



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ООО «СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик: ГУП СК «Ставропольский крайводоканал»

**«Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди
диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей
протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы
Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

28353013-2021.156169-ППТ

Том 1 Книга 2

Таблица регистрации изменений

| Изм. | № | Подпись | Дата |
|------|---|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ВОДОХО-
ЗЯЙСТВЕННОГО И МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ООО
«СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№280518/558 от 28.05.2018г.

Заказчик: ГУП СК «Ставропольский крайводоканал»

**«Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди
диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей
протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы
Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

28353013-2021.156169-ППТ

Том 1 Книга 2

Генеральный директор



А.К. Носов

Начальник отдела инженерной
геодезии и картографии

О.К. Проскуркин

2022

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|----------|------------|
| | Обозначение | | Наименование | | Страница | Примечание |
| | | | Титульный лист | | | |
| | 28353013-2021.156169-ППТ-С | | Содержание тома | | 3 | |
| | 28353013-2021.156169-ППТ-СП | | Состав проекта | | 5 | |
| | 28353013-2021.156169-ППТ-СИ | | Список исполнителей | | 6 | |
| | 28353013-2021.156169-ППТ-РЗ | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | | |
| | | | Чертеж №1. Схема расположения элементов планировочной структуры | | | |
| | | | Чертеж №2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | |
| | | | Чертеж №3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений | | | |
| | | | Чертеж №4. Схема границ территорий объектов культурного наследия | | | |
| | 28353013-2021.156169-ППТ-Р4 | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | 11 | |
| | | | а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | | 11 | |
| | | | б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | | 18 | |
| | | | в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | 19 | |
| | | | г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | | 19 | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|-------------------------|--------|---|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ - С | | | |
| Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| ГИП | | | | | | Крайнюков | ППТ | 1 | 1 |
| Н. контр. | | | | | | Проскуркин | ООО "Севкавгипроводхоз" | | |
| Кад. инж. | | | | | | Порошина | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|------|------|--------|-------|------|-----------------------------|
| Инв. № подл. | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -С |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | 1 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 20 | |
| | е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 20 | |
| | ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 20 | |
| | ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ | | |
| | Приложение 1. Техническое задание на подготовку документации по планировке по объекту «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края» | | |
| | Приложение 2. Письмо Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия | | |
| | Приложение 3. Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу (КАВКАЗНЕДРА) | | |
| | Приложение 4. Письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края | | |
| | Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации | | |
| | Приложение 6. Письмо Суворовского территориального отдела по работе с населением управления по делам администрации Предгорного муниципального округа | | |
| | Приложение 7. Письмо Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору | | |
| | Приложение 8. Письмо Федерального агентства по рыболовству | | |
| | Приложение 9. Сведения из ЕГРН | | |

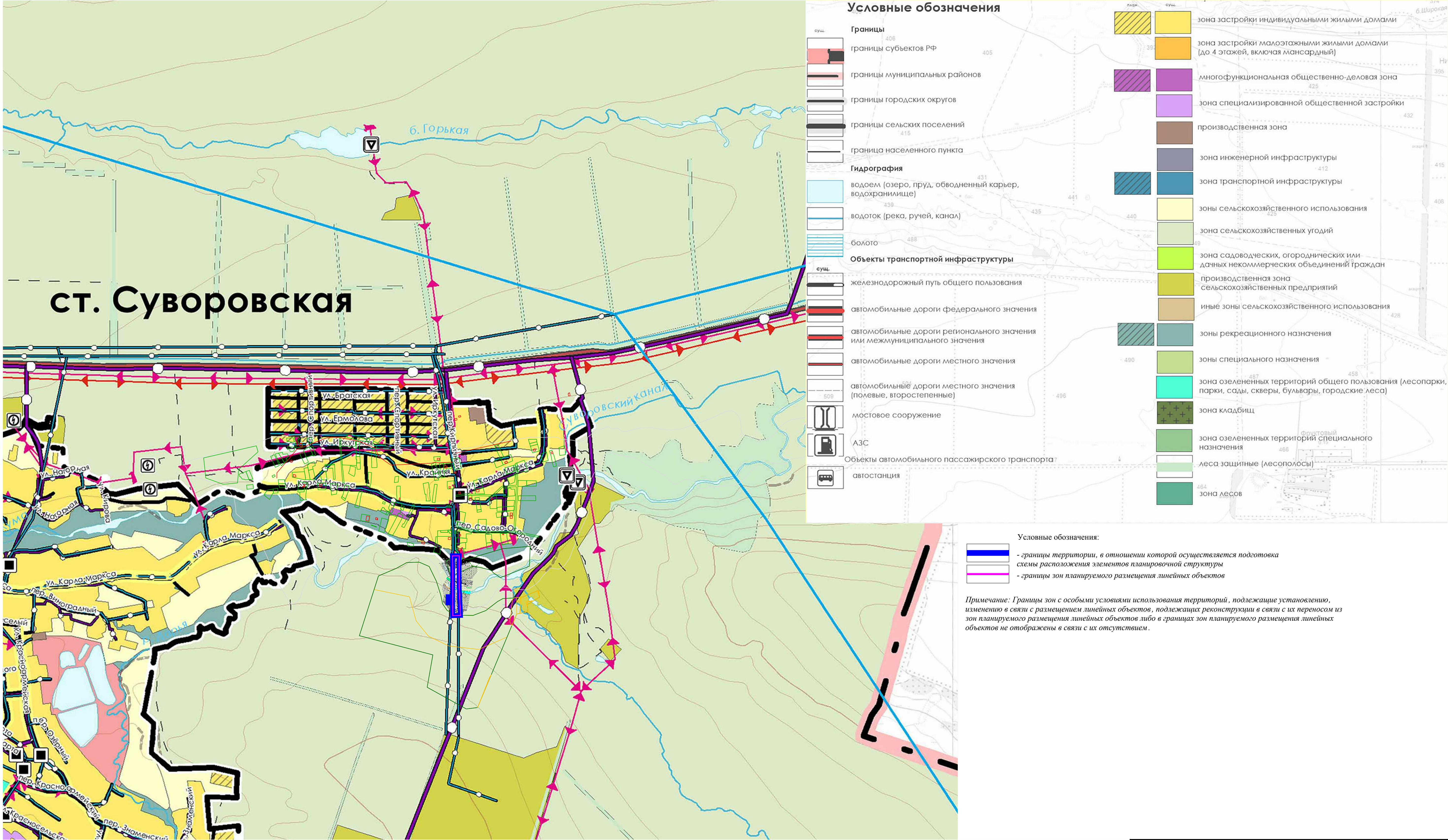
| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|---|-------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» | | | |
| | | | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -СП | | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | | ООО "Севкавгипроводхоз" | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|------------|
| I том - Проект планировки территории | | | |
| I | 28353013-2021.156169-ППТ-P1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| I | 28353013-2021.156169-ППТ-P2 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| I | 28353013-2021.156169-ППТ-P3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| I | 28353013-2021.156169-ППТ-P4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| II том - Проект межевания территории | | | |
| II | 28353013-2021.156169-ПМТ-P1 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| II | 28353013-2021.156169-ПМТ-P2 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| II | 28353013-2021.156169-ПМТ-P3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| II | 28353013-2021.156169-ПМТ-P4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|------------|------|--------|-------|------|---|-------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | ГРУППА КОМПЕТЕНЦИЙ | | | | | | ГРУППА КОМПЕТЕНЦИЙ | | | |
| | | | ГРУППА КОМПЕТЕНЦИЙ | | | | | | ГРУППА КОМПЕТЕНЦИЙ | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ГИП | Крайнюков | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | Н. контр. | Проскуркин | | | | | | ООО "Севкавгипроводхоз" | | |
| | | | Кад. инж. | Порошина | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| Фамилия Имя Отчество исполнителя | Должность | Наименование полевых и камеральных работ | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Проскуркин О.К. | Начальник отдела инженерной геодезии и картографии | Руководство полевыми и камеральными работами. Разработка текстовой части отчетной технической документации, контроль во вторую руку | |
| Шиловская И.И. | Заместитель начальника отдела | Полевые и камеральные работы по созданию съемочной геодезической сети. Контроль производства полевых работ. Топографическая съемка участка, контроль во вторую руку. | |
| Крайнюков А.С. | Главный инженер проекта | Разработка проектов, необходимых для разработки проекта планировки, проекта межевания территории. Расчет технико-экономических характеристик планируемого к размещению объекта. | |
| Порошина А.А. | Кадастровый инженер | Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории. | |
| Тихонова Е.Г. | Кадастровый инженер | Разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории. | |

Схема расположения элементов планировочной
структуры



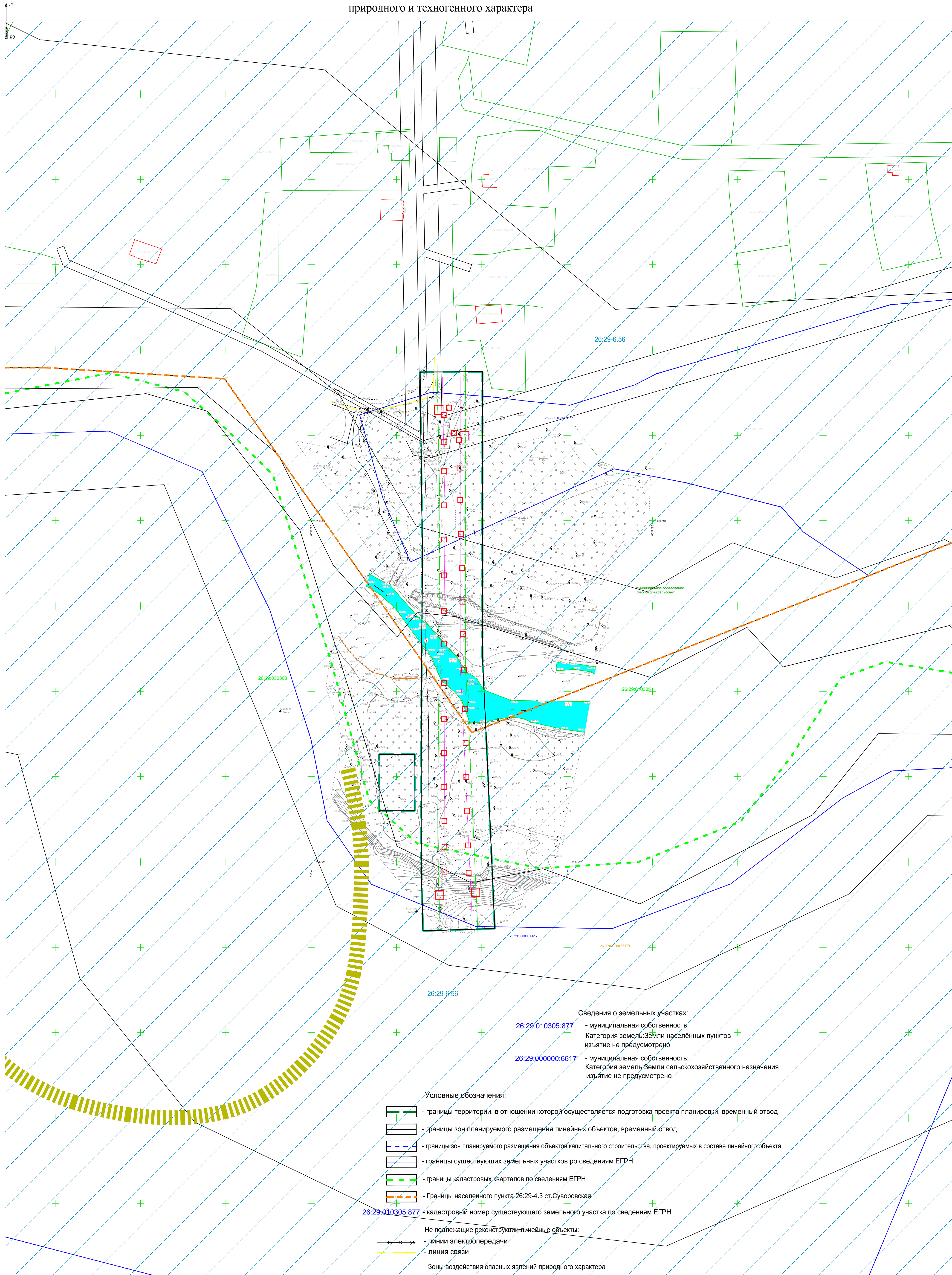
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
 - схемы расположения элементов планировочной структуры
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание: Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.

| | | | | | |
|--|----------|------------|--------|---|-------|
| 28353013-2021.156169-П.ПТ-РЗ | | | | | |
| Реконструкция участков магистральных водопроводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края | | | | | |
| Изм. | Кол.изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Нач.ОИГ | | Проскуркин | | <i>Г.К.</i> | 11.21 |
| Зам.нач. | | Шилова | | <i>Г.К.</i> | 11.21 |
| Кад.инженер | | Тихонова | | <i>Г.К.</i> | 11.21 |
| Кад.инженер | | Порошина | | <i>Г.К.</i> | 11.21 |
| Проект планировки территории | | | | Страница | Лист |
| | | | | П.П.Т. | 1 |
| | | | | | 1 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | | | | ООО "Себгазгазпровадхоз" г. Пятигорск 2021 | |
| И.контр. | | Проскуркин | | <i>Г.К.</i> | 11.21 |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

Чертеж: 2



Сведения о земельных участках:
26:29:010305:877 - муниципальная собственность;
Категория земель: Земли населённых пунктов
изъятие не предусмотрено
26:29:000000:6617 - муниципальная собственность;
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
изъятие не предусмотрено.

Условные обозначения:

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, временный отвод
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, временный отвод
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы населенного пункта 26:29-4.3 ст.Суворовская
- 26:29:010305:877 - кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

Не подлежащие реконструкции линейные объекты:

- линии электропередачи
- линия связи

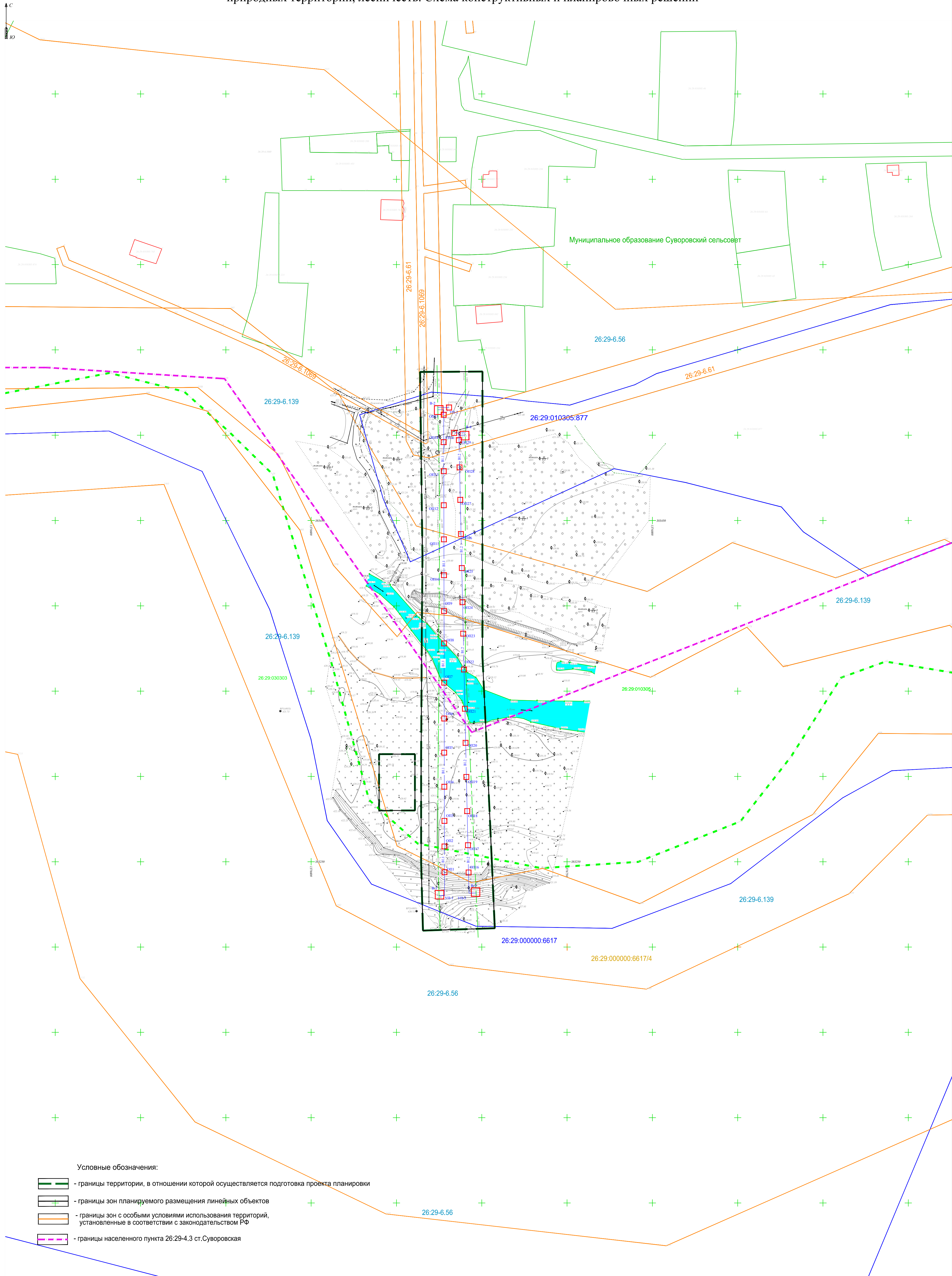
Зоны воздействия опасных явлений природного характера

- Подтопление
- Овражная эрозия

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|-------|--------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ПНТ-РЗ | | |
| | | | | | | Реконструкция участков настилных водопроводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на период через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Превторного района Ставропольского края | | |
| Изм. | Код.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Нач.ОИГ | Проскуркин | 11.21 | | | | | | |
| Зам.нач. | Шилова | 11.21 | | | | | | |
| Кад.инженер | Горохова | 11.21 | | | | | | |
| Кад.инженер | Порошина | 11.21 | | | | | | |
| | | | | | | Статус | Лист | Листов |
| | | | | | | ПНТ | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО "Себказгазпровакоз" г. Пятигорск 2021 | | |
| Н.контр. | Проскуркин | 11.21 | | | | | | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений



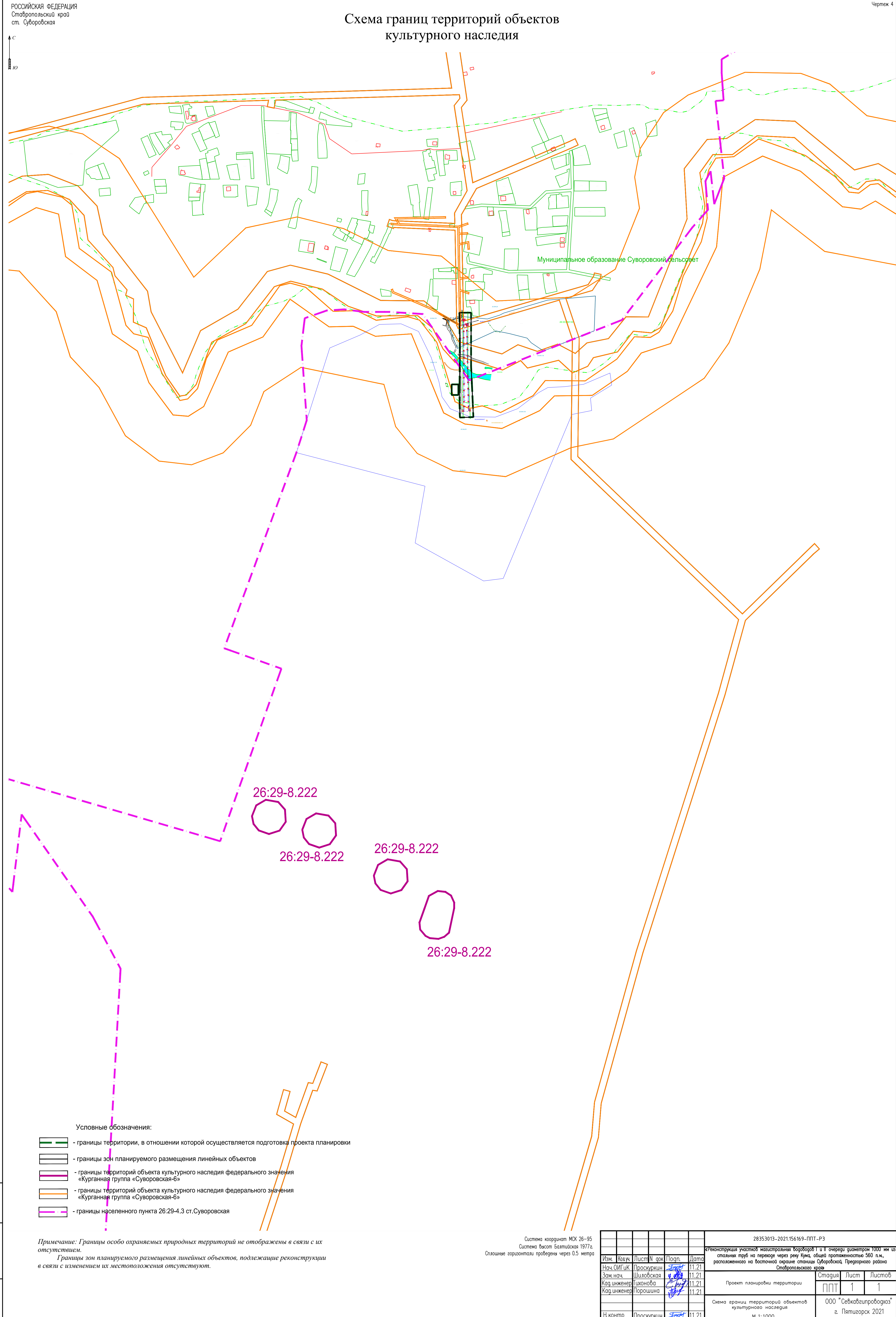
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы населенного пункта 26:29-4.3 ст.Суворовская

Примечание: Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|-------|-------|-------|------|--|------|--------|--|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ПНТ-РЗ | | | |
| | | | | | | «Реконструкция участков насаждений в границах 1 и 2 очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на период через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Превторного района Ставропольского края» | | | |
| Изм. | Код.чк | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Нач.ОИГ | Проскуркин | 11.21 | | | | | | | |
| Зам.нач. | Шилова | 11.21 | | | | | | | |
| Кад.инженер | Тихонова | 11.21 | | | | | | | |
| Кад.инженер | Порошина | 11.21 | | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | | | |
| | | | | | | Стация | Лист | Листов | |
| | | | | | | ПНТ | 1 | 1 | |
| | | | | | | 000 "Себказгазпроваз" г. Пятигорск 2021 | | | |
| Н.контр. | Проскуркин | 11.21 | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | | | |



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ставропольский край
ст. Суворовская

Схема границ территорий объектов
культурного наследия

Чертеж 4

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Суворовская-6»
- границы территорий объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Суворовская-6»
- границы населенного пункта 26:29-4.3 ст.Суворовская

Примечание: Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Система координат МСК 26-95
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|-------|-------|-------|---|---|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ПНТ-РЗ | | |
| | | | | | | «Реконструкция участков магистральных водопроводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Превздорного района Ставропольского края» | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | N док | Подп. | Дата | Проект планировки территории | Стация | Лист |
| Нач.ОИГ.К. | Проскуркин | | | | 11.21 | | ПНТ | 1 |
| Зам.нач. | Шилова | | | | 11.21 | | | |
| Кад.инженер | Тихонова | | | | 11.21 | | | |
| Кад.инженер | Порошина | | | | 11.21 | Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000 | 000 "Себказгазприродхоз" г. Пятигорск 2021 | |
| Н.контр. | Проскуркин | | | | 11.21 | | | |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория изысканий (станция Суворовская), относится к предгорьям Кавказа, и находится на Минераловодской наклонной равнине, чья поверхность, так же как у двух соседних равнин (Восточно-Кубанской и Кабардинской) поднимается к югу в виде ступеней (террас), рассечённых речными долинами. Отметки высот составляют 417- 422 м.

Минераловодская наклонная равнина отличается от смежных равнин наличием обособленных друг от друга, островных гор. В этом районе, называемом Пятигорьем, возвышаются 17 останцовых магматических гор.

Формирование территории происходило в начале – середине палеогена. На палеозойском фундаменте залегает слой юрско-меловых отложений, который покрывают палеогеновые морские отложения (мергели, известняки, глины, песчаники, галечники). Геоморфологическое строение: эрозионно-аккумулятивные равнины с долинно-балочным расчленением. Территория станции Суворовская имеет неоднородную поверхность, которая подразделяется на 3 части: восточную, западную и долины рек Кума, Тамлык, Горькая, Киркиль и Дарья.

