



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

09 ноября 2022 г.

№ 1897

О внесении изменений в статью 49 правил землепользования и застройки частей территорий Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1790 (в редакции постановления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634)

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 31, пунктом 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г., Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2022 г № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412» зарегистрированным министерством юстиции Российской Федерации от 02 августа 2022 г. № 69478, Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в статью 49 правил землепользования и застройки частей территорий Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный (далее - Правила), утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1790 «Об утверждении правил землепользования и застройки частей территорий

Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный» (в редакции постановления администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634) следующие изменения:

1.1. дополнить основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)»;

1.2. установить значение параметров минимальной и максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» - «не подлежит установлению»;

1.3. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» - «10%»;

1.4. установить значение параметров максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» - «не подлежит установлению».

2. Разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно – политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Татарова А.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко