



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик: ГУП СК «Ставропольский крайводоканал»

**«Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди
диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей
протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы
Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

28353013-2021.156169-ПМТ

Том 2 Книга 2

Таблица регистрации изменений

Изм.	№	Подпись	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ВОДОХО-
ЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ООО
«СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик: ГУП СК «Ставропольский крайводоканал»

**«Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди
диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей
протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы
Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

28353013-2021.156169-ПМТ

Том 2 Книга 2

Генеральный директор

Начальник отдела инженерной
геодезии и картографии



А.К. Носов

О.К. Проскуркин

2022

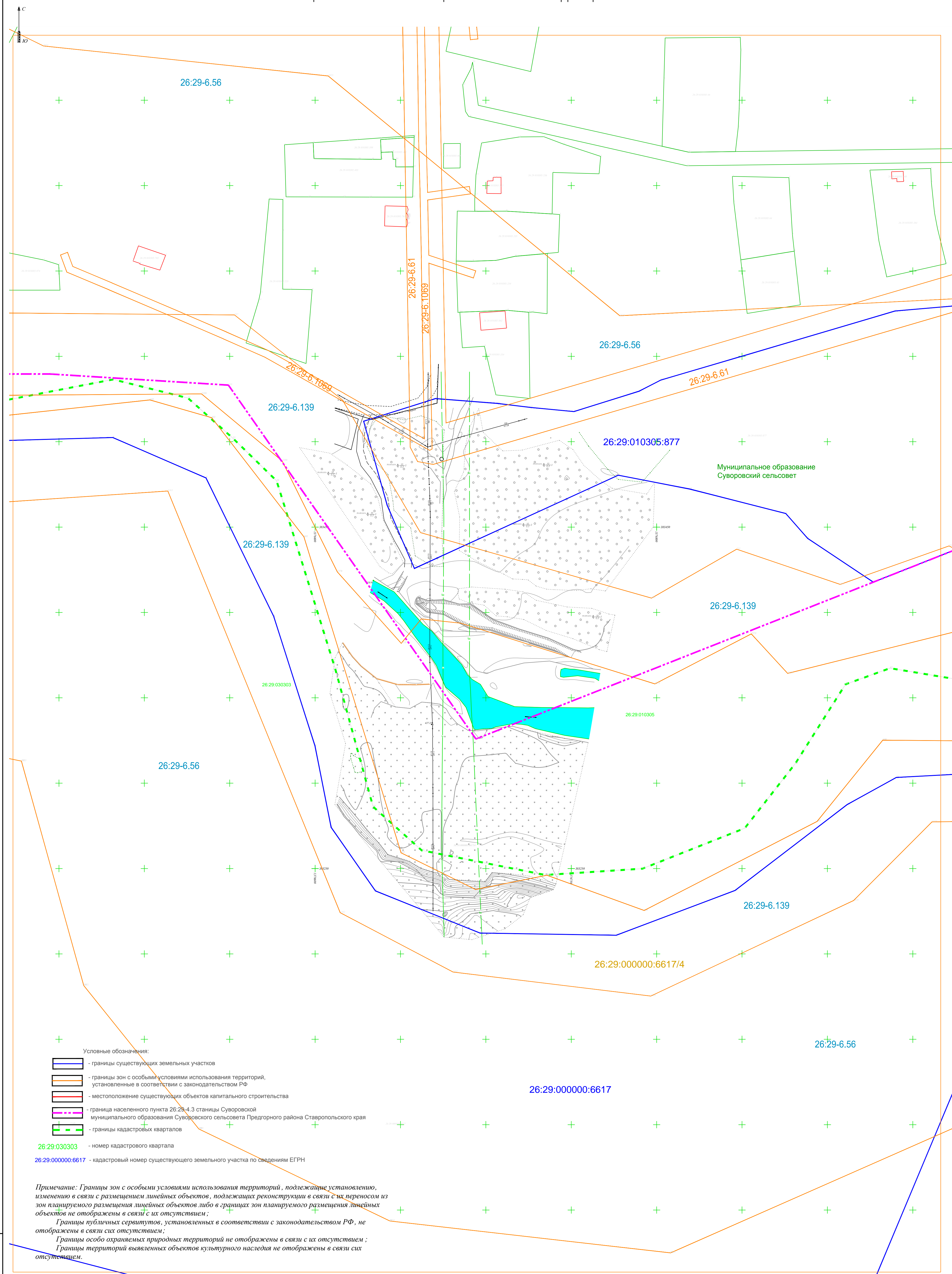
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I том - Проект планировки территории			
I	28353013-2021.156169-ППТ-Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
I	28353013-2021.156169-ППТ-Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
I	28353013-2021.156169-ППТ-Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
I	28353013-2021.156169-ППТ-Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
II том - Проект межевания территории			
II	28353013-2021.156169-ПМТ-Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
II	28353013-2021.156169-ПМТ-Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
II	28353013-2021.156169-ПМТ-Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
II	28353013-2021.156169-ПМТ-Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Взам. инв. №						ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»										
	Подп. и дата																
							28353013-2021.156169-ПМТ-СП										
Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края					
ГИП				Крайнюков													
Н. контр.				Проскуркин													
Кад. инж.				Порошина								ООО "Севкавгипроводхоз"					
												Стадия					
												Лист					
												Листов					
												ПМТ					
												1					
												1					

