

ПРОТОКОЛ ПОВТОРНОГО

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:6616, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, Юцкий сельсовет, в границах ООО СХП им. С. В. Луценко «Пролетарская воля»

с. Юца

«24» июля 2021 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Комсомольская, б/н, в здании конторы ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля».

Время начало регистрации: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 40 минут.

Время начала собрания: 10 часов 45 минут.

Помимо участников долевой собственности на общем собрании присутствуют:

уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края – Антюшин Василий Иванович, полномочия подтверждаются распоряжением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 12 апреля 2021 года № 278-р;

представитель ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля»» (ОГРН 1022600966486, ИНН 2618014232) – Дьяков Роман Николаевич, полномочия подтверждаются доверенностью от 22.07.2021, выполненной на бланке 26АА4535260, удостоверенной Фаляевой Светланой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ивашовой Розы Романовны Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края, зарегистрированной в реестре № 26/36-н/26-2021-9-457.

Участниками долевой собственности осуществлен подсчет размера долей участников долевой собственности, подсчет кворума, в соответствии с которым: общее число участников долевой собственности составляет 14 лиц, на общем собрании зарегистрировалось 11 человек, владеющие 41,166 долей из 44,499 долей. Согласно п. 5.1. ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ повторное общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности

на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Для участия на общем собрании зарегистрировались участники долевой собственности, владеющие 92,5% долей. В связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:6616 вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Кворум состоялся.

Дьяков Р. Н. сообщил, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля»» принадлежит 80% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, в связи с чем общество может принять решение по вопросам повестки дня, независимо от того как проголосуют другие участники долевой собственности.

Дьяков Р. Н. предложил снять четвертый вопрос повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» и шестой «Согласование улучшений земельного участка, производимых за счет арендатора».

Голосование по первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.

Дьяков Р. Н., вынес на голосование вопрос об избрании председателем общего собрания Заманапуло Василия Афанасьевича (директора ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля»»). Присутствующие на общем собрании обсуждали другие кандидатуры.

Голосовали за избрание председателем общего собрания Заманапуло Василия Афанасьевича.

«ЗА» - 1 голос общества, равный 33 долям, что составляет 80% голосов общего собрания.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос (уполномоченное лицо Антюшин В. И.).

Постановили: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Заманапуло Василия Афанасьевича.

Голосовали по второму вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.

В качестве кандидатуры секретаря общего собрания Дьяков Р. Н. предложил Кудрявцеву Светлану Владимировну. Других предложений по кандидатуре секретаря общего собрания от присутствующих не поступало.

Голосовали за избрание в качестве секретаря общего собрания Кудрявцеву Светлану Владимировну

«ЗА» - 4 голоса, равные 35,5 долям, что составляет 85,2% голосов общего собрания.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос (уполномоченное лицо В. И. Антюшин).

Постановили: избрать секретарем общего собрания собственников земельных долей Кудрявцеву Светлану Владимировну.

Голосование по третьему вопросу повестки дня об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов.

Представитель ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля» - Дьяков Р.Н., предложил не избирать лиц, которые будут проводить подсчет голосов. Большинство присутствующих поддержало поступившее предложение. Вопрос об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов снят с голосования.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня о лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Дьяков Р. Н. сообщил, что необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности с правами, которые предусмотрены действующим законодательством, в частности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительного соглашения к договору аренды), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Предложил в качестве такого кандидата Леонову Лауру Нодариевну, срок полномочия которой предложил установить на три года.

Перешли к голосованию.

«ЗА» - 1 голос общества, равный 33 долям, что составляет 80% голосов общего собрания.

«ПРОТИВ» - 10 голосов, равные 8,166 долям, что составляет 20% голосов общего собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос (уполномоченное лицо Антюшин В. И.).

Постановили: избрать сроком на три года, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (дополнительного соглашения к договору аренды), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, Леонову Лауре Нодариевну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 18.12.1989 года рождения, место рождения с. Тоора-Хем Тоджинского р-на Тувинской АССР, паспорт серия 07 14 номер 922484, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 09.08.2014 года, код подразделения 260-027, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, станица Суворовская, ул. Заводская, дом 71, корпус А, квартира 1.

Дьяков Р. Н. зачитал основные полномочия участников долевой собственности. Присутствующие обсуждали вопросы, не связанные с вопросами, по которым приняты решения, в том числе продажу участниками долевой собственности своих долей обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля».

Приложение: Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:6616, расположенного по адресу: Ставропольский край,

Предгорный район, Юцкий сельсовет, в границах ООО СХП им. С. В. Луценко «Пролетарская воля».

Уполномоченное должностное лицо
местного самоуправления:



В. И. Антюшин

Председатель общего собрания

В. А. Заманапуло

Секретарь общего собрания

С. В. Кудрявцева