



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС ПО ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего
предпринимательства»

октябрь 2021

Предпринимательский час по поддержке субъектов МСП в строительной сфере

27 октября 2021 г.
10.00 (мск)

Приглашенные эксперты -предприниматели:



Рудиков Сергей
директор
ООО «СЗ Воронежстрой»



Шаповалова Надежда
коммерческий директор
ГК «Остов»



Ивлев Александр
индивидуальный
предприниматель

Институты развития:



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



МСП Банк



БАНК

Обсуждаемые вопросы:

- Реализация проектов по жилищному строительству с комплексной поддержкой институтов развития
- Комплексное развитие территорий и проектов в сфере городской экономики
- Инструментарий поддержки проектов малого бизнеса в строительной отрасли

ООО «СЗ Воронежнстрой» Воронежская область

Гарантийный продукт Корпорации МСП
– *Прямая гарантия для застройщиков*

Сумма кредитной линии Банка ВТБ (ПАО)
– **188,6 млн рублей**
Объем гарантийной поддержки Корпорации МСП
– **56,6 млн рублей**

Срок кредита – **48 месяцев**
Процентная ставка – **6,9 %**

Цель кредитования:

Строительство клубного дома «Renessanse» с продаваемой жилой площадью 3,2 тыс. м². Количество квартир – 32 шт.

Адрес объекта – г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, вл. 67

Обеспечение:

Поручительство юридического и физических лиц, залог земельного участка, независимая гарантия Корпорации МСП

Описание деятельности компании:

Реализацией проекта «Renessanse» занимается группа компаний «Новострой» – динамично развивающаяся компания, работающая на рынке жилищного строительства г. Воронежа с 2008 года.



Условия предоставления независимых гарантий АО «Корпорация «МСП»

#гарантии_мсп

Срок гарантии

до 15 лет

в зависимости от условий конкретного продукта

Вознаграждение за гарантию

0,75% годовых – базовые условия

0,5% годовых для приоритетных направлений деятельности, организаций инфраструктуры поддержки (за исключением организаций торговли)

0,4% годовых для застройщиков по 214-ФЗ и субъектов МСП в сфере туризма

0,3%-0,4% годовых для приоритетных направлений деятельности, при условии увеличения занятости и в рамках совместных кредитно-гарантийных продуктов с партнерами (прогрессивная шкала)

0,01%-0,1% годовых в рамках антикризисных программ, для пострадавших субъектов МСП, газелей, в том числе для выпускников акселерационных программ

Обеспечение

до 100 млн рублей не требуется

от 100 млн рублей

- последзалог
- созалог
- поручительство

Приоритетные направления

- субъекты МСП приоритетных территорий (ДФО и СКФО, Р. Крым и г. Севастополь, Арктики, ЗАТО, 10 регионов со сложной социально-экономической ситуацией);
- субъекты МСП приоритетных сфер экономики (сельскохозяйственной отрасли, сферы туризма, **строительства жилья**);
- субъекты МСП, отнесенные к приоритетным категориям получателей гарантийной поддержки (высокотехнологичные субъекты МСП: стартапы, быстрорастущие инновационные, высокотехнологичные предприятия («газели»), субъекты МСП, получающие финансирование под залог интеллектуальной собственности, выпускники акселерационных программ Корпорации; социальное и молодежное предпринимательство, экспортеры)

Сумма гарантийного покрытия

до 50% от суммы кредита в рамках продуктов «прямая гарантия для инвестиций, для обеспечения кредитов с целью пополнения оборотных средств»

до 70% от суммы кредита в рамках продуктов для участников закупок в рамках 223-ФЗ/44-ФЗ и 275-ФЗ, для «газелей», стартапов, а также в рамках продукта «Согарантия»

до 75% от суммы кредита в рамках продукта «Согарантия» **для приоритетных направлений, в том числе строительство жилья**

до 100 % от суммы кредита в рамках гарантии для стартапов определенных отраслей (при сумме гарантии не более 50 млн руб.), гарантии для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности

Порядок уплаты вознаграждения

- Единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально



* информация об отборе стартапов доступна по ссылкам



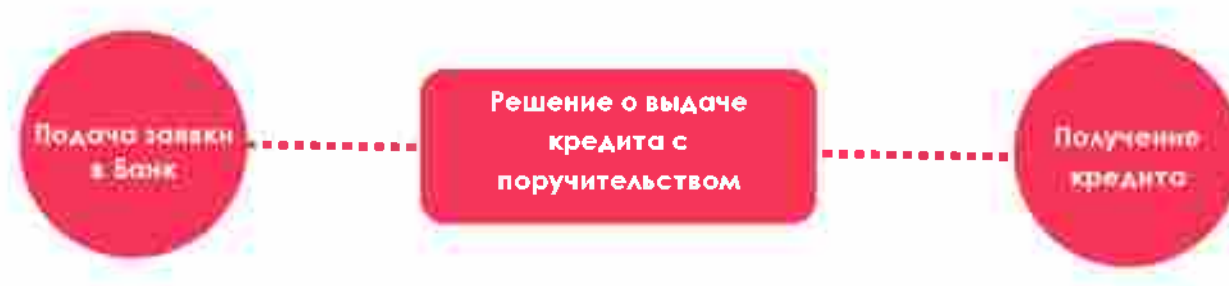
более подробная информация доступна по ссылке



