



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

12 октября 2023 г.

№ 1757

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции местным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права на размещение нестационарных и (или) мобильных торговых объектов без проведения торгов на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 19 января 2021 г. № 49 «Об утверждении муниципальной программы Предгорного муниципального округа Ставропольского края «Модернизация и развитие экономики», в целях создания условий для сбыта продукции местных товаропроизводителей, а также поддержки малого и среднего предпринимательства, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции местным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права на размещение нестационарных и (или) мобильных торговых объектов без проведения торгов на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы,
первый заместитель главы администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края



В.Н. Кацан



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
от 12 октября 2023 г. № 1757

ПОРЯДОК

предоставления муниципальной преференции местным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права на размещение нестационарных и (или) мобильных торговых объектов без проведения торгов на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции местным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права на размещение нестационарных и (или) мобильных торговых объектов без проведения торгов на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 19 января 2021 г. № 49 «Об утверждении муниципальной программы Предгорного муниципального округа Ставропольского края «Модернизация и развитие экономики».

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления права на размещение нестационарных и (или) мобильных торговых объектов субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды и обуви) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, признанными таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированными и

осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории Предгорного муниципального округа.

1.4. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации подпрограммы «Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, потребительского рынка» муниципальной программы «Модернизация и развитие экономики», утвержденной постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 19 января 2021 г. № 49 «Об утверждении муниципальной программы Предгорного муниципального округа Ставропольского края «Модернизация и развитие экономики», исключительно в целях поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства.

Настоящий Порядок не распространяется на граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

1.5. Основные понятия, используемые в Порядке:

муниципальная преференция - предоставление администрацией Предгорного муниципального округа местным товаропроизводителям, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства, преимущества в виде предоставления права на размещение нестационарных и (или) мобильных торговых объектов без проведения торгов на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края;

субъекты малого или среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект МСП);

товаропроизводители - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), производители сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды и обуви) и организации потребительской кооперации;

соискатели муниципальной преференции - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), производители сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды и обуви) и организации потребительской кооперации, являющиеся субъектами МСП, подавшие заявления на получение муниципальной преференции;

получатели муниципальной преференции - соискатели муниципальной преференции, с которыми заключены договоры на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее - договор) на возмездной основе, без проведения торгов.

схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований (далее – Схема) – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО;

адресный перечень мест размещения нестационарных и (или) мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции -адресный перечень мест размещения, которые предоставляются субъектам МСП без проведения торгов на льготных условиях, включенные в Схему размещения НТО, предусмотренные мероприятием Подпрограммы «Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, потребительского рынка», утвержденный распоряжением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

II. Цели предоставления муниципальной преференции

2.1. Муниципальная преференция предоставляется в целях:
поддержки субъектов МСП, отвечающих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
стимулирования предпринимательской активности;
расширения возможностей местных товаропроизводителей для сбыта продукции.

III. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

3.1.1. право на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП, определенных п.1.3. настоящего Порядка;

3.1.2. место размещения для предоставления преференции включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.3. размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровья граждан;

3.1.4. одному субъекту МСП может быть предоставлено без проведения торгов не более 5 мест для размещения нестационарного торгового объекта и

(или) мобильного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа;

3.1.5. право на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта третьим лицам;

3.1.6. место для размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта, свободное от любых договорных обязательств и включенное в Схему, предоставляется соискателю муниципальной преференции в соответствии с подпунктом 3.1.4. на основании договора на возмездной основе на срок действия Схемы и может быть уменьшен на основании заявления, поданного получателем муниципальной преференции;

3.1.7. место для размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта предоставляется путем заключения договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа между администрацией Предгорного муниципального округа и получателем преференции (далее – договор на право размещения НТО) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

3.1.8. размер годовой платы за размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), которая является годовым размером платы за размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта, и рассчитывается в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Предгорного муниципального округа от 15 июля 2021 г. № 1301 « О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края»;

3.1.9. контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта осуществляет отдел экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Получатель муниципальной преференции должен одновременно отвечать следующим критериям и условиям:

