000000:6425	68,7	ООО «УК «Содружество»
70	Жилое помещение квартира № 26 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.26	26:29:000000:6431	37,4	ООО «УК «Содружество»
71	Жилое помещение квартира № 18 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.18	26:29:000000:6446	37,2	ООО «УК «Содружество»
72	Жилое помещение квартира № 25 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.25	26:29:000000:6432	69,5	ООО «УК «Содружество»
73	Жилое помещение квартира № 11 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,2 кв.11	26:29:000000:6434	56,0	ООО «УК «Содружество»
74	Жилое помещение квартира № 22 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.22	26:29:000000:6398	52,1	ООО «УК «Содружество»
75	Жилое помещение квартира № 10 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая,1 кв.10	26:29:000000:6401	49,0	ООО «УК «Содружество»
76	Жилое помещение квартира № 9 в доме № 2	РФ, Ставропольский край,	26:29:000000:6436	57,1	ООО «УК «Содружество»

		Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2 кв 9			
77	Жилое помещение квартира № 1 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1 кв 1	26:29:000000:6418	49,0	ООО «УК «Содружество»
78	Жилое помещение квартира № 16 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1 кв 16	26:29:000000:7144	52,1	ООО «УК «Содружество»
79	Жилое помещение квартира № 20 в доме № 1	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 1 кв 20	26:29:000000:6403	31,8	ООО «УК «Содружество»
80	Жилое помещение квартира № 8 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2 кв 8	26:29:000000:6441	68,8	ООО «УК «Содружество»
81	Жилое помещение квартира № 17 в доме № 2	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, ул. Войсковая, 2 кв 17	26:29:000000:6447	68,7	ООО «УК «Содружество»
82	Жилое помещение квартира № 1 в доме № 12 а	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 1	26:29:160210:1355	33,1	непосредственное управление
83	Жилое помещение квартира № 10 в доме № 12 а	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 10	26:29:160210:1375	42,8	непосредственное управление
84	Жилое помещение квартира № 3 в доме № 12 а	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 14	26:29:160210:1389	43,5	непосредственное управление
85	Жилое помещение квартира № 3 в доме № 12 а	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 3	26:29:160210:1366	42,6	непосредственное управление
86	Жилое помещение квартира № 47 в доме № 12 а	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, п. Подкумок, ул. Крупской, 12а кв. 47	26:29:160210:1379	33	непосредственное управление

4. В течение 2021 года в рамках осуществления муниципального контроля плановые и внеплановые проверки не проводились.

III. Цели и задачи программы профилактики

Статья 1.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Статья 2.

Задачами программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Статья 1.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управлением жилищно-коммунального хозяйства применяются следующие виды и формы профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.	В течение 14 календарных дней с момента принятия нормативно правовых актов, либо внесения в них изменений
2	Информирование контролируемых лиц о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	По мере необходимости
3	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля;	По мере поступления обращения

	<p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим положением;</p> <p>3) обязательные требования;</p> <p>4) требования, содержащиеся в разрешительных документах;</p> <p>5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа:</p> <p>1) по телефону;</p> <p>2) на личном приеме;</p> <p>3) по средствам письменного ответа на обращение</p>	
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.	В случае получения сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований
5	Профилактический визит в отношении контролируемых лиц	По мере необходимости Срок определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня. О проведении обязательного профилактического визита направляется уведомление не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения
6	<p>Разъяснение механизма самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований (самообследование).</p> <p>Процедура самообследования включает в себя следующие этапы:</p> <p>1) планирование и подготовку работ по самообследованию;</p> <p>2) организация и проведение самообследования;</p> <p>3) обобщение полученных результатов и на их основе формирование отчета;</p> <p>4) направление на рассмотрение отчета</p> <p>5) получение декларации соблюдения обязательных требований</p>	По мере необходимости
7	<p>Применение мер стимулирования добросовестности.</p> <p>Для поощрения и стимулирования добросовестных контролируемых лиц применяются следующие меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность проведения инспекционного визита, выездной проверки с использованием средств дистанционного взаимодействия; - присуждение контролируемому лицу репутационного статуса, обозначающего добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, и предоставление контролируемому лицу права публично размещать данную информацию в открытых источниках, в том числе в информационных и рекламных; - размещение информации о репутационном статусе на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет". 	По мере необходимости
8	Анализ и обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований в сфере благоустройства,	Доклад готовится до 1 марта и размещается на

	классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований в сфере благоустройства	официальном сайте в сети «Интернет».
9	Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий календарный год	4 квартал

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Статья 1.

Устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ключевые показатели	Целевые значения
Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	70%
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0 %
Доля отмененных результатов контрольных мероприятий	5 %
Доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества, вынесенных административной комиссией, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	10 %