Основные условия и преимущества продукта

- 1 **Поручительство по кредиту предоставляется мгновенно в «одном» окне банка при выдаче кредита.** Нет необходимости дополнительно обращаться в Корпорацию
- 2 **Покрытие - 50% от суммы кредита, до 85% по приоритетным направлениям деятельности**
- 3 **Поручительство для субъекта МСП бесплатно.** Комиссию за поручительство платит банк, а не предприниматель.

Целевой процесс получения кредита с поручительством Корпорации



Банки-партнеры для обращения МСП



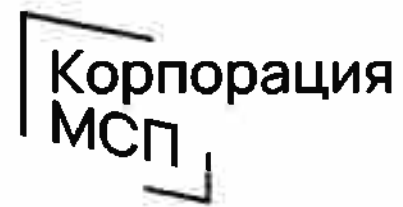
Ключевые особенности

- Гибкий, универсальный механизм стимулирования банков для кредитования **приоритетных направлений**
- Полное встраивание поддержки в процесс кредитования — **мгновенное** предоставление поддержки
- Поручительство предоставляется банкам на портфель кредитов — реестровая модель

Заемщик — субъект МСП соответствует базовым требованиям получателя поддержки

Субъект МСП, осуществляющий производство и реализацию подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ) - может воспользоваться поручительством Корпорации если:

- Размер кредита до 10 млн рублей (без ограничения по сроку);
до 31.12.2021 года, если
- Осуществляет деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- Зарегистрирован и (или) осуществляет такую деятельность в ДФО, СКФО, Крыму, Арктической зоне, Республике Алтай, Республике Карелия, Республике Тыва, Республике Марий Эл, Курганской и Псковской области, Республике Адыгея, Алтайском крае, Чувашской Республике и Республике Калмыкия.



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



Инструменты поддержки малого и среднего предпринимательства МСП Банка

Контрактное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ:

На финансирование расходов, связанных с исполнением контракта в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ.

СУММА КРЕДИТА



от 1 млн. до 500 млн рублей

СРОК КРЕДИТА



до 36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 9,5 % годовых

Финансирование не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму аванса



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- ИП или юридическое лицо
- резидент РФ
- регистрация – не менее 12 месяцев
- опыт исполнения контрактов

Экспресс-поддержка

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ:

на развитие бизнеса - в части пополнения оборотных средств, финансирования текущей деятельности, а также финансирования инвестиций

СУММА КРЕДИТА



от 50 тыс. до 10 млн рублей

СРОК КРЕДИТА



до 36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 11,5 % годовых

Расчетный счет для оформления кредита может быть открыт в любом банке.

Срок рассмотрения заявки - 72 часа

Без обеспечения



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- ИП или юридическое лицо
- резидент РФ
- у заемщика отсутствует отрицательная кредитная история
- доход от текущей деятельности заемщика покрывает расходы на обслуживание и погашение кредита

Программа льготного лизинга оборудования для
субъектов индивидуального и малого
предпринимательства, реализуемая региональными
лизинговыми компаниями (РЛК) АО «Корпорация
«МСП»

Общая информация о программе

Программа льготного лизинга оборудования реализуется через сеть дочерних **региональных лизинговых компаний (РЛК)** АО «Корпорация «МСП» с совокупным уставным капиталом **8 млрд рублей**

- РЛК Республики Татарстан, г. Казань
- РЛК Республики Башкортостан, г. Уфа
- РЛК Ярославской области, г. Ярославль
- РЛК Республики Саха (Якутия), г. Якутск

Льготные процентные ставки

6% для российского оборудования

8% для иностранного оборудования

Лизинг – это беззалоговое финансирование

Лизингополучатель вправе выбрать график платежей исходя из сезонности бизнеса

Лизингополучатель не ограничен в выборе оборудования и поставщика оборудования

Первый лизинговый платеж оплачивается через 30 дней после приемки оборудования

Возможность привлечения региональных гарантийных организаций в качестве поручителя

РЛК предоставляет лизинговое финансирование на всей территории РФ вне зависимости от местонахождения лизингополучателя

4

по состоянию на 30.09.2021

Региональные лизинговые компании

74

Субъект в РФ

География поддержки

10,6 млрд руб.