Восточная часть характеризуется волнистой впадиной, окружённой с востока пологими и невысокими террасами, изрезанными узкими балками. По дну некоторых протекают ручьи, впадающие в реки Дарья и Кума. Склоны увалов с северной и южной сторон покатые и пологие крутизной 3-5°, местами 8-10°, непригодные под пашню, но используемые под пастбища и сенокосы. На правобережье реки Дарья, в южной части станции, развита овражно-балочная система с неглубокими балками, потяжинами с короткими склонами, подверженными процессам водной эрозии. Западная часть представляет собой равнину. Балки рек Дарья, Кума, Тамлык и Горькая имеют крутые южные склоны берегов и пологие, наклонённые с севера на юг и с запада на восток слабо размываемые равнины, используемые для сельскохозяйственных нужд. Реки оставляют старицы и смывы грунта берегов. Территорию станции занимают почвы типичных и выщелоченных чернозёмов, содержащие не вы-

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--------|------|-------------------------|-------|------|---|--|--|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Дарья, Кума, Тамлык и Горькая имеют крутые южные склоны берегов и пологие, наклонённые с севера на юг и с запада на восток слабо размываемые равнины, используемые для сельскохозяйственных нужд. Реки оставляют старицы и смывы грунта берегов. Территорию станицы занимают почвы типичных и выщелоченных чернозёмов, содержащие не вы- | | | | | | | | | |
| | | | ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» | | | | | | | | | |
| | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяжённостью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Крайнюков | | | | ООО "Севкавгипроводхоз" | | | | | | |
| Проскуркин | | Проскуркин | | | | | | | | | | |
| Кад.инженер | | Порошина | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

ветрившиеся обломки горных пород. По механическому составу почвы по большей части тяжелосуглинистые и глинистые. Вдоль реки, на участке изысканий, располагаются аллювиальные почвы речных пойм.

Древесная растительность встречается в пойменных рощах, русле рек Кумы, Тамлыка и Дарьи: ясень, краб, бук, лесные и грецкие орехи, тополь белый, ива, ольха, яблони, груши и серебристый лох. Также в составе растительного покрова встречаются лугово-болотная и солончаковая растительность поймы реки Кума.

Климат

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области, но, благодаря своему пограничному положению, несет в себе некоторые черты Предкавказской западной климатической области.

Климат района формируется под влиянием общей атмосферной циркуляции южной зоны умеренных широт и местных факторов (рельефа подстилающей поверхности).

К местным факторам, которые оказывают влияние на формирование климата, относятся: Кавказский хребет на юге, Ставропольская возвышенность на северо-западе и Прикаспийская полупустынная низменность на севере и востоке. Кавказский хребет не пропускает южные тёплые массы воздуха, а на северном склоне в зоне предгорий задерживаются северные холодные воздушные массы. Ставропольская возвышенность является естественной восточной границей распространения средиземноморских циклонов. Влияние сухих Прикаспийских полупустынь ощущается через преобладающие здесь в летний период сухие восточные ветры.

В сочетании с орографией данного района восточные ветры усиливают процессы образования облачности, туманов и гололедно-изморозевых явлений на наветренных склонах предгорий; в теплый период Восточное Предкавказье часто поражается суховеями, дующими от Прикаспия; в предгорьях часты грозы.

Центральная часть рассматриваемого района – (Пятигорское плато и его окрестности) является наветренной к гололедонесущим ветрам и дополнительно к этому с запада экранируется Ставропольской возвышенностью, в связи с чем является наиболее гололёдоопасной в регионе.

Зима неустойчивая, часто выпадают морозящие дожди, резко увеличена пасмурность.

Весна затяжная, прохладная. Погода изменчива, особенно в апреле, ветрена, наблюдается смена дождей снегопадом, теплой погоды — холодной.

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|---|-------|------|--|------------------------------|--|------|
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | от Прикаспия; в предгорьях часты грозы. | | | | | | |
| | | | Центральная часть рассматриваемого района – (Пятигорское плато и его окрестности) является наветренной к гололедонесущим ветрам и дополнительно к этому с запада экранируется Ставропольской возвышенностью, в связи с чем является наиболее гололёдоопасной в регионе. | | | | | | |
| | | | Зима неустойчивая, часто выпадают морозящие дожди, резко увеличена пасмурность. | | | | | | |
| Весна затяжная, прохладная. Погода изменчива, особенно в апреле, ветрена, наблюдается смена дождей снегопадом, теплой погоды — холодной. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист |
| | | | | | | | | | 12 |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| |
|--------------|
| Подн. у дапа |
| |

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 13 |

превышающей эти пределы. Минеральные Воды

| Характеристика | Предел | | | | |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|
| | 0°C | 5°C | 10°C | 15°C | 20°C |
| Переход температуры через предел весной | 04.03 | 28.03 | 15.04 | 10.05 | 14.06 |
| Переход температуры через предел осенью | 30.11 | 07.11 | 13.10 | 25.09 | 30.08 |
| Число дней с температурой выше предела | 270 | 223 | 184 | 137 | 76 |

Зима начинается в конце ноября. Как и во всем Предкавказье, зима отличается неустойчивостью, в течение всего зимнего периода случаются оттепели с повышением температуры до 19-22°C (Таблица 1). Такие значительные потепления, как правило, вызваны фёновым эффектом.

В I декаде марта происходит переход температуры через 0°C. Весна затяжная, прохладная. Периоды потепления сменяются похолоданиями. Заморозки в воздухе могут отмечаться еще до II декады мая (Таблица 3).

С переходом температуры через 15°C во II декаде мая начинается лето, теплое и влажное в первой половине, жаркое и сухое во второй. Осень наступает в третьей декаде сентября, возможны заморозки уже до минус 5°C.

Таблица 3 – Даты первого и последнего заморозка (средние, самые ранние и самые поздние) и продолжительность безморозного периода в воздухе. Минеральные Воды

| Даты | | Продолжительность безморозного периода, дни |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| первого заморозка осенью | последнего заморозка весной | |
| 15.10 (18.09 – 11.11) | 18.04 (28.03 – 13.05) | 179 (128 – 213) |

Число дней с переходом температуры через 0°C составляет 89.

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца (июль): плюс 30,3°C.

Средняя минимальная температура самого холодного месяца (январь): минус 5,7°C.

Расчетные температурные параметры холодного и теплого периодов приведены в Таблицах 4 и 5.

Таблица 4 – Температурные параметры холодного периода года. Пятигорск

| | | |
|--|-------|-------------------|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью | 0,98 | -26 |
| | 0,92 | -23 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью | 0,98 | -22 |
| | 0,92 | -20 |
| Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94 (зимняя вентиляционная) | | -7 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C | | 8,3 |
| Продолжительность, сут, | < 0°C | продолжительность |
| | | 97 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|------|--------|------------------------------|------|
| Взам. инв. № | | Таблицах 4 и 5. | | | | | |
| | | Таблица 4 –Температурные параметры холодного периода года. Пятигорск | | | | | |
| Подп. и дата | | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -26 | | |
| | | | | 0,92 | -23 | | |
| | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -22 | | |
| | | | | 0,92 | -20 | | |
| | | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 (зимняя вентиляционная) | | -7 | | | |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 8,3 | | | | | |
| Продолжительность, сут, | | < 0°С | продолжительность | 97 | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| | | | | | | | |
| | | Изм. | Колл. | Лист | № док. | | |
| | | | | | | | 14 |

и смешанных осадков (Таблица 6). В условиях продолжительного выпадения мороси, дождя, при температуре воздуха от 0 до минус 5°С возможно образование гололедно-изморозевых явлений.

Таблица 6 – Вид осадков в процентах (%) от общего количества. Пятигорск

| Осадки | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-----------|----|----|-----|----|----|-----|-----|------|-----|----|----|-----|-----|
| жидкие | 15 | 14 | 27 | 89 | 98 | 100 | 100 | 100 | 100 | 81 | 58 | 25 | 83 |
| твердые | 43 | 47 | 28 | 1 | | | | | | 2 | 15 | 32 | 7 |
| смешанные | 42 | 39 | 45 | 10 | 2 | | | | | 17 | 27 | 43 | 10 |

Короткие зимы с малым количеством осадков не дают мощного снегового покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым (Таблица 7). Устойчивый снежный покров отсутствует в 45% зим. Среднее число дней со снежным покровом за год — 63.

Таблица 7 – Средние, самые ранние и самые поздние даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова. Минеральные Воды

| Дата появления снежного покрова | Дата образования устойчивого снежного покрова | Дата разрушения устойчивого снежного покрова | Дата схода снежного покрова |
|---------------------------------|---|--|-----------------------------|
| 26.11 (12.10 – 23.01) | 22.12 (02.12 – *) | 25.02 (* – 25.03) | 24.03 (26.02 – 15.04) |

Максимальной высоты снежный покров достигает в конце января – начале февраля. (Таблица 8).

Таблица 8 – Средняя декадная высота снежного покрова, см. Минеральные Воды

| месяцы декады | X | XI | XII | I | II | III | IV | Наибольшая за зиму | | |
|---------------|---|----|-----|---|----|-----|----|--------------------|-------|------|
| | | | | | | | | сред. | макс. | мин. |
| 1 | | * | * | 4 | 6 | 3 | * | 10 | 30 | 1 |
| 2 | * | * | 2 | 4 | 4 | * | * | | | |
| 3 | * | * | 4 | 5 | 4 | * | | | | |

Примечание. Знак (*) означает, что снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим.

Плотность снежного покрова составляет 0,16 г/см³, запас воды в снежном покрове – 21 мм (среднее при наибольшей декадной высоте).

