

ПРОТОКОЛ ПОВТОРНОГО

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120708:2, площадью 1229057 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание конторы. Участок находится примерно в 12,8 км по направлению на юго-запад от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Пролетарская, дом 56, в границах бывшего СХА «Пролетарская Воля» МО Юцкого сельсовета.

с. Юца

«19» марта 2022 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Комсомольская, б/н, в здании конторы ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля».

Время начало регистрации: 13 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 13 часов 10 минут.

Время начала собрания: 13 часов 15 минут.

Помимо участников долевой собственности на общем собрании присутствуют:

уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, главный специалист производственного отдела – Воробьев Вадим Анатольевич, полномочия подтверждаются приказом управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 01 февраля 2022 года № 3;

представитель ООО «Сельскохозяйственное предприятие им. С. В. Луценко «Пролетарская воля»» (ОГРН 1022600966486, ИНН 2618014232) Дьяков Роман Николаевич, полномочия подтверждаются нотариальной доверенностью от 22.07.2021 26АА4535260, удостоверенной Фаляевой С.Н. временно исполняющей обязанности нотариуса Ивашовой Р. Р. нотариусом Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края, зарегистрировано в реестре 26/36-н/26-2021-9-457.

Собрание открыл уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края – Воробьев Вадим Анатольевич, который сообщил: «Уважаемые присутствующие, извещение о проведении повторного общего собрания опубликовано в общественно-политической газете «Искра» от 04.02.2022 № 8 (12635), размещено на официальном сайте администрации Предгорного

муниципального округа по адресу: <https://pmosk.ru> и на информационном стенде управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (ст. Эссентукская, ул. Набережная, 5).

В указанных извещениях опубликована следующая повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании лиц, которые будут проводить подсчетов голосов.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
6. Согласование улучшений земельного участка, производимых за счет арендатора.

Таким образом, участники долевой собственности надлежащим способом уведомлены о проведении повторного общего собрания, опубликованная повестка дня соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности, согласно выписке из ЕГРН – Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 03.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-29513777 составляет 31 лицо. Согласно п. 5.1 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление

долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Для участия на общем собрании сегодня зарегистрировались 5 человек, то есть 16 процентов от общего числа участников долевой собственности. В связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120708:2 не вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Кворум отсутствует. Всем спасибо, всего доброго!».

Приложения: Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:120708:2, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание конторы. Участок находится примерно в 12,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Пролетарская, дом 56, в границах бывшего СХА «Пролетарская Воля» МО Юцкого сельсовета.

**Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления**



В.А. Воробьев