Фамилия Имя Отчество исполнителя	Должность	Наименование полевых и камеральных работ	Приме- чание
1	2	3	4
Проскуркин О.К.	Начальник отдела инженерной геодезии и картографии	Руководство полевыми и каме- ральными работами. Разработка текстовой части отчетной техни- ческой документации, контроль во вторую руку	
Шиловская И.И.	Заместитель началь- ника отдела	Полевые и камеральные работы по созданию съемочной геодези- ческой сети. Контроль производ- ства полевых работ. Топографи- ческая съемка участка, контроль во вторую руку.	
Крайнюков А.С.	Главный инженер про- екта	Разработка проектов, необходи- мых для разработки проекта пла- нировки, проекта межевания тер- ритории. Расчет технико-эконо- мических характеристик плани- руемого к размещению объекта.	
Порошина А.А.	Кадастровый инженер	Разработка документации по пла- нировки территории и проекта межевания территории.	
Тихонова Е.Г.	Кадастровый инженер	Разработка документации по пла- нировки территории и проекта межевания территории.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»		
									28353013-2021.156169-ПМТ-СИ		
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			ГИП		Крайнюков				Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженно- стью 560 п.м., расположенного на восточной окра- ине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края		
Проскуркин		Проскуркин				Стадия	Лист	Листов			
Кад.инженер		Порошина				ПМТ	1	1			
						ООО "Севкавгипроводхоз"					

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Муниципальное образование
Суворовский сельсовет

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница населенного пункта 26:29-4.3 станицы Суворовской муниципального образования Суворовского сельсовета Предгорного района Ставропольского края
- границы кадастровых кварталов

26:29:030303 - номер кадастрового квартала

26:29:000000:6617 - кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечание: Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием;

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, не отображены в связи с их отсутствием;

Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием;

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием.

Лист	№
Лист	№
Лист	№

Лист	№
Лист	№
Лист	№

28353013-2021156169-ПМТ-РЗ					
«Реконструкция участков магистральных водопроводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»					
Изм.	Код.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГ.К	Проскуркин	11.21			11.21
Зам.нач.	Шилова	11.21			11.21
Кад.инженер	Тихонова	11.21			11.21
Кад.инженер	Порошина	11.21			11.21
Н.контр.	Проскуркин	11.21			11.21
Стация			Лист	Листов	
ПМТ			1	1	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории			ООО "Себказгазпроваз"		
М 1:500			г. Пятигорск 2021		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и(или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны размещения линейного объекта «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края» в соответствии с проектом планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, относится к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения.

б) Обоснование способа образования земельного участка.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ, путем раздела земельного участка в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ, путем образования части земельного участка.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»).

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата												
					ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»										
					28353013-2021.156169-ПМТ-Р4										
					Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
											Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края		Стадия	Лист	Листов
													ПМТ	1	1
											ООО "Севкавгипроводхоз"				