



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июля 2021 г.

ст. Ессентукская

№ 1301

О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87 о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» (ред. от 11.02.2021 № 30/01-07 о/д), Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими, оптимального размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Методику определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Форму ведения учета внесения хозяйствующими субъектами платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов

0001699

(нестационарных объектов по предоставлению услуг) в электронном виде.

2. Поручить:

2.1. Отделу экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края в пределах компетенции обеспечить контроль выполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями условий заключенных договоров на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.2. Управлению муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа обеспечить составление ситуационных планов размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

2.3. Отделу экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, управлению муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа, управлению архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края:

2.3.1. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Предгорного муниципального округа и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.2. Вносить предложения по упорядочению и оптимизации размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

3. Установить, что нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Предгорного муниципального округа Ставропольского края, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), утвержденной постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

5 Разместить настоящее постановление на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Кацана В.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н. Н. Бондаренко



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
от 15 июля 2021 г. № 1301

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории
Предгорного муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 № 87 о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» (ред. от 11.02.2021 № 30/01-07 о/д), Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в целях создания условий для обеспечения жителей Предгорного муниципального округа Ставропольского края услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее - Объекты) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - округ), улучшения архитектурного облика округа, повышения культуры обслуживания населения округа.

1.2. Термины и понятия, используемые в настоящем положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.3. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Предгорного муниципального округа и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяет порядок и основания для размещения

нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.4. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с:

размещением нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, выставок-ярмарок;

размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный (до 15 календарных дней) характер.

1.5. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.6. Субъектами нестационарной торговой деятельности являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

2.1. Размещение Объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

2.2. При включении нестационарных объектов в схему учитываются:

2.2.1. требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, обеспечении порядка и безопасности дорожного движения и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2.2.2. нормативы минимальной обеспеченности населения Предгорного округа площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

2.2.3. размещение существующих стационарных объектов.

2.3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими

торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.4. Схема должна соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, правилам благоустройства территории и не нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

2.5. Утверждение схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

2.6. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

III. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

3.1. Размещение и функционирование нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края должно осуществляться в соответствии с требованиями, определенными Правилами благоустройства территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, утвержденными решением Думы Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Предгорного округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее – договор), заключенный между администрацией округа и хозяйствующим субъектом.

3.3. Заключение договоров между администрацией округа и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам проведения аукциона.

3.4. Аукцион проводится в соответствии с Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

3.5. Аукцион проводится:

3.5.1. на свободные места размещения нестационарных объектов, имеющихся в схеме;

3.5.2. на вновь размещаемые (устанавливаемые) нестационарные объекты.

3.6. Нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.7. Нестационарный объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режим его работы.

3.8. На каждом нестационарном объекте должны быть соответствующий инвентарь, технологическое оборудование, измерительные приборы, средства охлаждения (при необходимости), а также наличие специализированного торгового оборудования. На объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения и классу точности, имеющих необходимые оттиски поверительных клейм и действующее свидетельство о поверке. Использование весоизмерительных приборов, холодильного и другого оборудования бытового назначения запрещается.

3.9. Запрещается заглубление фундаментов для размещения нестационарных объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.10. Хозяинствующий субъект должен содержать нестационарный объект в чистоте и порядке, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку, вывоз мусора и благоустройство занимаемой территории.

3.11. Запрещается складирование тары и товарных запасов у объектов нестационарной торговли, общественного питания, бытовых услуг на прилегающей территории к нестационарному объекту.

3.12. При осуществлении деятельности нестационарных объектов не разрешается реализация товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. Размещение нестационарных объектов запрещается в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, на цветниках, детских площадках, в арках зданий, расположенных на территории Предгорного округа.

3.14. Нестационарный объект устанавливается на срок, определенный договором, по истечении которого владелец обязан незамедлительно его демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3.15. Самовольно установленный нестационарный объект подлежит сносу (демонтажу) его владельцем, который несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с утвержденными Правилами.

3.16. Местонахождение нестационарных объектов не должно:

3.16.1. препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

3.16.2. ограничивать видимость для участников дорожного движения;

3.16.3. создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;

3.16.4. нарушать историко-архитектурный облик Предгорного округа.

3.17. Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

3.18. Требования к нестационарному объекту (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края и подлежат обязательному соблюдению владельцем нестационарного объекта в течение срока действия договора, за исключением случаев, если Объект является муниципальной собственностью.

IV. Условия договора, порядок его заключения, изменения и прекращения.

4.1. Существенными условиями договора на размещение нестационарного объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения являются:

4.1.1. основание заключения договора на размещение нестационарного объекта;

4.1.2. адрес места размещения нестационарного объекта, вид, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4.1.3. размер платы за право размещения;

4.1.4. срок договора;

4.1.5. ответственность сторон.

4.2. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по договору не допускается.

4.3. Договор является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой.

4.4. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы в доступном для ознакомления покупателям месте должен находиться договор, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

4.5. Договор расторгается в случаях:

4.5.1. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4.5.2. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4.5.3. по решению суда, в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта;

4.5.4. по соглашению сторон;

4.5.5. в случае принятия администрацией округа следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

4.6. При наступлении случаев, указанных в подпункте 4.5.5. пункта 4.5. настоящего положения администрация округа направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора до начала соответствующих работ.

4.7. В случае досрочного прекращения действия договора по условиям, предусмотренным подпунктом 4.5.5. пункта 4.5. настоящего положения, администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на альтернативном свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона. В этом случае сторонами заключается договор о размещении нестационарного объекта на свободном месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
15 июля 2021 г. № 1301

МЕТОДИКА

определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящая методика формирования начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – методика, нестационарный объект) определяет порядок формирования начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края за весь период его размещения (установки) организатором аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

2. Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарного объекта формируется организатором аукциона в отношении каждого нестационарного объекта, являющегося предметом указанного аукциона.

3. Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарного объекта формируется по формуле:

$$\text{НРП} = (R * S * T) / 12, \text{ где}$$

НРП – начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарного объекта за весь период его размещения (установки) (рублей);

R – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Предгорного муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – средний удельный показатель) (рублей за 1 кв. м). Средний удельный показатель применяется в соответствии с расчетами управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального

округа Ставропольского края;

S – площадь нестационарного объекта (кв. м);

T – срок размещения (установки) нестационарного объекта (месяцев).

12 - период размещения объекта (месяцев).

