



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

11 августа 2023 г.

№ 1322

О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Железноводский, хутор Воронов, хутор Верблюдогорка, хутор Быкогорка хутор Порт-Артур, утвержденные постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10.ноября 2021 г. № 1796 (в редакции постановлений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634, от 21 июня 2023 г. № 988)

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 31, пунктом 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2022 г. № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования, заявлением управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 22 июня 2023 г. № 3041/01-23, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Железноводский, хутор Воронов, хутор Верблюдогорка, хутор Быкогорка хутор Порт-Артур, утвержденные постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1796 (в редакции постановлений

администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634, от 21 июня 2023 г. № 988):

1.1. Статьи:

45 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,

47 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный)»,

49 «Многофункциональная общественно - деловая зона»,

51 «Зона транспортной инфраструктуры»,

52 «Производственная зона»,

53 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»,

54 «Зоны рекреационного назначения»,

56 «Зона кладбищ»,

57 «Зона складирования и захоронения отходов»,

58 «Зона озелененных территорий специального назначения»,

59 «Зона лесов»,

60 «Зона акваторий»,

61 «Зона сельскохозяйственных угодий»,

63 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»:

1.1.1. дополнить основные виды разрешенного использования - вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)»;

1.1.2. установить значение параметров минимальной и максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)» - «не подлежит установлению»;

1.1.3. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)» - «не подлежит установлению».

1.2. В статьях:

45 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,

47 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(до 5 до 8 этажей, включая мансардный)»,

49 «Многофункциональная общественно - деловая зона»,

51 «Зона транспортной инфраструктуры»,

52 «Производственная зона»,

54 «Зоны рекреационного назначения»,

63 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»

исключить из условно разрешенных видов использования - вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

3. Разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном

сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края www.pmosk.ru, в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно – политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н.Н. Бондаренко