

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
от 07.04.2023 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:100807:9».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 07.04.2023 г. №9 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:100807:9»

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татаров А.Г. – председатель комиссии:

Уважаемые члены комиссии, довожу до вашего сведения, что в комиссию по землепользованию и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края поступило заявление от ООО «ВЕЗА» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:100807:9.

С учетом ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, учитывая, что иные характеристики неблагоприятны для застройки, реконструкции: условия сложившейся застройки, заключающиеся в фактическом расположении существующих зданий на указанном участке; планировочное ограничение, включающие необходимость обеспечения объекта необходимой инсоляцией, а также принимая во внимание тот факт, что проектируемое здание (склад) на достаточном расстоянии (10 м.) от существующего здания (производственно-складское здание) с кадастровым номером 26:29:100807:23 и на строительство указанного здания

администрацией Предгорного муниципального района Ставропольского края РФ выдано разрешение на строительство №26-521315-351-2016 от 07.04.2016г., так как данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья» от 31.03.2023 №12 (462) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

С периода опубликования оповещения в комиссию не поступали письменные отзывы, замечания и предложения.

4. На основании представленной информации предлагаю удовлетворить заявление ООО «ВЕЗА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:100807:9, установив:

2.1. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:100807:21 – 4,7 м.;

2.2. минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:100807:27/1– 3,2 м.;

2.3. минимальный отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 2 (X-363876.82 Y-1381851.37); 3 (X-363811.07 Y-1381846.37): - 2,6 м.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету:

Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации о принятии положительного решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:100807:9».

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии

Д.Ю. Гайдуков