



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

19 июля 2023 г.

№ 1146

О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный, утвержденные постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1790 (в редакциях постановлений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634, от 09 ноября 2022 г. № 1897, от 21 июня 2023 г. № 991)

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 31, пунктом 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2022 г. № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования, заявлением управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 22 июня 2023 г. № 3041/01-23, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный, утвержденные постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1790 (в редакциях постановлений администрации Предгорного муниципального

округа Ставропольского края от 26 апреля 2022 г. № 634, от 09 ноября 2022 г. № 1897, от 21 июня 2023 г. № 991):

1.1. в статьи 45, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62:

1.1.2. добавить в основные виды разрешенного использования - вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)»;

1.1.3. установить значение параметров минимальной и максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)» - «не подлежит установлению»;

1.1.4. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)» - «не подлежит установлению».

1.2. из статей 45, 47, 49, 51, 52, 54, 57 исключить» из условно разрешенных видов использования - вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

2. Разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Предгорного муниципального округа Ставропольского края [www.pmosk.ru](http://www.pmosk.ru), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно – политической газете Предгорного округа Ставропольского края «Вести Предгорья».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Предгорного  
муниципального округа  
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко