

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение».

30 ноября 2022 года

Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Советская, 19, в здании Суворовского территориального отдела по работе с населением управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут

Время окончания регистрации: 09 часов 30 минут

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 40 минут

Время окончания проведения общего собрания: 10 часов 30 минут

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» проводится по предложению инициатора общего собрания арендатора Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Леоновой Валентины Эдуардовна (ОГРНИП 311265122700275).

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» №78 (12705) от 21.10.2022г. и размещения сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями).

По Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2022г № 99/2022/507755929 на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м., содержатся сведения о 15 (пятнадцати) правообладателях.

**На общем собрании присутствовали – 12 (двенадцать) участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие в совокупности 80% (восемьдесят процентов) долей их общего числа. Кворум имеется.**

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, в соответствии с требованиями п.8 ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(ред. от 14.07.2022г.), является правомочным.

На собрании присутствовали:

Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Антюшин Василий Иванович (заместитель начальника. Начальник производственного отдела), полномочия подтверждаются ПРИКАЗОМ Заместителя главы администрации, начальником управления сельского хозяйства, охраны окружающей среды, пищевой и перерабатывающей промышленности администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 10 января 2022года № 2.

Арендатор и инициатор проведения общего собрания: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Леонова Валентина Эдуардовна.

Уполномоченное лицо от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Антюшин Василий Иванович открыл общее собрание ознакомив присутствующих участников общего собрания с повесткой дня, разъяснил, что п.8 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями) Решения принимаются общим собранием открытым голосованием, по каждому из вопросов принимается самостоятельное решение.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об избрании лиц, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

6. Прочес.

#### По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания.

Выступила: Кирякова Галина Ивановна, предложив избрать:

Председателем общего собрания – Литвинко Елену Викторовну (доверенное лицо Ломако А.И. – правообладателя общей долевой собственности на земельный участок).

Других кандидатур не последовало.

#### Итоги голосования по первому вопросу:

«За» - проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности 80 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

По первому вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, - Литвинко Елену Викторовну (доверенное лицо Ломако А.И. – правообладателя общей долевой собственности на земельный участок).

**По второму вопросу повестки дня:**

Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Выступила: Пряхина Антонина Николаевна, предложив избрать: секретарем общего собрания участников долевой собственности – Матухнову Валентину Ивановну.

Других кандидатур не последовало.

Итоги голосования по второму вопросу:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, владеющие 80 процентами долей общего числа долей собственников, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

**По второму вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности - Матухнову Валентину Ивановну.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Избрание лиц, которые будут проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности.

Выступила: Матухнова Валентина Ивановна:

Избрать одного участника общего собрания, т.к. нас участников общего собрания не много, предлагаю избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности – Какашинского Евгения Николаевича.

Других кандидатур не последовало.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, владеющие 80 процентами долей общего числа долей собственников, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности – Какашинского Евгения Николаевича.

**Обращение к участникам собрания, Уполномоченного лица от администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края Антюшина В.И.:**

Уважаемые участники общего собрания! В связи с избранием председателя общего собрания, передаю полномочия по ведению общего собрания избранному Вами председателю собрания Литвинко Е.В.

Обращение к участникам собрания Литвинко Е.В.:

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м., расположенного по адресу: установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» проводится по предложению инициатора общего собрания АРЕНДАТОРА земельного участка Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Леоновой Валентины Эдуардовны (ОГРНИП 311265122700275).

Участники общего собрания с Главой КФХ Леоновой В.Э. знакомы, которая является арендатором земельного участка с кадастровым номером 26:29:030108:1, по договору аренды заключенному 06.06.2012г. сроком на десять лет. С истечением срока аренды возникла необходимость в проведении общего собрания и определения условий аренды общим собранием.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м. о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Искра» №78 (12705) от 21.10.2022г. и размещения сообщения на сайте администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002 г. (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 24.07.2001г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ от 26.06.2002г.(с изменениями и дополнениями) регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность. Владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении

с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении, переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды

земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Итак, переходим от теории к рассмотрению вопроса повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**«АРЕНДАТОР» Глава Крестьянского (Фермерского) хозяйства Леонова Валентина Эдуардовна**, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 003704733, ОГРНИП 311265122700275, ИНН 261810482380, которую правообладатели земельного участка и участники нашего собрания знают, **предлагает заключить договор аренды (на новый срок) на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью: 495156 кв.м. назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.**

Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение» с указанием основных условий договора аренды:

- Договор заключается на срок 10 (десять) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить «Арендодателям» в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 340/4951 (3,4га) в виде натуральной оплаты: 10 литров масла растительного масла и 1300 кг (одну тонну триста кг) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;
- По желанию «Арендодателя» Арендная плата может быть выплачена «Арендодателю» за год аренды в денежном выражении в размере – 8 000,00 (восемь тысяч) рублей из расчета 340/4951 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 495156 кв.м.;
- В случае если размер земельной доли "Арендодателя" больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли
- Арендная плата производится «Арендатором» ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;
- «Арендодатели» оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной платы;
- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада «Арендатора» производится «Арендатором»;
- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена «Арендодателю» путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета "Арендодателя";
- Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета «Арендатора»;

- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от «Арендатора» причинам арендная плата пропорционально уменьшается;
- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред.14.07.2022).

