

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.      ст. Ессентукская      № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Юца, село Садовое, хутор Новая Пролетарка, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10.11.2021 г. № 1792 (в редакции постановлений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26.04.2022 г. № 634; от 21.06.2023 г. № 996)

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Юца, село Садовое, хутор Новая Пролетарка, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10.11.2021 г. № 1792 (в редакции постановлений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26.04.2022 г. № 634; от 21.06.2023 г. № 996) (далее - Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Главу 6 части 1 Правил землепользования и застройки дополнить статьей 27.1. следующего содержания:

«27.1. Определение и порядок согласования архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства.

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.2. Таблицу раздела 2 статей 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 55 части III главы 10 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

« 5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Предгорного муниципального округа телекоммуникационной сети «Интернет» и в еженедельной общественно – политической газете Предгорного муниципального округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Татарова А.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Предгорного  
муниципального округа  
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко

**Проект вносит:**

Первый заместитель главы  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края

А.Г.Татаров

**Проект визирует:**

Начальник отдела правового  
и кадрового обеспечения администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края

Е.В.Левенко

Начальник отдела по общим  
и организационным вопросам администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края

Н.Ю. Хомутова

**Проект подготовил:**

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края

О.С. Тагиев

**Проект исполнил:**

Главный специалист отдела по территориальному  
планированию и градостроительному  
контролю управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Предгорного муниципального округа

О.А. Бокарева