

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение».

04 марта 2023 года

Место проведения: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул.Советская, 19, в здании Суворовского территориального отдела по работе с населением управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут

Время окончания регистрации: 09 часов 30 минут

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 40 минут

Время окончания проведения общего собрания: 10 часов 15 минут

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» проводится по предложению инициатора общего собрания арендатора Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Леоновой Валентины Эдуардовна (ОГРНИП 311265122700275).

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» №2 (12726) от 13.01.2023г. и размещения сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).

По Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.01.2023г №КУВИ№ -001/2023-16024728 на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м., содержатся сведения о 7 (семи) правообладателях.

На общем собрании присутствовали – 7 (семь) участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие в совокупности 100% (сто процентами) долей их общего числа. Кворум имеется.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, в соответствии с требованиями п.8 ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(ред. от 14.07.2022г.), является правомочным.

На собрании присутствовали:

Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань Сергей Сергеевич (заместитель главы администрации, начальник управления), полномочия подтверждаются ПРИКАЗОМ Заместителя главы администрации, начальника управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 января 2022года № 2.

Арендатор и инициатор проведения общего собрания: Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ Леонова Валентина Эдуардовна.

Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань Сергей Сергеевич открыл общее собрание ознакомив присутствующих участников общего собрания с повесткой дня, разъяснил, что п.8 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями) Решения принимаются общим собранием открытым голосованием, по каждому из вопросов принимается самостоятельное решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.

Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности.

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Прочее.

Председателем общего собрания, Уполномоченным лицом от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань С.С. было предложено рассмотреть вопросы повестки дня, рассмотрев вопрос повестки дня: Об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности. Участников долевой собственности на земельный участок всего 7(семь), доли выражены единым способом согласно Выписки из ЕГРН на земельный участок, необходимо выбрать способ голосования.

Участниками общего собрания единогласно предложено: голосовать путем поднятия рук.

Выступила: Литвинко Е.В.(доверенное лицо правообладателя Леоновой В.Э.) с предложением избрать одного участника общего собрания, т.к. нас участников общего собрания не много, предлагаю избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности – Голышева Виктора Александровича.

Других кандидатур не последовало.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, владеющие 100 процентами долей общего числа долей собственников, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности – Голышева Виктора Александровича.

Председателем общего собрания, Уполномоченным лицом от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань С.С. предложено перейти к следующему вопросу повестки дня:

Второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Выступила: Литвинко Е.В., предложив избрать:
секретарем общего собрания участников долевой собственности – Береза Галину Ивановну.
Других кандидатур не последовало.

Итоги голосования по второму вопросу:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, владеющие 100 процентами долей общего числа долей собственников, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности - Береза Галину Ивановну.

Председателем общего собрания, Уполномоченным лицом от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань С.С. предложено перейти к следующему вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности.

Выступила: Береза Галина Ивановна, предложив избрать: председателем общего собрания – Литвинко Елену Викторовну (доверенное лицо Леоновой В.Э. – правообладателя общей долевой собственности на земельный участок).

Других кандидатур не последовало.

Итоги голосования по вопросу:

«За» - проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

По первому вопросу указанному в повестке дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, - Литвинко Елену Викторовну (доверенное лицо Леоновой В.Э. – правообладателя общей долевой собственности на земельный участок).

Обращение к участникам собрания, Уполномоченного лица от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Горбань С.С.:

Уважаемые участники общего собрания! В связи с избранием председателя общего собрания, передаю полномочия по ведению общего собрания избранному Вами председателю собрания Литвинко Е.В.

Обращение к участникам собрания Литвинко Е.В.:

Переходим к рассмотрению основного вопроса нашего общего собрания, это рассмотрение четвертого вопроса повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» проводится по предложению инициатора общего собрания АРЕНДАТОРА земельного участка Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Леоновой Валентины Эдуардовны (ОГРНИП 311265122700275).

Участники общего собрания с Главой КФХ Леоновой В.Э. знакомы, которая является арендатором земельного участка с кадастровым номером 26:29:030111:1, по ранее заключенному договору аренды от 13.02.2012г. сроком на десять лет. С истечением срока аренды возникла необходимость в проведении общего собрания и определения условий аренды общим собранием.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» №2 (12726) от 13.01.2023г. и размещения сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 24.07.2001г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями) регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность. Владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 8) об условиях установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Итак, переходим от теории к рассмотрению вопроса повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

«АРЕНДАТОР» Глава Крестьянского (Фермерского) хозяйства Леонова Валентина Эдуардовна, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 003704733, ОГРНИП 311265122700275, ИНН 261810482380, которого правообладатели земельного участка и участники нашего собрания знают, предлагает заключить договор аренды (на новый срок) на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м. назначение: земли

сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» с указанием основных условий договора аренды:

- Договор заключается на срок 10 (десять) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить "Арендодателям" в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 340/2222 (3,4га) в виде натуральной оплаты: 10 литров масла растительного масла и 1300 кг (одну тонну триста кг) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;

- По желанию "Арендодателя" Арендная плата может быть выплачена "Арендодателю" за год аренды в денежном выражении в размере – 8.000 (восемь тысяч) рублей из расчета 340/2222доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 222205кв.м.;

- В случае если размер земельной доли "Арендодателя" больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;

- Арендная плата производится Арендатором ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;

"Арендодатели" оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада "Арендатора" производится "Арендатором";

- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена "Арендодателю" путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета "Арендодателя";

Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета "Арендатора";

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от "Арендатора" причинам арендная плата пропорционально уменьшается;

- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред.14.07.2022).