Объем лизинговой поддержки накопительным итогом

443

Субъекта малого предпринимательства - уникальных получателей поддержки

Лизинговые продукты

Продукт	Сумма финансирования*	Срок лизинга	Аванс
 Лизинг без аванса	2,5-50 млн рублей	13-60 месяцев	0%***
 Высокотехнологичное и инновационное производство (ВиП), поставщики ВиП продукции для крупнейших заказчиков		13-84 месяцев	От 10%
Производство Приоритетное производство и поставщики крупнейших заказчиков		13-60 месяцев	От 15%
 Дальневосточный федеральный округ и Северо-Кавказский федеральный округ		13-60 месяцев	От 15%
 Моногорода, территории опережающего социально-экономического развития и Арктической зоны РФ		13-84 месяцев	От 15%

* Максимальный лимит на одного лизингополучателя (группу связанных компаний)

** Выкупная стоимость до 60% от стоимости предмета лизинга при сроке лизинга, не превышающем 24 месяца

*** При наличии поручительства РГО, обеспечивающего исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга

Требования к лизингополучателю

Резидент РФ, **субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП)**, включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Величина дохода До 800 млн руб.

Численность сотрудников До 100 человек

Требования к предмету лизинга

Оборудование – новое (ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию)

Не финансируется по программе

- оборудование, предназначенное для оптовой и розничной торговой деятельности;
- водные суда;
- воздушные суда и другая авиационная техника;
- подвижной состав железнодорожного транспорта;
- транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники
- навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники.



МСП. Личный кабинет клиента региональной лизинговой компании

Логин:

Пароль:



Министерство промышленности и торговли
Российской Федерации

<https://rlc.corpmosp.ru/rlc/>

более подробная информация доступна по ссылке



Объем оказанной поддержки сетью РЛК по отраслям

№ п/п	Индустрия	Доля в общем объеме поддержки сети РЛК, %
1	Машиностроение и металлообработка	27.1%
2	Химическая промышленность	13.5%
3	Полиграфическая промышленность	13.1%
4	Пищевая промышленность	11.6%
5	Горнодобывающая промышленность	7.1%
6	Промышленность строительных материалов	6.8%
7	Легкая промышленность	4.4%
8	Медицинская промышленность	3.7%
9	Деревообрабатывающая промышленность	2.1%
10	Целлюлозно-бумажная промышленность	1.7%
11	Прочие индустрии с долей менее 1,5%	8.9%
	Итого	100.0%



Высокопроизводительный комплекс, предназначенный для изготовления мелкоштучных вибропрессованных изделий: стеновых блоков, брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров, лотков, кирпичей и облицовочных камней.

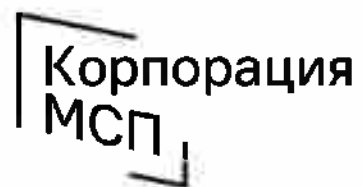
Сравнение графика платежей сети РЛК и рыночных лизинговых компаний

Стоимость предмета лизинга	10 000 000 рублей
Аванс	15%
Срок договора лизинга	60 месяцев
График платежей	Аннуитетный
Балансодержатель	Лизингодатель

Сравнение условий по лизингу Региональных лизинговых компаний (РЛК) и рыночных лизинговых компаний

	Региональные лизинговые компании	Рыночные лизинговые компании
Размер среднего ежемесячного платежа	168 215,90 руб.	226 197,59 руб.
Комиссия	Отсутствует	1%
Эффективная ставка	6% годовых	18% годовых
Удорожание в год	3,19%	10,34%
Стоимость договора лизинга	11 592 954,00	15 171 855,40 руб.

*Предлагаемые условия носят исключительно индикативный характер и не являются обязательством АО «Корпорация «МСП» по организации лизинговой сделки на указанных условиях.



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП

Преимущества работы с органами государственной власти (органами местного самоуправления)



Какое «ИМУЩЕСТВО» можно получить в аренду?

- ✓ здания, помещения
- ✓ производственные площади
- ✓ строения и сооружения
- ✓ целые имущественные комплексы
- ✓ земельные участки
- ✓ оборудование, транспорт

Пошаговый алгоритм получения имущественной поддержки:

- 1. Поиск и подбор объекта:** Портал Бизнес-навигатора МСП, Единый портал государственных услуг, МФЦ, сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления, запрос в Корпорацию
- 2. Изучение сведений** об объекте
- 3. Обращение в орган** государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом
- 4. Участие в процедуре торгов** на право заключения договора аренды (в ряде регионов, муниципальных образований реализуется возможность предоставления имущества без проведения торгов)

Свободные объекты имущества из перечней государственной и муниципальной собственности

Земельные участки под строительство объектов:

11

- ✓ Жилая застройка
- ✓ Малоэтажная застройка
- ✓ Среднеэтажная застройка

36

- ✓ Объекты торговли
- ✓ Общественное питание
- ✓ Развлекательные мероприятия

183

- ✓ Производственная деятельность
- ✓ Строительная промышленность

7

- ✓ здравоохранение
- ✓ Образование и просвещение

На территории 65 субъектов РФ

Объекты недвижимости для строительного бизнеса:

46

- ✓ Объектов незавершенного строительства

751

- ✓ Складские здания / помещения

120

- ✓ Производственные здания / помещения

23

- ✓ Пилорамы

На территории 77 субъектов РФ

Движимое имущество для строительного бизнеса:

1337

- ✓ Транспортных средств

1251

- ✓ Оборудования

На территории 79 субъектов РФ