**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об отмене аукциона по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

Управление муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края извещает об отмене аукциона о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2800 кв. м, кадастровый номер 26:29:160208:262, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Подкумок, ул. Железнодорожная, дом 2а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Предпринимательство.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 34038,48руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) –
34038,48руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1021,15руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-24; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.11.2015 №2118203 выдан: И.о. нотариуса Бакушкин А.В.; Содержание ограничения (обременения): а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;Реестровый номер границы: 26.29.2.114;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-10-30; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.12.2014 № б/н выдан: -; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зонзапрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).; Реестровый номер границы: 26.29.2.42.

Вид права – аренда. Срок аренды –5 лет.

**Лот № 2** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 26:29:120204:1669, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный Муниципальный район, Сельское Поселение Юцкий Сельсовет, хутор Новая Пролетарка, улица Приозерная, № 2а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 25546,0 руб. (2% от кадастровой стоимости).

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) –
25546,0‬ руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 766,38 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровой выписке.

Ограничения (обременения) земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-26; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.11.2015 №2118203 выдан: И.о. нотариуса Бакушкин А.В.; доверенность от 14.12.2015 № 01/1412 выдан: ООО "ГЕО Инвенст-Информ";постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; исполнительная схема первичных электрических соединений ВЛ 10 кВ Ф-103 ПС Юцкая от 01.07.2015 № б/н выдан: Филиал Публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа" -"Ставропольэнерго" Центральные электрические сети; решение о согласовании границ объекта электросетевого хозяйства от07.12.2015 № 6749-К/12/126 выдан: Федеральная служба по экологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Кавказского управления по Ставропольскому краю; решение о согласовании границ объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2015 №6756-К/12/126 выдан: Федеральная служба по экологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Кавказского управления по Ставропольскому краю; справка о балансовой принадлежности имущества Филиала ПАО "МРСК Северного Кавказа"-"Ставропольэнерго" Центральные электрические сети от 13.11.2015 № 07/2114 выдан: Филиал Публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа" - "Ставропольэнерго" Центральные электрические сети; карта (план) от 15.12.2015 № 72-0/1318 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; Содержание ограничения(обременения): а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или бе згруза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 26:29-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-103 ПС "Юцкая" с входящими КЛ-10 кВ 2.35кмф-103-137 к-з'прол.воля, КТП 10/0,4 кВ №1130 ф-103, МТП 10/0,4 кВ № 1131 ф-103, КТП 10/0,4 кВ 100 кВа №298 Ф-103, КТП10/0,4 кВ 160 кВа N391 Ф-103 от ст юцкой"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: СЦ9322, СЦ9533,СЦ10264, СЦ10269, СЦ20714, СЦ20715, СЦ20745, СЦ20711, СЦ21519, СЦ20718, СЦ31700, СЦ21515, СЦ20716, СЦ20719, СЦ20709,СЦ21598, СЦ9909, СЦ9910, СЦ9911, СЦ10012

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Согласно «Извещения», опубликованного в газете «Вести Предгорья» № 16 (415) от 29.04.2022; на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (www.pmosk.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (Извещение о проведении торгов № 290422/50988585/01).

Информация об изменениях, содержащихся в данном информационном сообщении также размещается в газете «Вести Предгорья», на официальном сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (www.pmosk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).