являться товаропроизводителем сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе (фермерской продукции, текстиля, одежды и обуви) или организацией потребительской кооперации;

являться субъектом малого и среднего предпринимательства и не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

состоять на учете в налоговых органах согласно действующему законодательству;

не иметь задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и государственные внебюджетные фонды;

3.3. Для получения муниципальной преференции соискатели муниципальной преференции подают заявление на получение муниципальной преференции (далее - заявление) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

3.3.1. К заявлению юридические лица прилагают:

опись документов по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

копии уставных и учредительных документов, заверенные подписью и печатью руководителя;

копию свидетельства о постановке на учет юридического лица (его обособленного подразделения) в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или нотариально заверенной копии такого документа;

отчет о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей за предыдущий отчетный период (годовой);

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1 число месяца, предшествующему месяцу подачи заявки;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3.2. К заявлению индивидуальные предприниматели прилагают:

опись документов по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку;

копию паспорта гражданина Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

отчет о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей за предыдущий отчетный период (годовой);

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1 число месяца, предшествующему месяцу подачи заявки;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. Соискатель муниципальной преференции несет ответственность за достоверность данных, предоставляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:

не соответствует критериям, установленным в пункте 3.2 Порядка;

не предоставлены документы, указанные в пункте 3.3 Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

заключенный ранее договор был расторгнут в связи с нарушением получателем муниципальной преференции условий договора.

3.6. При наличии в адресном перечне свободного места, предусмотренного для размещения нестационарных и (или) мобильных торговых объектов товаропроизводителями, являющимися субъектами малого или среднего предпринимательства, отдел экономического развития и торговли (далее - Отдел) размещает на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://pmosk.ru/> извещение, указывая:

условия предоставления муниципальной преференции;

перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции;

дату и время начала и окончания приема заявлений и документов, место (адрес) подачи заявления;

адресные ориентиры места размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта;

площадь нестационарного торгового объекта;

назначение (специализацию) нестационарного и (или) мобильного торгового объекта;

срок размещения;

тип нестационарного и (или) мобильного торгового объекта;

размер платы за размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта;

проект договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта.

3.7. Соискатель муниципальной преференции подает в администрацию заявление с приложенными документами, указанными в пункте 3.3 Порядка.

3.8. В случае, если соискателем муниципальной преференции документы, указанные в пункте 3.3 Порядка, не предоставлены в полном объеме, администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления заявления письменно извещает соискателя муниципальной преференции об отказе (с указанием причин отказа) в передаче документов на рассмотрение Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа (далее - Комиссия), утвержденную

постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края и возврате документов.

Принятие решения об отказе в передаче документов на рассмотрение Комиссии и возврате документов не препятствует повторному обращению заявителя в администрацию за предоставлением муниципальной преференции.

3.9. Заявление соискателя муниципальной преференции с приложением документов, указанных в подпункте 3.3 Порядка, администрация направляет на рассмотрение Комиссии.

3.10. Комиссия рассматривает заявление и прилагаемые к заявлению документы соискателя муниципальной преференции в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления.

3.11. По результатам рассмотрения Комиссия принимает одно из следующих решений:

согласовать предоставление муниципальной преференции соискателю муниципальной преференции и заключить договор;

отказать в согласовании предоставления муниципальной преференции, в случаях, указанных в пункте 3.5 Порядка.

3.12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и размещается на официальном сайте Предгорного муниципального округа в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.13. Соискатель муниципальной преференции извещается администрацией о принятом по его заявлению решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

3.14. В случае, если одновременно поступает несколько заявок на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта от нескольких соискателей муниципальной преференции, отвечающих требованиям настоящего Порядка, то преференция не предоставляется, и проводятся конкурентные процедуры в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Предгорного муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 апреля 2023 г. № 517 «Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Предгорного муниципального округа или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

IV. Прекращение действия муниципальной преференции

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта расторгается досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП.

