|  |
| --- |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| ГЛАВЫ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАСТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ |
| ст. Ессентукская |

29 июня 2022 г. № 42

О назначении общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242»

В соответствии со статьями 5.1, 36, 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, рассмотрев заявление гр. Ишханяна С.Р. от 24.06.2022 № 18/02-30, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242».

2. Срок проведения общественных обсуждений – с 01.07.2022 по 15.07.2022:

2.1. место проведения общественных обсуждений – здание администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края по адресу: 357350 Ставропольский край, Предгорный округ, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5, малый зал;

2.2. место посещения экспозиции: Ставропольский край, Предгорный округ, ст-ца Ессентукская, улица Набережная, 5, здание администрации Предгорного муниципального округа, каб. № 11, тел. 5-13-71;

2.3. время посещения экспозиции: рабочие дни, с 10 ч. 00 мин. 01.07.2022 по 13 ч. 00 мин. 15.07.2022 в период проведения общественных обсуждений.

3. Участники общественных обсуждений - правообладатели смежных земельных участков:

3.1. предложения и замечания общественных обсуждений принимаются в период с 01.07.2022 по 11.07.2022:

1) в электронной форме, посредством направления обращения на электронную почту: 88796150376@mail.ru;

2) в письменной форме, на адрес организатора общественных обсуждений: Ставропольский край, Предгорный округ, ст-ца Ессентукская, ул. Набережная, 5;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края:

4.1. разместить настоящее постановление и прилагаемый проект постановления главы Предгорного муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242» на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. оповещение о начале общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242» разместить на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в Ессентукском территориальном отделе по работе с населением управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект и в границах территориальных зон и земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Заявителю опубликовать:

5.1. настоящее постановление и прилагаемый проект постановления главы Предгорного муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242» в еженедельной общественно-политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья»;

5.2. оповещение о начале общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242» разместить в еженедельной общественно-политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного

муниципального округа

Ставропольского края Н.Н.Бондаренко

#

# Приложение

к постановлению главы

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края

от 29 июня 2022 г. № 42

 ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. ст. Ессентукская №\_\_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 26:29:110124:242

В соответствии со статьями 5.1, 36, 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, рассмотрев заявление гр. Ишханяна С.Р., с учетом результатов общественных обсуждений от \_\_.\_\_.\_\_20\_\_, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 26:29:110124:242 установив:

1.1. минимальный отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 18 (X-365090.08 Y-1390287.55); 19 (X-365089.32 Y-1390285.71); 20 (X-365084.7 Y-1390273.41); 21 (X-365083.71 Y-1390273.05); 22 (X-365082.23 Y-1390269.17): - 1,2 м;

1.2. минимальный отступ от участка границы между угловыми – поворотными точками 6 (X-365141.85 Y-1390279); 7 (X-365120.93 Y-1390287.43); 8 (X-365094.44 Y-1390298.09); 9 (X-365072.76 Y-1390306.65): - 1,1 м;

1.3. показатель предельного количества этажей с 8 до 9.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заявителю опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного

муниципального округа

Ставропольского края Н.Н.Бондаренко

Заместитель главы администрации

Предгорного муниципального округа

Ставропольского края Д.В.Усс