Данные условия не являются исчерпывающими. Прошу высказаться по озвученным предложенным условиям аренды на новый срок.

Береза Г.И. : Арендатора мы знаем, доверяем, условия аренды понятны, согласна на заключение договора аренды на срок 10 лет не более.

Тищенко А.С.: с условиями аренды согласен, с указанием срока аренды 10 лет.

Председатель общего собрания Литвинко Е.В. : имеются ли дополнения, пожелания к озвученным условиям аренды земельного участка.

Береза Г.И.: Условия понятны, арендатор нас никогда не обижает, условия аренды нормальные, предлагаю перейти к голосованию.

Голосование:

«За» - проголосовали все участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, владеющие 100 процентами долей общего числа долей собственников, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с «АРЕНДАТОРОМ» Главой Крестьянского (Фермерского) хозяйства Леониной Валентиной Эдуардовной 13.05.1985 года рождения, гражданином Российской Федерации, место рождения: ст.Суворовская Предгорного р-на Ставропольского края, пол: женский, паспорт 07 06 883326 выдан 27.02.2007года Отделом Внутренних Дел Предгорного

района Ставропольского края, код подразделения 262-026, зарегистрированной по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, ст.Суворовская, ул.Повая, д.5, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 003704733, ОГРНИП 311265122700275, ИНН 261810482380 . договор аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м. назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» с указанием основных условий договора аренды:

- Договор заключается на срок 10 (десять) лет.

- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить "Арендодателю" в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 340/2222 (3,4га) в виде натуральной оплаты: 10 литров масла растительного масла и 1300 кг (одну тонну триста кг) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;

- По желанию "Арендодателя" Арендная плата может быть выплачена "Арендодателю" за год аренды в денежном выражении в размере – 8.000 (восемь тысяч) рублей из расчета 340/2222 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 222205 кв.м.;

- В случае если размер земельной доли "Арендодателя" больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;

- Арендная плата производится Арендатором ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;

"Арендодатели" оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада "Арендатора" производится исключительно "Арендатором";

- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена "Арендодателю" путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета "Арендодателя";

Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета "Арендатора";

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от "Арендатора" причинам арендная плата пропорционально уменьшается;

- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

- В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 14.07.2022).

Данные условия не являются исчерпывающими.

По пятому вопросу повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Выступила: Береза Г.И.: предлагаю избрать Литвинко Е.В. (председателя нашего общего собрания участников долевой собственности на земельный участок).

Выступил: Тищенко А.С.: поддерживаю, других кандидатур нет.

Председатель общего собрания Литвишко Е.В.: Вы можете избрать несколько лиц, которые без доверенности будут вправе действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м. назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение», подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности, в том числе заключать дополнительные соглашения к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года.

Так как других кандидатур не последовало, переходим к голосованию.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За» - проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

Воздержались» - нет.

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:030111:1, площадью 222205 кв.м. назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение», подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности, в том числе заключать дополнительные соглашения к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», подавать заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и

интересы заявителей в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, в связи с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года – Литвинко Елену Викторовну 06.11.1973, пол женский, место рождения: станица Суворовская, Предгорный район, Ставропольский край, паспорт 07 18 472836, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 07.11.2018г., код подразделения: 260-026, зарегистрированную по адресу: край Ставропольский, р-н Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Кооперативная, д. 73.

По шестому вопросу повестки дня: Прочее.

Выступила: Береза Г.И.: после регистрации договора аренды на новый срок в регистрирующем органе, прошу каждому из участников долевой собственности выдать копию договора аренды.

Председатель общего собрания Литвинко Е.В. сообщил: безусловно, после регистрации, каждому из участников долевой собственности будет выдана копия договора аренды.

На этом собрании рассмотрены все вопросы опубликованной в СМИ повестки дня. Прочим вопросам больше нет, общее собрание участников долевой собственности считаем закрытым. «Бог с вами и участком!»

Протокол общего собрания будет изготовлен в течении 10-ти дней и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и информационных щитах расположенных на территории муниципального округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Интересующие лица могут обратиться за копией протокола в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Протокол общего собрания составляется в 2(двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание ИИП Главы КФХ Леоновой В.Э., второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или муниципального округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение:
список присутствующих на общем собрании 04.03.2023г.

Председатель общего собрания

Е.В. Литвинко

Секретарь общего собрания

Г.И. Береза

Уполномоченное лицо администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края



С.С. Горбань