Основание для досрочного расторжения Договора:

прекращения хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;

прекращение осуществления деятельности по месту размещения НТО;

неоднократное (два и более раза) выявление нарушений существенных условий Договора, подтвержденных актами проверок;

задолженность по оплате за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет 30 (тридцать) дней;

если ранее в отношении соискателя муниципальной преференции администрацией Предгорного муниципального округа принято решение о предоставлении муниципальной преференции, но получатель муниципальной преференции не воспользовался ею и не установил нестационарный и (или) мобильный торговый объект в соответствии с Договором.

Принятия органом местного самоуправления решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

Субъект МСП обязан уведомить администрацию о расторжении договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта, субъект МСП обязан освободить место размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта.

Приложение 1
к Порядку предоставления муниципальной
преференции местным товаропроизводителям,
которые являются субъектами малого и среднего
предпринимательства в виде предоставления права
на размещение нестационарных и (или) мобильных
торговых объектов без проведения торгов на территории
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

мест для предоставления муниципальной преференции местным
товаропроизводителям, в виде предоставления права
на размещение нестационарных и (или) мобильных
торговых объектов без проведения торгов на территории
Предгорного муниципального округа

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь нестационар ного торгового объекта (кв. м)	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Тип нестационарн ого торгового объекта	Размер платы за размещен ие нестациона рного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2
к Порядку предоставления муниципальной
преференции местным товаропроизводителям,
которые являются субъектами малого и среднего
предпринимательства в виде предоставления права
на размещение нестационарных и (или) мобильных
торговых объектов без проведения торгов на территории
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

ДОГОВОР

на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта
товаропроизводителями на территории Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

ст. Ессентукская

« » _____ 2023 г

(наименование уполномоченного органа)

в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая
«Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании _____, в
дальнейшем именуемая «Сторона 2», субъекта малого и среднего предпринимательства, о
чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана
регистрационная запись от _____ № _____, с другой стороны, вместе именуемые
"Стороны", а по отдельности «Сторона», на основании

(указываются нормативно-правовые акты, которыми
оформлено решение

о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения
нестационарного и (или) мобильного торгового объекта Стороне 2) заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного и (или)
мобильного торгового объекта) _____ (вид объекта)
со специализацией _____, на месте размещения площадью _____
кв. м, по адресному ориентиру: _____ (далее - место размещения), за
плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Предгорного муниципального округа.

1.2. Место на размещения объекта включено в Схему размещения нестационарных
торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории
Предгорного _____ муниципального _____ округа, _____ утвержденную
_____ (далее - Схема) и в Перечень мест для
предоставления _____ муниципальной _____ преференции, _____ утвержденный

Место на размещение объекта предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение объекта свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта на месте размещения у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае размещения объекта, являющегося техническим средством, в "Предмете договора" указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____ 20__ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

3. Оплата по Договору

3.1. Плата за размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором составляет _____.

3.2. Оплата за размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта вносится Стороной 2 авансовым платежом путем перечисления денежных средств на счет Стороны 1: для объектов, размещаемых на срок до 1 года – единовременно; для объектов, размещаемых на срок более 1 года - ежегодно, в следующем порядке:

3.2.1. За первый год размещения Сторона 2 в течение трех рабочих дней со дня заключения настоящего договора вносит авансовый платеж годовой цены за право размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта.

3.2.2. За второй год размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в срок не позднее _____ Сторона 2 вносит авансовый платеж годовой цены за право размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в размере _____ рублей.

3.2.3. За третий год размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в срок не позднее _____ Сторона 2 вносит авансовый платеж годовой цены за право размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в размере _____ рублей.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

3.4. Сумма платы за размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта без НДС уплачивается по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

л/с 04213D12730) ИНН 2618024248 КПП 261801001 ОКТМО 07548000

Казначейский счет для учета средств поступлений, являющихся источником формирования доходов (расчетный) 03100643000000012100

Единый казначейский счет (корреспондирующий) 40102810345370000013

БИК ТОФК 010702101

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

КБК:701 1 17 05040 14 0000 180

3.5. Сторона 2 представляет копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение Договора на размещение нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в течение трех дней после оплаты в отдел экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

3.6. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить нестационарный и (или) мобильный торговый объект в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению нестационарного и (или) мобильного торгового объекта согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.1.5. Контролирует соблюдение Стороной 2 соблюдения условий настоящего Договора.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает нестационарный и (или) мобильный торговый объект на месте размещения в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Предгорного муниципального округа Ставропольского края

4.2.2. Использует место размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта по целевому назначению в соответствии с его видом и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течение 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы нестационарного и (или) мобильного торгового объекта на весь период размещения и соблюдает его в течение всего периода размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта.

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию нестационарного и (или) мобильного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта.

4.2.5. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.6. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.2.7. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта; приводит место размещения в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения, что оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

4.2.8. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.9. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Порядок прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

прекращения хозяйствующим субъектом осуществления своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством;

прекращение осуществления деятельности по месту размещения НТО;

неоднократное (два и более раза) выявление нарушений существенных условий Договора, подтвержденных актами проверок;

задолженности по оплате за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет 30 (тридцать) дней;

если ранее в отношении соискателя муниципальной преференции администрацией Предгорного муниципального округа принято решение о предоставлении муниципальной

преференции, но получатель муниципальной преференции не воспользовался ею и не установил нестационарный и (или) мобильный торговый объект в соответствии с Договором.

Принятия органом местного самоуправления решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения нестационарного и (или) мобильного торгового объекта, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. п. 6.1,6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.7. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 3
к Порядку предоставления муниципальной
преференции местным товаропроизводителям,
которые являются субъектами малого и среднего
предпринимательства в виде предоставления права
на размещение нестационарных и (или) мобильных
торговых объектов без проведения торгов на территории
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение муниципальной преференции

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель) _____

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя _____

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя _____

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____

7. Почтовый адрес заявителя _____

8. Адресные ориентиры места размещения НТО, на предоставление муниципальной преференции в отношении которого претендует заявитель (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Предгорного муниципального округа) _____

9. Контактное лицо _____

10. Контактные телефоны:

рабочий: _____ мобильный: _____

e-mail: _____

11. Банковские реквизиты _____

Организация (индивидуальный предприниматель) _____
подтверждает, что соответствует требованиям Порядка предоставления
товаропроизводителям муниципальной преференции путем предоставления мест для
размещения нестационарных и (или) мобильных торговых объектов без проведения торгов
на территории Предгорного муниципального округа и настоящим гарантирует, что вся
информация, представленная в составе заявления, достоверна.

Руководитель юридического лица _____
(индивидуальный предприниматель) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Главный бухгалтер _____
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 4
к Порядку предоставления муниципальной
преференции местным товаропроизводителям,
которые являются субъектами малого и среднего
предпринимательства в виде предоставления права
на размещение нестационарных и (или) мобильных
торговых объектов без проведения торгов на территории
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

(для юридических лиц)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номер листа
1.	Заявление на получение муниципальной преференции, заверенное в установленном порядке		
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления		
3.	Копии уставных и учредительных документов, заверенные подписью и печатью руководителя		
4.	Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица (его обособленного подразделения) в налоговом органе по месту осуществления деятельности		
5.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или заверенной копии такого документа		
6.	Отчет о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей за предыдущий отчетный период (годовой)		
7.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов		
9.	Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства		

Документы передал

_____ / _____ /
(подпись)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Заявление и вышеперечисленные документы принял

_____ / _____ /
(подпись)

Приложение 5
к Порядку предоставления муниципальной
преференции местным товаропроизводителям,
которые являются субъектами малого и среднего
предпринимательства в виде предоставления права
на размещение нестационарных и (или) мобильных
торговых объектов без проведения торгов на территории
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

(для индивидуальных предпринимателей)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номер листа
1.	Заявление на получение муниципальной преференции, заверенное в установленном порядке		
2.	Копия паспорта гражданина РФ		
3.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления		
4.	Отчет о финансово-экономическом состоянии за предыдущий отчетный период (годовой)		
6.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов		
7.	Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства		

Документы передал _____ / _____ /
(подпись)

М.П.
" _____ " _____ 20 ____ г.

Заявление и вышеперечисленные документы принял

_____ / _____ /
(подпись)