Данные условия не являются исчерпывающими.

Кирякова Г.И.: Арендатора мы знаем, доверяем, условия аренды понятны, согласна на заключение договора аренды.

Пряхина А.Н.: с условиями аренды согласна.

Ломако А.И.: Главу КФХ Леонову В.Э. знаем, доверяем, голосуем.

#### **Голосование:**

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, владеющие 80 процентами долей общего числа долей собственников, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

#### **По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

**Заключить с «АРЕНДАТОРОМ» Главой Крестьянского (Фермерского) хозяйства Леоновой Валентиной Эдуардовной 13.05.1985 года рождения, гражданином Российской Федерации, место рождения: ст. Суворовская Предгорного р-на Ставропольского края, пол: женский, паспорт 07 06 883326 выдан 27.02.2007года Отделом Внутренних Дел Предгорного района Ставропольского края, код подразделения 262-026, зарегистрированной по адресу: РФ, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, ул. Новая, д.5, свидетельство о государственной регистрации серия 26 № 003704733, ОГРНИП 311265122700275, ИНН 261810482380 , договор аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью: 495156 кв.м. назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК "Возрождение" с указанием основных условий договора аренды:**

- Договор заключается на срок 10 (десять) лет.
- За пользование земельным участком за 1(один) год «Арендатор» обязуется выплатить «Арендодателям» в счет арендной платы на одну земельную долю равную: 340/4951 (3,4га) в виде **натуральной оплаты:** 10 литров масла растительного масла и 1300 кг (одну тонну триста кг) фуражного зерна: пшеница или ячмень, или зерна в ассортименте;
- По желанию «Арендодателя» Арендная плата может быть выплачена «Арендодателю» за год аренды в денежном выражении в размере – 8 000,00 (восемь тысяч) рублей из расчета 340/4951 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 495156 кв.м.;
- В случае если размер земельной доли «Арендодателя» больше, или меньше размера земельной доли, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли;
- Арендная плата производится «Арендатором» ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, после уборки урожая;
- «Арендодатели» оповещаются по телефону, или же SMS оповещением о выдаче арендной

платы;

- Вывоз арендной платы в натуральном выражении со склада «Арендатора» производится самостоятельно «Арендатором»;
- Арендная плата в денежном выражении может быть выплачена «Арендодателю» путем банковского перевода в безналичной форме при указании банковского счета «Арендодателя»;
- Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета «Арендатора»;
- В случае стихийных бедствий, гибели урожая по независящим от «Арендатора» причинам арендная плата пропорционально уменьшается;
- Не использование земельного участка не может являться основанием невыплаты арендной платы;
- В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» РФ арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных статьями 8 и 10 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 14.07.2022).

Данные условия не являются исчерпывающими.

**По пятому вопросу повестки дня:** о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила: Кирякова Галина Ивановна:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение», подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности, в том числе заключение дополнительных соглашений к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об



изъятию недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в МФЦ по Ставропольскому краю, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) – Литвинко Елену Викторовну, с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года.

Других кандидатур не последовало.

**Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«За» - проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности 80 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, все участники общего собрания.

«Против» - нет,

Воздержались» - нет.

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

**Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:030108:1, площадью 495156 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, по направлению в хутор Сухоозерный с правой стороны, в границах земель СПК «Возрождение», подписывать договор аренды от имени участников долевой собственности, в том числе заключать дополнительные соглашения к договору аренды, представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок при обращении с заявлением об исправлении любых технических и реестровых ошибок в том числе ошибок в сведениях о месте положения границ и площади земельного участка, подавать Заявления о прекращении обременения «Аренда», подавать заявления о регистрации «Аренды» земельного участка (обременения), подписывать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом обращений и подачи заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, МФЦ по Ставропольского края, ИФНС России и ИФНС по Ставропольскому краю, в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края и другие учреждения, и организации вне зависимости от форм собственности представляя интересы участников общей долевой собственности, в связи с наделением полномочий не запрещенных законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), с наделением полномочий с максимальным сроком 3 (три) года – Литвинко Елену Викторовну 06.11.1973, пол женский, место рождения: станица Суворовская, Предгорный район, Ставропольский край, паспорт 07 18 472836, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 07.11.2018г. код подразделения: 260-026, зарегистрированную по адресу: край Ставропольский, район Предгорный, станица Суворовская, ул. Кооперативная, д. 73.**

**По шестому вопросу повестки дня: Прочее.**

Вопросов не поступило.

Председатель общего собрания сообщил: «Мы рассмотрели все вопросы опубликованной в СМИ повестки дня. Есть ли вопросы и предложения? Поскольку вопросов больше нет, общее собрание участников долевой собственности считаем закрытым. Всем спасибо за участие!»

Протокол общего собрания будет изготовлен в течении 10-ти дней и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории муниципального округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Заинтересованные лица могут обратиться за копией протокола в администрацию Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание ИП Главы КФХ Леоновой В.Э., второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**Приложение:**

список присутствующих на общем собрании 30.11.2022 г.

Председатель общего собрания

Е.В. Литвинко

Секретарь общего собрания

В.И. Матухнова

Уполномоченное лицо администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края



В.И. Антюшин