



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

21 декабря 2021 г.

№ 103

О разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для привлечения инвестиций, актуализации сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципального образования Предгорного муниципального округа Ставропольского края, с учетом поступивших предложений и заключения комиссии по землепользованию и застройке Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 06 декабря 2021 г. № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта изменений в правила землепользования и застройки Предгорного муниципального округа Ставропольского края (далее проект изменений в Правила):

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Железноводский, хутор Воронов, хутор Верблюдогорка, хутор Быкогорка хутор Порт-Артур, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1796:

для ЗУ с КН 26:29:050403:934 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов станица Ессентукская, поселок Горный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1787:

для ЗУ с КН 26:29:110508:36 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:110508:37 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:110508:42 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:15035 установить территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса»;

для ЗУ с КН 26:29:110232:72 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

для ЗУ с КН 26:29:110126:118 установить территориальную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 включая мансардный)»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:15029 уточнить границы территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ в кадастровом квартале 26:29:110131 добавить в существующий условно разрешенный вид - «Хранение автотранспорта»;

для ЗУ с КН 26:29:110124:242 установить территориальную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 включая мансардный)»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Подкумок, поселок Верхнеподкумский, поселок Томатный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1790:

для ЗУ с КН 26:29:000000:15002 установить территориальную зону «Производственная зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Нежинский, поселок Садовая Долина, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1798:

для ЗУ с КН 26:29:000000:11271 установить территориальную зону «Зона агротуризма»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:11272 установить территориальную зону «Зона агротуризма»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:11927 установить территориальную зону «Зона агротуризма»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, объединенной общей территорией населенного пункта село Винсады, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1786:

для ЗУ с КН 26:29:000000:14919 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

для ЗУ с КН 26:29:080282:26 установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Санамер, поселок имени Чкалова, поселок Урожайный, хутор Новоборгустанский, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1793:

для ЗУ с КН 26:29:070811:665 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

для ЗУ с КН 26:29:070812:6 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:10678 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:2365 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Новоблагодарное, хутор Калаборка, село Сунжа-Ворошиловка, хутор Шести, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1789:

для ЗУ с КН 26:29:040304:1337 установить территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Этока, хутор Тамбукан, поселок Джуца, хутор Хорошевский, поселок Песковский, хутор Славяновский, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1791:

для ЗУ с КН 26:29:091017:87 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:091017:88 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:091017:90 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:130329:1374 установить территориальную зону «Производственная зона»;

для ЗУ с КН 26:29:130329:1388 установить территориальную зону «Производственная зона»;

для ЗУ с КН 26:29:130304:3 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:091020:33 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:11635 установить территориальную зону «Зона отдыха»;

для ЗУ с КН 26:29:091017:108 установить территориальную зону «Производственная зона»;

для ЗУ с КН 26:29:130314:121 установить территориальную зону «Производственная зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Юпа, село Садовое, хутор Новая Пролетарка, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1792:

для ЗУ с КН 26:29:120418:429 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов станица Суворовская, село Свобода, хутор Сухоозерный, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1794:

для ЗУ с КН 26:29:030501:12 установить территориальную зону «Зона отдыха»;

для ЗУ с КН 26:29:030501:1 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:030301:2694 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:14881 установить территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

для ЗУ с КН 26:29:000000:6851 установить территориальную зону «Зона кладбищ»;

для ЗУ с КН 26:29:030303:2805 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

для ЗУ с КН 26:29:030303:2791 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

для ЗУ с КН 26:29:030303:2790 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенной общей территорией населенного пункта станица Боргустанская, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1785:

для ЗУ с КН 26:29:060402:2666 установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов поселок Пятигорский, поселок Зеленый, поселок Верхнетамбуканский, поселок Нижнеэтокский, поселок Родниковый утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1795:

для части кадастрового квартала 26:29:140605 установить территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

части территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в отношении объединенной общей территорией населенного пункта станица Бекешевская, утвержденных постановлением администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 1784:

для ЗУ с КН 26:29:020301:1443 установить территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

для ЗУ с КН 26:29:020129:27 установить территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры», в части предложений, принятых Комиссией.

2. Выполнить градостроительное зонирование в один этап применительно к частям территории муниципального образования Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

3. Установить следующий порядок и срок проведения работ:

3.1. заинтересованным лицам, в срок не позднее 25 декабря 2021 г. предоставить материалы по вносимым изменениям в Правила с учетом поступивших заявлений;

3.2. в срок до 27 декабря 2021 г. завершить подготовку изменений в Правила.

4. Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края:

не позднее 27 декабря 2021 г. выполнить проверку подготовленного проекта Правил на соответствие положениям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Комиссии:

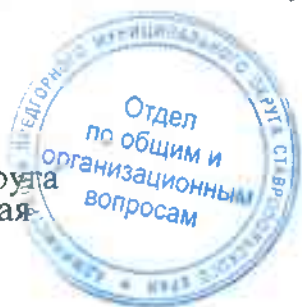
обеспечить опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко