

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от « ___ » _____ 2023 г. ст. Ессентукская № _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Санамер, поселок имени Чкалова, поселок Урожайный, хутор Новоборгустанский, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10.11.2021 № 1793(в редакции от 26.04.2022 № 634)

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 31, пунктом 3.3. статьи 33, статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации N 190-ФЗ от 29.12.2004 г., Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10.10.2022 № 532 (в редакции от 16.12.2022г № 630) «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 22.12.2022 г. № 2255 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Предгорного муниципального округа Ставропольского края», протестом прокуратуры Предгорного района Ставропольского края от 23.04.2023г. №/Прдп-123-23, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из правил землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Санамер, поселок имени Чкалова, поселок Урожайный, хутор Новоборгустанский, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10.11.2021 № 1793(в редакции от 26.04.2022 № 634) п.24, п.25, п.26, абз.6 п.29 ст.44.

2. Опубликовать настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в еженедельной общественно – политической газете Предгорного муниципального округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Татарова А.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края

Н.Н.Бондаренко

Проект вносит:

Первый заместитель главы
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

А.Г.Татаров

Проект визирует:

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

Е.В.Левенко

Начальник отдела по общим
и организационным вопросам администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

Н.Ю. Хомутова

Проект подготовил:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

О.С. Тагиев

Проект исполнил:

Главный специалист отдела по территориальному
планированию и градостроительному
контролю управления архитектуры
и градостроительства администрации
Предгорного муниципального округа

О.А. Бокарева

поселок Санамер, поселок имени Чкалова, поселок Урожайный, хутор Новоборгустанский п.24, п.25, п.26, абз.6 п.29 ст.44.

правил землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Санамер, поселок имени Чкалова, поселок Урожайный, хутор Новоборгустанский

Статья 44. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

24. Устанавливается следующее минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, в зависимости от вида использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

| Вид использования | Код вида использования | Минимальное количество машино-мест |
|---|------------------------------|--|
| Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства | 2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3 | 1 машино-место на земельный участок |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка* | 2.1.1, 2.5 | 1 машино-место на 80 м ² общей площади квартир |
| Образование и просвещение ** | 3.5 | 1 машино-место на 5 работников; 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 «звезд», 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц |
| Культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт | 3.6, 4.6, 4.8, 5.1 | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве |
| Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление | 3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5 | 1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание** | 3.4.1 | 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 30 одновременных посетителей при их максимальном количестве |
| Стационарное медицинское обслуживание**, санаторная деятельность** | 3.4.2, 9.2.1 | 1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 машино-место на 25 м ² земельного |

| Вид использования | Код вида использования | Минимальное количество машино-мест |
|--|------------------------|---|
| | | участка пляжа |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | 5 машино-мест на 1 га земельного участка кладбища, 20 машино-мест на 1 га земельного участка крематория |
| Религиозное использование | 3.7 | 1 машино-место на 50 м ² общей площади объекта |
| Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт | 7.1, 7.2 | 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 машино-место на 5 работников |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 1 машино-место на 50 м ² общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников |
| Магазины, рынки | 4.4, 4.3 | 1 машино-место на 14 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м ² , 1 машино-место на 50 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м ² , 1 машино-место на 5 работников |
| Пищевая промышленность, строительная промышленность, | 6.4, 6.6 | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену |

25. Для видов использования, не указанных в таблице настоящего раздела, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице настоящей статьи Правил.

26. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 24 настоящих Правил машино-мест для всех видов использования земельного участка.

29.

При этом, размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для видов использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Здравоохранение» (код 3.4), «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), согласно таблице настоящей статьи Правил, за границами земельного участка, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.