Ветровой режим

Общий перенос воздушных масс в данном районе происходит в широтном направлении. Преобладающее направление ветра — восточное (36%), на втором месте по повторяемости — западное направление (23%) – Таблица 9, Рисунок 1 (розы ветров).

Таблица 9 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%). Минеральные Воды

| Румб | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| С | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 1 | 1 | 0 | 4 |
| СВ | 4 | 3 | 5 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 9 |
| В | 38 | 42 | 43 | 40 | 33 | 25 | 24 | 28 | 36 | 40 | 44 | 41 | 33 |
| ЮВ | 19 | 22 | 17 | 15 | 15 | 14 | 13 | 14 | 16 | 19 | 21 | 23 | 10 |
| Ю | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|------|------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | 16 |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |

ду).

Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 6 часов, средняя продолжительность за год 36 часов.

Как уже указывалось выше, район Пятигорского плато и его окрестностей является наиболее гололедоопасным в Восточном Предкавказье. Этому способствует наветренное положение склонов по отношению к гололедонесущему потоку, низкая высота инверсий, частая повторяемость туманов.

Число дней с гололедно-изморозевыми явлениями в среднем за год составляет 39, максимально – до 72 дней (Таблица 11).

Таблица 11 – Число дней с гололедно-изморозевыми явлениями. Минеральные Воды

| Явления | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год | |
|------------------------|----|----|-----|-----|----------|----|-----|------|----|----------|----|-----|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | | | сред. | наиб. |
| Гололед | 8 | 6 | 4 | 0,1 | | | | | | 0,3 | 3 | 8 | 30 | 59 |
| Изморозь | 4 | 3 | 1 | | 0,0 4 | | | | | 0,0 4 | 1 | 5 | 14 | 25 |
| Обледенение всех видов | 11 | 8 | 5 | 0,1 | 0,0 4 | | | | | 0,3 | 3 | 11 | 39 | 72 |

Размеры гололедных отложений достигают больших значений. Так, по данным метеостанции Минеральные Воды за период наблюдений 1951-1970 годы (20 лет), максимальный диаметр отложения (с учетом диаметра провода гололедного станка) составил: 30 мм (гололед); 38 мм (зернистая изморозь); 39 мм (кристаллическая изморозь); 22 мм (мокрый снег); 63 мм (сложное отложение). По данным метеостанции Ново-Пятигорск за период наблюдений 1951-1970 годы (20 лет), максимальный диаметр отложения (с учетом диаметра провода гололедного станка) составил: 63 мм (гололед); 63 мм (зернистая изморозь); 41 мм (кристаллическая изморозь); 27 мм (мокрый снег); 118 мм (сложное отложение).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, а также в соответствии с нормами отвода земель, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка город-

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|---|-------|------|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------|------|--------|-------|------|------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, а также в соответствии с нормами отвода земель, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка город- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, устанавливается в соответствии с «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 456-73.

Ширина полосы отвода на период строительства водовода составляет 13 м. в обе стороны

Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил безопасности.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На территории проектирования отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края».

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|--|------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | для соответствующей территориальной зоны. | | | | | | |
| | | | В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. | | | | | | |
| | | | С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. | | | | | | |
| | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист |
| | | | | | | | | | 19 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах территории «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью

| | | | | | |
|---|--------|------|--------|-------|------|
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| <p>района Ставропольского края» отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В границах территории «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью</p> | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | | Лист |
| | | | | | 20 |

560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края» имеется пересечение с водным объектом – река Кума.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 21 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | |

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол-ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | |

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель генерального директора -
главный инженер
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

С.А. Аксенков



2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории в его составе) линейного объекта «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-------|--|--|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории, содержащий проект межевания территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2 | Информация об инициаторе по подготовке документации по планировке территории, содержащий проект межевания территории | ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» для обеспечения нужд филиала «Кавминводоканал» |
| 3 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Линейный объект. «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станции Суворовской, Предгорного района Ставропольского края»: Характеристика существующих водоводов на объекте проектирования: Магистральные водоводы: - количество ниток – 2, - протяженность перехода – не менее 280 метров для каждой нитки (уточнить проектом), - наружный диаметр водоводов 1020 мм, - среда – вода питьевая, - рабочая температура – от +5 ° до +40 °С, - давление рабочее – 20 атм. |
| 4 | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к | Место расположения объекта: Ставропольский край, Предгорный район восточная окраина ст. Суворовская |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

28353013-2021.156169-ППТ -Р4

23

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| Изм. | Кол.ц. | Лист |
| № док. | Подп. | Дата |

| | | |
|---|--|--|
| | территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | |
| 5 | Состав документации по планировке территории, содержащим проект межевания территории | <p>I. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>2. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертёж красных линий; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На <u>чертеже красных линий</u> отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>На <u>чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов</u> отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 25 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>3. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах |
|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--------|-------|------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол-во</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата | Подп. и дата | Взам. инв. № | <table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>3) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | | | | | | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> |
|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 27 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На <u>схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u> отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p><u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> |
|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 28 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p><u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> выполняется в случаях, установленных приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p><u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p><u>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> |
|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 29 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На <u>схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</u>, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>На <u>схеме конструктивных и планировочных решений</u>, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>5. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, |
|--|--|--|

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| Изм. | Колуч. | Лист |
| № док. | Подп. | Дата |

| | |
|--|--|
| | <p>строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>6. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>2. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки); условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк.</p> |
|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 31 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>3. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (не отнесены) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ</p> |
|--|--|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 32 |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>5. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> |
| 6 | Технические и исходные данные для разработки ДПТ | <p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик при содействии Заказчика.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания, включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, материалы о природных условиях территории, на которой планируется строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения.</p> |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>Для отображения соответствующей информации в графических и текстовых материалах документации по планировке территории необходимо запросить в органах исполнительной власти и организациях сведения:</p> <p>о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, в виде выписок на земельные участки (из Государственного кадастра недвижимости);</p> <p>о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории (из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);</p> <p>об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения);</p> <p>о лесных насаждениях (лесопарковых зелёных зонах, участках лесного фонда);</p> <p>о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства);</p> <p>о местах залегания полезных ископаемых;</p> <p>об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>о требованиях к защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (МЧС);</p> <p>сведений об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, определить ширину охранных зон и владельцев);</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется по запросу Разработчика.</p> |
| 7 | Требования к ДПТ, предоставляемой Заказчиком Разработчику | <p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, могут разрабатываться в масштабах 1:1000-1:5000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры может разрабатываться в масштабах 1:10000- 1:25000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, могут совмещаться с учетом обеспечения наглядности.</p> <p>Материалы сдаются заказчику комплектом, состоящим из 2-х экземпляров документации по планировке территории на твердом носителе (бумаге) (в том числе 1 экземпляр подлинника для архива) и 2-х экземпляров документации по планировке территории на электронных носителях (2 DVD-диска) с сформированным на них документом в формате .PDF, а также, в формате разработки (.dwg).</p> |
| 8 | Порядок согласования документации по планировке территории, содержащим проект межевания территории | <p>Согласование документации по планировке территории осуществляется Инициатором в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности. Согласование документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями ч. 10.1 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (при необходимости) (в порядке, предусмотренном ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ); - с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (при необходимости) (в порядке, предусмотренном ч. 12.4 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ). |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| | | | | | | | 33 |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>- с главой поселения, городского округа (применительно к территории которого осуществлялась подготовка ППТ и ПМТ) (в порядке, предусмотренном ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ).</p> <p>- при переводе земель по целевому назначению, руководствоваться требованиями в части ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или участков из одной категории в другую", (ст. 7 ЗКРФ) как земли водного фонда.</p> |
| 9 | Нормативно-правовая и техническая документация: | <p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; - Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ; - Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ; - Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ; - Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ; - Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 №66-ФЗ; - Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ; - Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 10 | Количество экземпляров документации. | <p>Материалы ППТ и ПМТ, сдаются заказчику комплектом, состоящим из 2-х экземпляров документации по планировке территории на твердом носителе (бумаге) (в том числе 1 экземпляр подлинника для архива) и 2-х экземпляров документации по планировке территории на электронных носителях (2 DVD-диска) с сформированным на них документом в формате .PDF, а также, в формате разработки (.dwg). после утверждения представить: модели в (mif/mid).</p> |

наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с управлением.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 26:29:010305:877, 26:29:000000:6617, и земельном участке с кадастровым кварталом: 26:29:010305, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, управление не обладает сведениями об отсутствии на указанных земельных участках, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|------------------------------|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | воздействию земельных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия: | | | | | | | |
| | | | разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; | | | | | | | |
| | | | получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия | | | | | | | |
| | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист | |
| | | | | | | | | | 36 | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник отдела археологии,
государственного учета объектов
культурного наследия и архива



И.В. Михайличенко

Е.С. Шевченко
тел. (8652) 26-54-58

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коллж. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 37 |



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(КАВКАЗНЕДРА)

перуэлл Саловый, д. 4 а,
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357633
Тел./факс (87934) 7-59-92
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

ООО «Севкавгипроводхоз»
(ИНН – 2632110971,
ОГРН – 1182651007615)

ул. Ипподромная, 7, стр. 1, г. Пятигорск,
Ставропольский край, 357528,
e-mail: geo@skgvh.ru

На № 22 10 2021 от № 01-10-28/450

Уведомление об отказе

Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее – Кавказнедра) рассмотрел заявление ООО «Севкавгипроводхоз» от 15.10.2021 № 109-12/989 (вх. Кавказнедра от 18.10.2021 № 2829) «О выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Кумская, к.н. 26:29:010305:877, 26:29:000000:617, 26:29:010305, 26:29:030303» и сообщает следующее.

Согласно пункта 46 а) Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован в Минюсте России 17.09.2020 г. за № 59938) (далее – Административный регламент), получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном в границах населенного пункта - **не требуется**.

Дополнительно обращаем внимание, что согласно разъяснений Федерального агентства по недропользованию от 01.07.2021 № СА-04-30/10042 (вх. Кавказнедра от 02.07.2021 № 1784) о обеспечении единообразной практики по предоставлению государственной услуги в соответствии с Административным регламентом, при размещении участка строительства линейного объекта, рассматриваемый участок застройки должен быть определен границами полос отвода линейных объектов.

Заместитель начальника

Драляхин Т.И.
Королева Е.В.
(8652) 74-13-28

Драляхин Т.И.

Вх. № 626 Е.А. Вайс
02 10 2021

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 38 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | |



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

д.р. 12.10.2021 № 04/03-13.10

На № _____ от _____

*Сергеев О.В.
Орехов Т.В.*

Общество с ограниченной
ответственностью
«Севкавгипропроводхоз»

Ипподромная ул., д. 7, стр. 1,
г. Пятигорск,
Ставропольский край,
357528

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда.

В границах объекта отсутствуют земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или на земельных участках, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие

Вх. № 4
11.11.2021

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие</p> <div><div>Вх. № 4</div><div>« 11 » 01 2021</div></div> | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист |
| | | | | | | | | | 39 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также о видовом составе, численности и плотности основных охотничьих ресурсов и объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов) на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

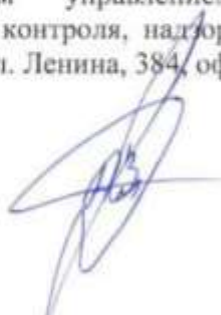
Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться в акватории водного объекта, Вам необходимо согласовать проектную документацию с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-02).

Заместитель министра

Бушлина Е.С. (8652) 94-73-22
Болова С.А. (8652) 94-40-93
Ханларов С.Т. (8652) 26-98-78
Теркулова Н.Р. (8652) 94-73-28

А.В.Скрипка



| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 40 |



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

18.10.2021 № 03-10362

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«Севкавгипроводхоз»

Ипподромная ул., д. 7, стр. 1,
г. Пятигорск,
Ставропольский край,
357528

О предоставлении информации

Ваши обращения о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция участков магистральных водоводов I и II очереди диаметром 1000 мм из стальных труб на переходе через реку Кума, общей протяженностью 560 п.м., расположенного на восточной окраине станицы Суворовской, Предгорного района Ставропольского края» (далее – объект) министерством рассмотрены.

Сведениями о наличии (отсутствии) редких и исчезающих видов животных и растений, путей их миграции, а также о плотности и численности видового состава охотничьих животных, обитающих на территории охотничьих угодий на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 41 |

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться в акватории водного объекта, Вам необходимо согласовать проектную документацию с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-02).



А.В.Скрипка



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

30.04.2020 № 1547/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России
Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гатченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------------------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Гащенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.</div></div> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 43 | |

| | | | | | |
|----|---------------------|------------------|--|--|--|
| | | | ботанический сад | РАН | Ботанический сад-институт ДВО РАН, Минприроды России |
| | Приморский край | Уссурийский г.о. | Дендрологический парк и ботанический сад | Горнотаёжная станция им.В.Л.Комарова ДВО РАН | РАН, Учреждение РАН Горнотаёжная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН, Минприроды России |
| 26 | Ставропольский край | г.о. Кисловодск | Национальный парк | Кисловодский | Минприроды России |
| | Ставропольский край | г. Ставрополь | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад имени В.В. Скрипчинского | Минсельхоз России, Государственное научное учреждение Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского Ставропольского НИИ сельского хозяйства РАСХН |
| | Ставропольский край | г. Пятигорск | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад Пятигорской государственной фармацевтической академии | Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Пятигорская государственная фармацевтическая академия" Минздравсоцразвития России |
| | Ставропольский край | г. Пятигорск | Дендрологический парк и ботанический сад | Пятигорская эколого-ботаническая станция | РАН ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН |
| | Ставропольский край | г. Ставрополь | Дендрологический парк и ботанический сад | Дендрарий СНИИСХ | Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Ставропольский научно-исследовательский институт сельского |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

28353013-2021.156169-ППТ -Р4

Лист

44



Начальнику управления
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
АПМО СК
С.В.Ярикову

Суворовский
территориальный отдел по
работе с населением
управления по делам
территорий администрации
Предгорного муниципального
округа
(Суворовский ТО УПДТ
администрации ПМО СК)
ст. Суворовская,
ул. Советская 19, 357390
тел.27-3-76, 27-3-32

21.10.2021г № 467


Суворовский территориальный отдел по работе с населением управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа на письмо ООО «Севкавгипроводхоз» от 15.10.2021г. №116-12/996, №115-12/995 сообщает следующую информацию:

- ближайшего к объекту полигона твердых бытовых отходов- отсутствует;
- расположение очистных сооружений, которые могут принять на утилизацию жидкие бытовые отходы (ЖБО)-отсутствует;
- расположение несанкционированных свалок вблизи участка работ - отсутствует;
- наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий местного значения -отсутствует;
- защитном статусе лесов, расположенных в районе размещения проектируемых объектов (в том числе о лесах, расположенных на землях лесного фонда и на землях, не относящихся к землям лесного фонда, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс)- отсутствует;
- наличии (отсутствии) и местоположении территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов -отсутствует;
- наличии (отсутствии) и местоположении кладбищ и их санитарно-защитных зон - отсутствует;
- наличии (отсутствии) на участке изысканий приаэродромных территорий- отсутствует;
- наличии (отсутствии) зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения – отсутствует.

Начальник Суворовского территориального
отдела по работе с населением
управления по делам территорий
администрации Предгорного
муниципального округа

Э.А.Леонов

исп. Сечова Я.А.
27332

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|--|--|--|------------------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>отсутствует, -наличия (отсутствии) на участке изысканий приаэродромных территорий- отсутствует; -наличия (отсутствии) зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения – отсутствует.</p> <p>Начальник Суворовского территориального отдела по работе с населением управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа</p> <p>исп. Сечова Я.А. 27332</p> <p> Э.А.Леонов</p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Листм |
| | | | | | | | | | | 45 |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Орехова Т.В.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652)23-62-68, 23-62-67
<http://www.rsn-sk-26.ru>
E-mail: rsn3@fsvps.gov.ru

02.11.2021 № 9ССК-ВМ-01-10/5504
На № _____ от _____

Генеральному директору общества с
ограниченной ответственностью
фирма «Севкавгипроводхоз»

А.К. Носову

Ермолова ул., 14 Б д., помещения 1-3,
Пятигорск г., Ставропольский край,
357500

E-mail: geo@skgvh.ru

О направлении информации

Уважаемый Алексей Константинович!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 15.10.2021 № 105-12/285 в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края от 29.01.2021 № 02-01/328, на территории Предгорного района Ставропольского края зарегистрировано 9 скотомогильников, сведения о которых указаны в приложении к письму.

Приложение на 1 л., в 1 экз.

