



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

сг. Ессентукская

28 декабря 2021 г.

№ 106

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края

Руководствуясь положениями статей 5.1, 31, 32, 33 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Предгорного муниципального округа Ставропольского края «О правопреемстве органов местного самоуправления вновь образуемого муниципального образования Предгорный муниципальный округ Ставропольского края», решением Думы Предгорного муниципального округа Ставропольского края первого созыва «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» от 04 марта 2021 г. № 28, постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 24 марта 2021 г. № 581, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края:

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Железноводский, хутор Воронов, хутор Верблюдогорка, хутор Быкогорка хутор Порт-Артур, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1796:

для ЗУ с КН 26:29:050403:934 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов станица Эссентукская, поселок Горный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1787:

для ЗУ с КН 26:29:110508:36 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:110508:37 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:110508:42 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:15035 установить территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

для ЗУ с КН 26:29:110232:72 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

для ЗУ с КН 26:29:110126:118 установить территориальную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 включая мансардный)»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:15029 уточнить границы территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ в кадастровом квартале 26:29:110131 Добавить в существующий условно разрешенный вид - «Хранение автотранспорта»;

для ЗУ с КН 26:29:110124:242 установить территориальную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 включая мансардный)»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1790:

для ЗУ с КН 26:29:000000:15002 установить территориальную зону «Производственная зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Нежинский, поселок Садовая Долина, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1798:

для ЗУ с КН 26:29:000000:11271 установить территориальную зону «Зона агротуризма»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:11272 установить территориальную зону «Зона агротуризма»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:11927 установить территориальную зону «Зона агротуризма»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, объединенной общей территорией населенного пункта село Винсады, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1786:

для ЗУ с КН 26:29:000000:14919 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

для ЗУ с КН 26:29:080282:267 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Санамер, поселок имени Чкалова, поселок Урожайный, хутор Новоборгустанский, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1793:

для ЗУ с КН 26:29:070811:665 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

для ЗУ с КН 26:29:070812:6 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:10678 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:2365 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Новоблагодарное, хутор Калаборка, село Сунжа-Ворошиловка, хутор Шести, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1789:

для ЗУ с КН 26:29:040304:1337 установить территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Этока, хутор Тамбукан, поселок Джуца, хутор Хорошевский, поселок Песковский, хутор Славяновский, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1791:

для ЗУ с КН 26:29:091017:87 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:091017:88 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:091017:90 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:130329:1374 установить территориальную зону «Производственная зона»;

для ЗУ с КН 26:29:130329:1388 установить территориальную зону «Производственная зона»;

для ЗУ с КН 26:29:130304:3 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:091020:33 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:11635 установить территориальную зону «Зона отдыха»;

для ЗУ с КН 26:29:091017:108 установить территориальную зону «Производственная зона»;

для ЗУ с КН 26:29:130314:121 установить территориальную зону «Производственная зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Юца, село Садовое, хутор Новая Пролетарка, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1792:

для ЗУ с КН 26:29:120418:429 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов станица Суворовская, село Свобода, хутор Сухоозерный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1794:

для ЗУ с КН 26:29:030501:12 установить территориальную зону «Зона отдыха»;

для ЗУ с КН 26:29:030501:1 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:030301:2694 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:14881 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:6851 установить территориальную зону «Зона кладбищ»;

для ЗУ с КН 26:29:030303:2805 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

для ЗУ с КН 26:29:030303:2791 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

для ЗУ с КН 26:29:030303:2790 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенной общей территорией населенного пункта станица Боргустанская, утвержденных постановлением

администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1785:

для ЗУ с КН 26:29:060402:2666 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Пятигорский, поселок Зеленый, поселок Верхнетамбуканский, поселок Нижнеэтокский, поселок Родниковый утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1795:

для части кадастрового квартала 26:29:140605 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенной общей территорией населенного пункта станица Бекешевская, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1784:

для ЗУ с КН 26:29:020301:1443 установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

для ЗУ с КН 26:29:020129:27 установить территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры», в части предложений, принятых Комиссией.

2. Определить срок проведения публичных слушаний правил землепользования и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края, с учетом ч. 14, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с 10 ч. 00 мин. 30.12.2021 г. по 12 ч. 00 мин. 19 января 2022 г.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края:

3.1. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. организовать экспозицию проекта в помещении № 11 здания администрации, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5; в рабочие дни с 30 декабря 2021 г. по 18 января 2022 г. (с 14 ч.00 м. по 16 ч. 00 м.).

3.3. не позднее 29 декабря 2021 г. разместить проект изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. собрание участников публичных слушаний провести 19 января 2022 г. с 14.00 ч., в здании администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (малый зал): Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Набережная, 5.

4. Определить состав участников публичных слушаний: категория граждан, определенная положениями части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Участники публичных слушаний вправе в срок до 15 ч. 00 мин. 18 января 2022 г. представлять предложения по теме публичных слушаний.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его поступления.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко