

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
от 14.04.2023 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:070811:137».

При проведении общественных обсуждений присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, предложений, заявлений, протестов не поступило.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 14.04.2023 г. №10 заседания Комиссии о назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:070811:137»

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся и участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По вопросу заседания Комиссии выступил Татаров А.Г. –председатель комиссии:

Уважаемые члены комиссии, довожу до Вашего сведения, что в комиссию по землепользованию и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края поступило заявление от гр. Михайловой И.Ф. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:070811:137.

На земельном участке с кадастровым номером 26:29:070811:137 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:29:070811:721, принадлежащий гр. Михайловой И.Ф на праве собственности (признано право собственности в порядке наследования на объект незавершенного строительства - жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, пос. Санамер, ул. Тельмана, 186). Объект незавершенного строительства был возведен с отступом от смежного земельного участка с кадастровым номером

26:29:070811:136 на 1,4 м. на основании разрешения на строительство, выданного администрацией муниципального образования Тельмановского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 25.07.2011 г. № RU-26521312-11.

Гр. Михайловой И.Ф. в комиссию по землепользованию и застройке Предгорного муниципального округа Ставропольского края предоставлено согласие от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером на 26:29:070811:136 для размещения жилого дома с отступом от межи в 1,4 м.

На основании вышеизложенного, с учетом части 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, а также учитывая тот факт что данная процедура не ущемит права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости, в газете «Вести Предгорья» от 31.03.2023 №12 (462) заявителем опубликовано уведомление о проведении общественных обсуждений, оповещены смежники земельных участков о начале подготовки проведения процедуры общественных обсуждений.

С периода опубликования оповещения в комиссию не поступали письменные отзывы, замечания и предложения.

4. На основании представленной информации предлагаю удовлетворить заявление гр. Михайловой И.Ф. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:070811:137, установив минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 26:29:070811:136 – 1,4 м.;

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: все поступившие предложения подлежат учету:

Направить главе Предгорного муниципального округа Ставропольского края рекомендации о принятии положительного решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:070811:137».

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

6.1 процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

Секретарь комиссии

Д.Ю. Гайдуков