# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

16 июня 2026 г. № 980

О подготовке документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Квартал жилой застройки, с объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры, расположенной в границах Предгорного муниципального округа Ставропольского края, ст. Ессентукская» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:29:110505, земельный участок с кадастровым номером 26:29:110505:23

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, рассмотрев заявление Тиридатовой Марины Макидоновны от 04 июня 2026 г. № 10/02-16, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Квартал жилой застройки, с объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры, расположенной в границах Предгорного муниципального округа Ставропольского края, ст. Ессентукская» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:29:110505, земельный участок с кадастровым номером 26:29:110505:23, в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Работу по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить Тиридатовой М. М.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте Предгорного

муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в еженедельной общественно-политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Татарова А.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края Н.Н. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
от 16 июня 2026 г. № 980

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления
для застройки «Квартал жилой застройки, с объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры, расположенной в границах Предгорного муниципального округа Ставропольского края, ст. Ессентукская» в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:29:110505, земельный участок с кадастровым номером 26:29:110505:23»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|---|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | а) проект планировки территории;<br>б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Тиридатова Марина Макидоновна<br>Адрес местонахождения: Край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-цаЕссентукская, ул. Яблонька, д. 231 |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств Тиридатовой Марины Макидоновны |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Квартал жилой застройки: для размещения объектов индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов – 46 шт., общая площадь жилых домов - 4312,5 кв. м), элементов благоустройства и озеленения, проездов, тротуаров, а также объектов транспортной инфраструктуры, объектов торговли ( объектов торговли -2 шт, общая площадь объектов торговли – 492, 0 кв. м) в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Улично-дорожная сеть (улица и дорога местного значения): Транспортные и пешеходные связи в пределах жилого района, выход на улицу районного значения. Транспортные и пешеходные связи на территории жилого |

| | | |
|---|---|---|
| | | района, выход на улицу районного значения |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Предгорный муниципальный округ, Ставропольский край, станица Ессентукская |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировки территории: в соответствии со статьей 42 Градкодекса РФ<br>Состав проекта межевания территории: в соответствии со статьей 43 Градкодекса РФ |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок: кадастровый номер 26:29:110505:23, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, МО Ессентукского сельсовета, СПК «Родник», на поле площадью 82,9 га.<br>Площадь 33000 кв. м |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | В целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (квартал жилой застройки),в отношении подлежащих застройке территорий |

Первый заместитель главы администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края А.Г. Татаров