Руководитель

[Подпись]

В.В.Мартыновченко

Вх. № 641
11.11.2021

Крылова С.А.
(8652) 34-96-15, доб. 255.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <div>Копировать С.А. 019267 (8652) 34-96-15, доб. 255.</div> <div>В.В.Мартыновченко</div> <div>Вх. № 641 11 11 2021</div> | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | | 46 |

Продолжение в таблице

| Ставропольский край | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|--------|-------------|--------|---------------------------------------|--------------|---------------------------|--------|------------|
| Местонахождение стационарных | | | | | | | | | | Примечания | | | | | | | | | |
| Объект классификации (территориального значения (ссылка: ОКНТО)) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр классификации | | Шифр классификации | | Наименование | | Площадь объектов (кв. км) | Количество объектов (шт.) | Период застройки объектов (год) | Земельное назначение, категория земель, вид разрешенного использования (ссылка: ОКНТО) | Состояние объектов (ссылка: ОКНТО) | | | | в чем состоят объекты (ссылка: ОКНТО) | | географические координаты | | Примечания |
| | тип | наименование | тип | наименование | наименование | ссылка | | | | | ссылка | ссылка | ссылка | ссылка | ссылка | ссылка | ссылка | ссылка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | |
| 1 | район | Преступный | станица | Сукровский сельсовет | 2000 м севернее ст. Сукровская | 70 | 1 | 1992 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°12'19,65" | 42°37'50,42" | | | |
| 2 | район | Преступный | станица | Сукровский сельсовет | 1,5 км севернее ст. Сукровская | 100 | 1 | 1994 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°10'06,17" | 42°37'38,44" | | | |
| 3 | район | Преступный | сельское поселение | Павловский сельсовет | 1 км юго-восточнее ст. Павловская | 150 | 1 | 1995 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°08'21,71" | 42°37'32,97" | | | |
| 4 | район | Преступный | хутор | Павловский сельсовет | 2 км севернее ст. Павловская | 100 | 1 | 1995 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°10'18,23" | 42°38'12,95" | | | |
| 5 | район | Преступный | поселок | Павловский сельсовет | 2 км юго-восточнее ст. Павловская | 200 | 1 | 1995 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 43°57'30,23" | 43°15'41,66" | | | |
| 6 | район | Преступный | станица | Павловский сельсовет | 600 м юго-восточнее ст. Павловская | 100 | 1 | 1995 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°07'40,41" | 42°37'32,23" | | | |
| 7 | район | Преступный | станица | Павловский сельсовет | 1000 м севернее ст. Павловская | 100 | 1 | 1995 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°07'13,79" | 42°39'24,70" | | | |
| 8 | район | Преступный | станица | Павловский сельсовет | 1000 м севернее ст. Павловская | 100 | 1 | 1995 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°07'53,29" | 42°39'00,50" | | | |
| 9 | район | Преступный | поселок | Павловский сельсовет | 9 км юго-восточнее ст. Павловская | 630 | 4 | 2011 | + | многоквартирный | не существует | нет | бесхозяйный | + | 44°07'38,64" | 42°42'35,64" | | | |



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
ФГБУ «Главрыбвод»
Азово-Донской филиал

344034, г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный Нижний Проезд 7а,
тел./факс: (863) 236-71-04
E-mail: info@azdon.glavrybvod.ru
Сайт: www.adfrybvod.ru

ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 616243001

09.12.2021 № АДФ-06-2761

на № 113-12/993 от 15.10.2021 г.

Генеральному директору
ООО «Севкавгипроводхоз»
А.К. Носову

357528, Ставропольский край,
г. Пятигорск,
ул. Ипподромная, 7, строение 1

Рыбохозяйственная характеристика реки Кума в Ставропольском крае

Река Кума берет начало на северных отрогах Скалистого хребта у села Верхняя Мара Карачаево-Черкесской Республики и впадает в Каспийское море через целый ряд озер и углублений лиманного типа, заполняющихся в многоводные годы речной водой, которая иногда доходит до Кумского прорана, заполняемого при восточных ветрах морской водой. До Минеральных Вод Кума – горная река. С выходом на равнину приобретает спокойный характер с множеством меандров (ериков). При выходе на Прикаспийскую низменность разбивается за городом Нефтекумск на несколько рукавов, которые, как правило, не достигают Каспийского моря. Протяженность реки более 800 км, ширина достигает 25 м, глубины до 1,5 м. Русло отличается значительной извилистостью.

Река Кума относится к рекам горного происхождения и водность ее, в основном, зависит от объемов снеготаяния, а также атмосферных осадков и

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Коллч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист |
| | | | | | | | | 48 |

растительности. Удельный вес фитофильной группы в общем улове рыб достигает 70 %.

Второй по количеству видов экологической группой являются представители литофильной группы – кавказский голавль и обыкновенный пескарь. Нерест которых происходит на каменистых перекатах.

К индифферентной группе относятся окунь, ерш и некоторые другие. Нерестятся они, в основном, в прибрежной зоне. Для нереста используют различные субстраты.

По срокам нереста – все рыбы, обитающие в рассматриваемом районе, относятся к весенне-летне нерестующим.

По образу жизни преобладают придонные (густера, пескарь, щиповка и др.) и придонно-пелагические (плотва, серебряный карась, сазан и др.) рыбы. Уклея, голавль и некоторые другие виды относятся к пелагическим, т.е. живущим в толще воды. Жизненный цикл окуня и щуки приурочен к зарослевым участкам.

Образ жизни рыб в различных условиях тесно связан с характером их питания. Практически все придонные рыбы являются бентофагами, т.е. питающимися донными организмами: личинками хирономид, червями и ракообразными, либо детритофагами. К хищникам относятся голавль, окунь, щука.

К рыбам, приспособленным к существованию в условиях среднего насыщения воды кислородом, легко переносящие его уменьшение до 5 мг/л относятся окунь, плотва, щука и др. Более высокого насыщения воды кислородом (6-8 мг/л) требует голавль. Карась довольствуется содержанием кислорода в 2,0-0,5 мг/л.

Рыбохозяйственные заповедные зоны на запрашиваемом участке реки отсутствуют.

Информацией о запасах, численности рыб по сезонам и характеристикой кормовой базы рассматриваемого водного объекта, в районе производства работ, Азово-Донской филиал ФГБУ «Главрыбвод» не располагает.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--|-------|------|------------------------------|------------|--|--|--|--|--|------------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|------|------|------|--------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>кислородом (6-8 мг/л) требует голавль. Карась довольствуется содержанием кислорода в 2,0-0,5 мг/л.</p> <p>Рыбохозяйственные заповедные зоны на запрашиваемом участке реки отсутствуют.</p> <p>Информацией о запасах, численности рыб по сезонам и характеристикой кормовой базы рассматриваемого водного объекта, в районе производства работ, Азово-Донской филиал ФГБУ «Главрыбвод» не располагает.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">28353013-2021.156169-ППТ -Р4</td><td rowspan="3">Лист 50</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист 50 | | | | | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

Сазан. Тело сазана умеренно удлинненное, толстое. В углах рта расположены две пары усиков. Чешуя крупная, в боковой линии 32-41 чешуй. Окраска: спина свинцово-серая, бока зеленовато-желтые, брюхо соломенно-желтое. Плавники темно-желтые, анальный и хвостовой по краям красно-бурые. В водоемах разного типа окраска варьирует; как правило, в проточных водоемах она светлее. Достигает в длину более 1 м и массы свыше 30 кг.

Сазан обитает в пресных медленнотекущих водах рек и озер; в черноморско-азовском, каспийском и аральском бассейнах нагуливается в солоноватой воде, образуя полупроходную форму. Малотребователен к качеству среды обитания и вынослив к кратковременному дефициту кислорода в воде. Размножение происходит в мае – июне, при температуре воды не ниже 13-15°C. Разгар нереста при температуре воды 18-20°C и выше. Икрометание у сазана протекает обычно на затопленных участках поймы с обильной растительностью. Икра клейкая, выметывается на растительный субстрат. Абсолютная плодовитость у самых крупных самок сазана может достигать 1,5 млн. икринок. Половозрелость наступает на 3-5 году жизни, иногда самцы созревают и в возрасте двух лет. Эврифаг, потребляет различных беспозвоночных, растительную пищу и детрит.

Терский усач. Распространен в реках Терек, Кума, Подкумок. Длина тела от 10 до 25 см, очень редко - 39 см. Предпочитает участки с сильным течением и галечным грунтом. Нерест усаха происходит с марта до половины июня на каменисто-галечных перекатах. Питается главным образом личинками, меньше - взрослыми насекомыми; поедает также икру рыб. Непромысловая рыба. Хороший объект для любительского рыболовства.

Кавказский голавль. От типичного отличается более удлиненным телом, более темной окраской. Максимальная длина тела 31 см при массе 770 граммов. Размножается с середины апреля до конца мая. Нерест порционный, ночью, на перекатах. Молодь питается планктонными организмами и личинками насекомых. У взрослого голавля большое место в рационе занимает рыбный корм (в основном, пескарь). Голавль является хорошим объектом любительского рыболовства.

Терский подуст. Стайная рыба, группируется в косячки близких по размеру рыб. Нерестится ночью, на перекатах, на каменистом и галечном грунте в период с апреля до конца мая. Длина тела до 23 см. Питается водорослями, растительным детритом, личинками водных насекомых.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|---|-------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|
| Взам. инв. № | | личинками насекомых. У взрослого голавля большое место в рационе занимает рыбный корм (в основном, пескарь). Голавль является хорошим объектом любительского рыболовства. | | | | | | | |
| Подп. и дата | | <u>Терский подуст.</u> Стайная рыба, группируется в косячки близких по размеру рыб. Нерестится ночью, на перекатах, на каменистом и галечном грунте в период с апреля до конца мая. Длина тела до 23 см. Питается водорослями, растительным детритом, личинками водных насекомых. | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | Лист |
| | | | | | | | | | 52 |
| | | Изм. | Колл. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Серебряный карась. Карась - некрупная рыба, длиной от 12 до 25 см, массой от 50 до 400 г. Отдельные особи достигают веса 500-600 г. Нерестится в апреле — мае. Питается в основном зоопланктоном с примесью детрита, роль бентоса в рационе ничтожна. Прекрасный объект для любительского рыболовства.

Кавказская уклейка. Широко распространенная, стайная рыба, которая держится в основном у поверхности воды. Населяет реки Каспийского бассейна. Рыба небольших размеров. Длина тела до 11 см, обычно - 6-8 см. Икру мечет в июле и августе. Питается планктонными организмами, иногда икрой и личинками рыб.

Пескари - мелкие веретенообразные рыбы с крупной чешуей. Их длина тела не превышает 15 см, масса 15 граммов. Размножается в мае - июне на перекатах. Питается донными организмами.

Судак имеет прогонистое, сжатое с боков тело, покрытое мелкой чешуей. Окраска спины зеленовато-серая, на боках 8-12 буро-черных поперечных полос; на спинных и хвостовом плавниках ряды темных пятнышек, остальные плавники бледно-желтые. Достигает длины 1,3 м при массе около 20 кг.

Вид представлен полупроходной и жилой формами. Полупроходная форма обитает в солоноватых водах южных морей России, а для нереста поднимается в низовья рек. Жилой судак постоянно населяет реки и чистые озера, где держится в толще воды на разных глубинах в зависимости от температуры, содержания кислорода и наличия кормовых объектов.

Нерестится судак в прибрежной зоне, самцы строят гнезда, имеющие вид ямок, икра выметывается и на растительность и даже просто на песок. Плодовитость до 1 млн. икринок. Оплодотворенную икру охраняет самец. Характер питания судака меняется с возрастом: личинки потребляют зоопланктон, молодь, начиная с месячного возраста, питается планктобентосом (мизидами), личинками и мальками рыб, а более старшие особи ведут хищный образ жизни. Является ценным промысловым видом.

Окунь. Широко распространенный вид рыбы. В водоемах предпочитает заросшие участки. Нерест ранний (конец марта - апрель). Максимальная длина тела до 36 см, масса - до 1,1 кг. Окунь очень прожорливая рыба, питающаяся в раннем возрасте беспозвоночными животными, а более крупный - главным образом, рыбой. Хороший объект лова в любительском рыболовстве.

Красноперка. Тело высокое, его высота составляет около 30% стандартной длины. В боковой линии 37-43 чешуи. Рот маленький, полуверхний. Окраска: спина темно-бурая с зеленоватым оттенком. Бока серебристые с бронзовым отливом. Брюхо белое или серебристое. Спинной и грудной плавники темно-серые, остальные плавники красные. Радужная оболочка глаза золотистая с красным оттенком. Максимальная длина 36 см. Красноперка пресноводная рыба. Предпочитает слабопроточные места или участки со стоячей прозрачной водой, где хорошо развита растительность. Избегает быстротекущих вод и открытых пространств водоемов. Размножается весной – летом, когда вода прогревается до 17-18°C. Икра откладывается на растительный субстрат. Икрометание порционное. Абсолютная плодовитость до 370 тыс. икринок. Половозрелой становится в возрасте 2-4 лет. Преимущественно растительноядный вид.

Промысловый лов рыбы в реке Кума не ведется, в Отказненском водохранилище промысел проводится регулярно.

На реке широко развито любительское рыболовство.

На основании изложенного и согласно постановления Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» и приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23.10.2019 № 596 «Об утверждении Перечня особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов», река Кума

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | На основании изложенного и согласно постановления Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» и приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23.10.2019 № 596 «Об утверждении Перечня особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов», река Кума | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | | Лист |
| | | | | | | | | 54 |

может быть отнесена к водным объектам высшей категории рыбохозяйственного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 743 от 06.10.08г. «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» ширина рыбоохранной зоны реки Кума составляет 200 метров.

Согласно ст. 65 п. 4 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006г. ширина водоохранной зоны реки Кума составляет 200 м.

На основании ст.65 п.13 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. ширина прибрежной защитной полосы реки Кума составляет 200 м.

Заместитель начальника
учреждения — начальник филиала



Ю.А. Лыскин

Исп. Пявлюй Е.А.
8(863)236-16-07

| | | | | | | | |
|--------------|--|------|--------|-------|------|------------------------------|--------------|
| Инв. № подл. | <div>Исп. Пивовий Е.А. 8(863)236-16-07</div> | | | | | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 28353013-2021.156169-ППТ -Р4 | |
| | | | | | | Листм | |
| | | | | | | 55 | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(над объектом недвижимости)

Лист № ____ Раздела I

Всего листов раздела I: ____

Всего листов выписки: ____

17.06.2021 № 99/2021/399061872

Кадастровый номер: 26:29:010305:877

Номер кадастрового квартала: 26:29:010305

Дата присвоения кадастрового номера: 17.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, в границах муниципального образования Суворовского сельсовета

Площадь: 44857 +/- 74 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 251199,2

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

28353013-2021.156169-ППТ -Р4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (рек. объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| <u>17.06.2021 № 99/2021/399061872</u> | | |
| Кадастровый номер: <u>26:29:010305:877</u> | | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Светогоров Александр Викторович №26-11-321, ООО Инженерно-кадастровый центр "Регнио-гео" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

28353013-2021.156169-ППТ -Р4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | (инв. объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ | Раздела I _____ | Всего листов раздела I: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 17.06.2021 № 99/2021/399061872 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:29:010305:877 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования; | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд; | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков; | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов». |
| Получатель выписки: | Цой Татьяна Михайловна |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| М.П. | |
| инициалы, фамилия | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

28353013-2021.156169-ПТТ -Р4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | | | |
|---|--|-----------|--|---|-----------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | (инв. объекта недвижимости) | |
| Лист № | | Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: _____ | | |
| 17.06.2021 № 99/2021/399061872 | | | | Всего разделов: _____ | | |
| Кадастровый номер: | | | | 26:29:010305:877 | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | | | | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | | | 2.1. не зарегистрировано | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | | |
| вид: | | | | аренда. Весь объект | | |
| дата государственной регистрации: | | | | 24.04.2017 | | |
| номер государственной регистрации: | | | | 26:29:010305:877-26/005/2017-2 | | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | с 24.04.2017 по 27.12.2065 | | |
| 3. 3.1.1. объект недвижимости: | | | | Суворовское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества, ИНН: 2618019495 | | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | Договор аренды земельного участка №75 от 28.12.2016 г. | | |
| основание государственной регистрации: | | | | данные отсутствуют | | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | | | | данные отсутствуют | | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | | | | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | | данные отсутствуют | | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | | данные отсутствуют | | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | | данные отсутствуют | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | | данные отсутствуют | | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | | данные отсутствуют | | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

28353013-2021.156169-ППТ -Р4

| |
|------|
| Лист |
| 60 |

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| (под общими печатями) | | |
| Лист № ____ Раздела I | Всего листов раздела I: ____ | Всего разделов: ____ |
| 29.10.2021 № 99/2021/427731624 | | |
| Кадастровый номер: | | 26:29:000000:6617 |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 26:29:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ставропольский край, Предгорный район в границах муниципального образования Суворовский сельсовет, в 2650 м на северо-восток от ориентира. Ориентир: жилой дом по адресу: ст. Суворовская, пер. Озерный, 15 |
| Площадь: | 354562 +/- 5210 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2021003.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

28353013-2021.156169-ПТТ -Р4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | (наименование объекта недвижимости) | |
| Лист № 1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего листов выписки: 1 |
| 29.10.2021 № 99/2021/427731624 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:29:000000:6617 | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Пурга Вера Николаевна №26-11-311 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| (код объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 29.10.2021 № 99/2021/427731624 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:29:000000:6617 | |
| Условный номер земельного участка: | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Тихонова Елена Григорьевна | | |

| | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (код объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела I _____ | Всего листов раздела I: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 29.10.2021 № 99/2021/427731624 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:29:000000:6617 | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Тихонова Елена Григорьевна | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |
| М.П. | | | |