

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников коллективно-долевой собственности земельного участка кадастровый номер 26:29:000000:97 (пайшики ТОО «Садовое», входящие в КФХ «Фермер»), категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес(местоположение): край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ «Фермер»

Место проведения собрания:	РФ, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Советская, д.19
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	02 апреля 2021 года № 22 (12556), общественно-политическая газета Предгорного района Ставропольского края «Искра»
Дата проведения собрания	15 мая 2021 года
Время проведения собрания	Время начала регистрации - 14:00, Время окончания регистрации - 14:30 Начало общего собрания - 14:35 Окончание собрания – 15-00 час
Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:97 на дату проведения собрания	30 участников, владеющие 30 долями
Число присутствующих на общем собрании	17 участников (56,67%), владеющие 17 долями от общего количества (56,67 % долей)

Собрание открыл уполномоченное лицо администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Антюшин Василий Иванович. Он объявил, что им, представителем администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них правоудостоверяющих документов на земельный участок.

Было объявлено о том, что общее количество членов долевой собственности земельного участка по состоянию на 15 мая 2021 года – 30 человек. Количество присутствующих на собрании членов долевой собственности 17 человек, обладающих 17 долями из 30 долей земельного участка, что составляет 56,67 % от общего числа собственников и 56,67 % от общего количества долей в участке, т. е. количество, необходимое для наличия кворума - не менее 50% собственников или не менее 50% долей имеется. Таким образом, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по повестке дня.

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. В каком составе будем избирать комиссию?

Поступило предложение комиссию избрать в составе 1 человека. Кто возражает?

Возражения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуру члена счетной комиссии.

Поступили предложения:

Счетная комиссия: Кюльбякова Мария Анастасовна

Другие предложения не поступили.

Председатель: предлагаю голосовать списком за две кандидатур. Возражения есть? Возражения не поступили.

Результаты голосования по выбору счетной комиссии:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17	17	-	-

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Кюльбякова Мария Анастасовна

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение избрать председателем Чубчеву Нелю Викторовну

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

Чубчевой Нели Викторовны

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17	17	-	-

По результатам голосования председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка 26:29:000000:97 избран Чубчева Неля Викторовна.

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания:

Продолжим решение организационных вопросов.

Прошу предлагать кандидатуры секретаря:

Поступило предложение избрать секретарем Кюльбякову Марию Анастасовну

Есть у присутствующих другие предложения по избранию секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

Результаты голосования по выбору секретаря:

Кюльбякова Мария Анастасовна

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество лиц участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17	17	-	-

По результатам голосования большинством голосов принято решение: избрать секретарем Кюльбякову Марию Анастасовну.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1 224 000 кв.м., местоположение которого установлено: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ "Фермер", кадастровый номер 26:29:000000:97 проводится по предложению Кюльбяковой Натальи Матвеевны, адрес: Ставропольский край, ст.Ессентукская, пер. Зеленый д.ба представителя собственника земельных долей земельного участка, являющегося также лицом, использующим земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Предгорного района Ставропольского края «Искра» 02 апреля 2021 года № 22 (12556), размещения сообщения на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии – для подсчета голосов.
2. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ "Фермер", кадастровый номер 26:29:000000:97.
3. Условия заключения нового договора аренды.
4. Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
5. Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.

Администрацией Предгорного муниципального округа Ставропольского края доверенностью б/н от 02.04.2021 года, уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ уполномочен Антюшин Василий Иванович.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные **ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ**, в том числе:

- 1) удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц;
 - 2) председательствовал при открытии общего собрания.
- В последующем уполномоченное лицо
- 3) подписывает протокол общего собрания;
 - 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Пономочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом составлен и скреплен.

Председатель: По состоянию на 15.05.2021 года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:29:000000:97 составляет 30 собственников, к участию в собрании зарегистрировались 17 человек, все зарегистрировавшиеся на общем собрании присутствуют лично или через представителей по доверенности. В соответствии с **ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ**, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией в протоколе счетной комиссии по каждому вопросу, вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей и по количеству участников.

Председатель: переходим к рассмотрению **второго вопроса повестки дня** «Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ «Фермер», кадастровый номер 26:29:000000:97.»

