



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

21 ноября 2023 г.

№ 1969

О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Железноводский, хутор Воронов, хутор Верблюдогорка, хутор Быкогорка хутор Порт-Артур, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1796 (в редакции постановлений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634, от 21 июня 2023 г. № 988, от 11 августа 2023 г. № 1322)

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Железноводский, хутор Воронов, хутор Верблюдогорка, хутор Быкогорка хутор Порт-Артур, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от

10 ноября 2021 г. № 1796 (в редакции постановлений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634, от 21 июня 2023 г. № 988, от 11 августа 2023 г. № 1322) (далее - Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Главу 6 части 1 Правил землепользования и застройки дополнить статьей 27.1. следующего содержания:

«27.1. Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в

проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.2. Таблицу раздела 2 статей 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55 части III главы 10 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования , и в еженедельной общественно – политической газете Предгорного муниципального округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Татарова А.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Предгорного  
муниципального округа  
Ставропольского края



Н.Н. Бондаренко