В связи с тем, что Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрен закрытый перечень вопросов повестки дня, по которым Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения, а именно:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного

сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, то на обсуждение выносятся второй вопрос повестки дня - Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ "Фермер", кадастровый номер 26:29:000000:97.

Земельный участок КН 26:29:000000:97 (единое землепользование) поставлен на государственный кадастровый учет площадью 1 224 000 кв. м.

В соответствии с требованиями действовавшего на момент учета земельного участка федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», зарегистрированы права собственности с размером доли в виде физического размера доли равной 3,4 га.

Собственники долей провели кадастровые работы по уточнению границ ранее учтенного земельного участка с КН 26:29:000000:97, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ООО КФХ «Фермер», в результате которых выявлено несоответствие данных имеющихся в ГКН (по сведениям ГКН КВ№ 26/501/13-325283 от 06.08.2013г. площадь данного земельного участка составляет - 8270000 кв. м), данным представленным собственником, а именно согласно постановлению главы Предгорной районной государственной администрации СК №694 от 20.10.1997г. сельхозпредприятию ООО «Фермер» предоставлено 138 га (копия постановления прилагается), что и подтверждается свидетельством на право собственности на землю РФП №822787 регистрация 49678 от 21.10.1997г. (копия прилагается) - площадь земельного участка составляет - 138 га, и по данным полученным при выполнении геодезических измерений фактически занимаемой и обрабатываемой сельхозпредприятием ООО «Фермер» территории: площадь земельного участка составляет - 1224000 кв.м. В списке заявлений имущественных пайщиков ТОО «Садовое» значится 38 человек, из них 8 человек, имеющие пай, воспользовались своим правом на выдел доли в земельном участке 26:29:030116:10. В связи с уточнением площади земельного участка и списка участников общей долевой собственности (в составе 30 человек) возникла необходимость в пересчете размера доли.

В результате чего расчет размера доли производится следующим образом: один пай площадью - 34000 кв.м находится в составе земельного участка общей площадью 1 224 000 кв. м, то - одна доля составляет 40 800 кв.м., в простой правильной дроби выглядит как равная 1/30. Поскольку изменение размера долей собственников в измененном земельном участке органом госрегистрации не осуществлялось необходимо пересчитать в виде простой правильной дроби - размер земельных долей по фактической площади 1 224 000 кв.м.

В связи с чем, расчет доли будет выглядеть следующим образом:

Физический размер доли (кв.м.)	Простая правильная дробь	Кол-во долей	Площадь (кв.м.)
40 800	1/30	30	1 224 000

Председатель: На утверждение общим собранием вынесен указанный порядок расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, адрес(местоположение): край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ «Фермер», кадастровый номер 26:29:000000:97.

Прошу голосовать за предложенный расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ «Фермер», кадастровый номер 26:29:000000:97.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	17	17	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	17	17	-	-

По результатам голосования большинством голосов принято решение: утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ «Фермер», кадастровый номер 26:29:000000:97

Председатель: переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня *Условия заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ООО КФХ «Фермер», кадастровый номер 26:29:000000:97.*

До начала обсуждения вопроса повестки дня, считаю необходимым довести до сведения участников общей долевой собственности земельного участка о содержании части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" об особенностях владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, а именно: «Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или

земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.»

Кроме того, по положениям **ч.4 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ**, в протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол. В связи с чем, фамилии, имена и отчества лиц, выразивших несогласие с условиями договора аренды и проголосовавших против принятого решения, будут внесены в протокол общего собрания.

Председатель: предоставляется слово арендатору земельного участка с кадастровым номером 26:29:000000:97 Кюльбяковой Наталье Матвеевне, которая ознакомит участников общей долевой собственности земельного участка с предлагаемыми ею условиями договора аренды земельного участка.

Кюльбякова Наталья Матвеевна:

Я, Кюльбякова Наталья Матвеевна, намерена заключить договор аренды в качестве арендатора и готова ознакомить присутствующих с условиями, на которых я предлагаю заключить договор. За аренду одной земельной доли (5,1 га) я предлагаю арендную плату:

1200 кг зерна фуражной пшеницы, с возможной заменой одного вида продукции на другой по запросу собственника земельной доли при возможности арендатора предоставить в качестве замены на запрашиваемый в виде замены вид продукции. Срок выдачи арендной платы – не позднее 31 декабря текущего года. Возможна денежная компенсация взамен сельскохозяйственной продукции по ценам, сложившимся в регионе на момент выдачи арендной платы. Возможность пересмотра (изменения) условий договора аренды не чаще 1 раза в 5 лет.

Срок действия договора – 15 лет.

Председатель: На утверждение общим собранием вынесены указанные условия договора аренды:

Прошу голосовать за предложенные условия договора.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	17	17	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	17	17	-	-

По результатам голосования единогласно принято решение: утвердить следующие условия договора аренды в части размера арендной платы:

1200 кг зерна фуражной пшеницы, с возможной заменой одного вида продукции на другой по запросу собственника земельной доли при возможности арендатора предоставить в качестве замены на запрашиваемый в виде замены вид продукции. Срок выдачи арендной платы – не позднее 31 декабря текущего года. Возможна денежная компенсация взамен сельскохозяйственной продукции по ценам, сложившимся в регионе на момент выдачи арендной платы. Возможность пересмотра (изменения) условий договора аренды не чаще 1 раза в 5 лет.

Срок действия договора – 15 лет.

Председатель: переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

Выборы лиц, уполномоченных без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, расторгать договора аренды с истекшим сроком, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель: Вначале определимся с полномочиями:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка,

- расторгать договора аренды с истекшим сроком,

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Председатель: У кого есть предложения?

Поступили предложения определить следующий состав полномочий:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка,

- расторгать договора аренды с истекшим сроком,

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

Председатель: Есть другие предложения?

Другие предложения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуры уполномоченного лица.

Поступили предложения: Кюльбякова Мария Анастасовна

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	17	17	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	17	17	-	-

По результатам голосования, утверждена кандидатура Кюльбяковой Марии Анастасовны, 03.01.1958 года рождения, место рождения: пос. Цалка Грузинская ССР, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт 07 18 425180 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 04.08.2018 года, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, пер. Зеленый, д.ба, и принято решение: без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка 26:29:000000:97 и уполномоченным действовать от их имени со следующими полномочиями:

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка,

- расторгать договора аренды с истекшим сроком,

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

Председатель: переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня:

Выборы лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.

Председатель: У кого есть предложения?

Поступили предложения определить следующий состав полномочий:

- без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,
- подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.
- срок предоставленных полномочий 3 (три) года.

Председатель: Есть другие предложения?

Другие предложения не поступили.

Прошу предлагать кандидатуры уполномоченного лица.

Поступили предложения: Кюльбякова Мария Анастасовна

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (лиц)	17	17	-	-
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании (долей)	17	17	-	-

По результатам голосования, утверждена кандидатура Кюльбяковой Марии Анастасовны, 03.01.1958 года рождения, место рождения: пос. Цалка Грузинская ССР, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт 07 18 425180 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 04.08.2018 года, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, пер. Зеленый, д.ба, и принято решение: без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка 26:29:000000:97 и уполномоченным действовать от их имени со следующими полномочиями:

- без доверенности подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,
- подавать заявления через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на изменение долей в праве общей долевой собственности.
- срок предоставленных полномочий 3 (три) года

В соответствии со ст. 14 абз. 3 п. 4 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.

Собрание закрыто в 15 часов 00 мин

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в администрации МО Суворовский сельсовет.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:29:000000:97 на 2 листах в одном подлинном экземпляре;
2. Копия Доверенности б/н от 02.04.2021 года на 1 листе в 1 экз.

Председатель общего собрания участников
общей долевой
собственности на земельный участок



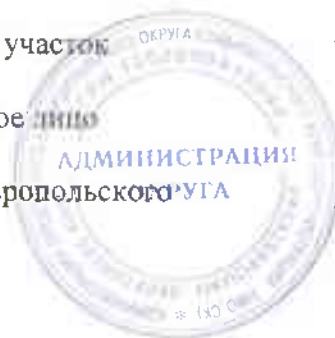
Чубчева Н.В.

Секретарь общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



Кюльбякова М.А.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Предгорного
муниципального округа Ставропольского
края



Антюшин В.И.